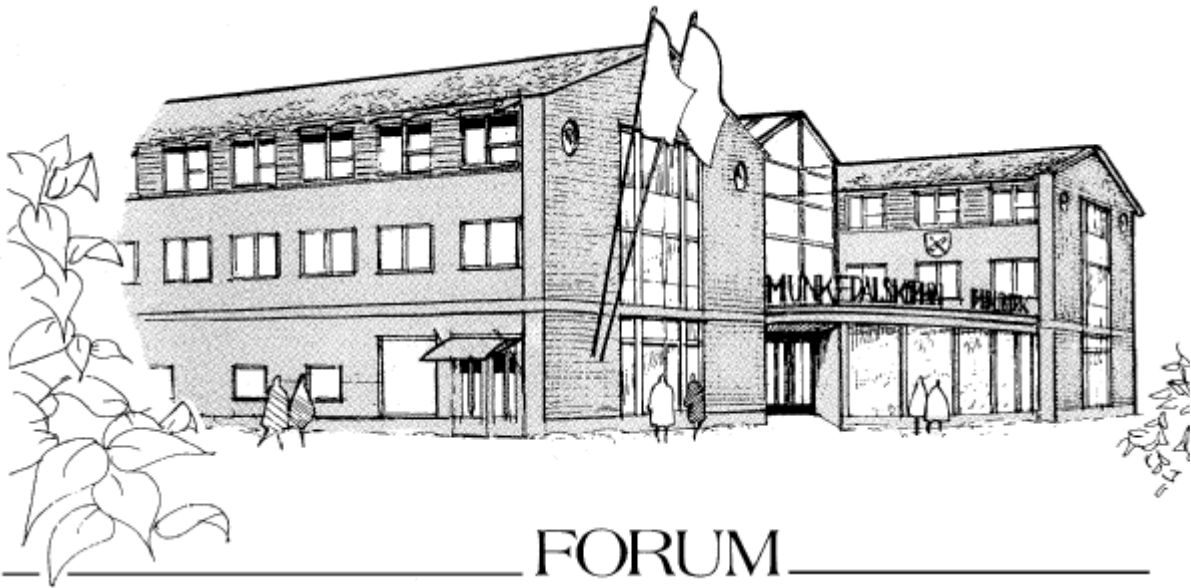




Munkedals
Kommun



Jävsnämnden

2021-08-31

MUNKEDALS KOMMUN

Jävsnämnd

Mandattid: 2019-01-01 - 2022-12-31

Ordförande	Camilla Espenkrona (M)	Camilla.Espenkrona@munkedal.se
1:e vice ordf.	Jan Petersson (SD)	Jan.Petersson@munkedal.se
2:e vice ordf.	Maria Sundell (S)	Maria.Sundell@munkedal.se
Ledamöter	Terje Skaarnes (SD)	Terje.Skaarnes@munkedal.se
	Barbro Gustavsson (C)	Barbro.Gustavsson@munkedal.se

Ersättare	Henrik Palm (M)	Henrik.Palm@munkedal.se
	Bertil Falck (L)	bertil.falck@dingvall.se
	Kjell Olseke (SD)	kjell@olseke.net
	Linn Hermansson (SD)	Linn.Hermansson@munkedal.se
	Pia Hässlebräcke (S)	Pia.Hasslebracke@munkedal.se
	Sten-Ove Niklasson (S)	Sten.Niklasson@munkedal.se
	Karl-Anders Andersson (C)	Karl.Andersson@munkedal.se

Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
S	S, C, KD, MP, V, M, L, SD
C	C, S, KD, MP, V, M, L, SD
KD	KD, S, C, MP, V, SD, L, M
MP	MP, S, C, KD, V, M, L, SD
V	V, S, C, KD, MP, M, L, SD
M	M, L, SD, S, C, MP, V, KD
L	L, M
SD	SD, M, L, S, C, KD, V, MP



Jävsnämnden

Tid: 2021-08-31, kl. 13.00
Plats: *Digitalt möte via Teams*
Justeringsdatum: 2021-09-01
Justeringsperson:
Ordförande: Camilla Espenkrona
Sekreterare: Markus Fjellsson

Ärende	Sida
1. Foss 10:208 - Bygglov för nybyggnad av förråd, tillbyggnad och fasadändring Dnr 2021-000010	4
2. Krokstads-Hede 1:104 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av garage Dnr 2021-000009	19



Handläggare:
Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglov för nybyggnad av förråd, tillbyggnad och fasadändring - Foss 10:208

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § *Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om*

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd och fasadändring genom byte av storlek på fönster samt tillbyggnad av matsal, på Foss 10:208, inkom 2021-07-05 och fick ärendenummer SBFV 2021-138.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av förråd för återvinningsrum 27,4 m² samt fasadändring med tillbyggnad av matsal 10,2 m², där befintligt tak byggs in med väggar och på sydvästfasaden i kapprummet, byts ett fönster ut från 11x13 till 4x13.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1744 antagen 1976-04-12.

Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för allmänt ändamål, punktprickad mark får ej bebyggas. Tak ska ha matt röd färg.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer detaljplanen och antas inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

	Ankomstdatum
Ansökan	2021-07-05
Foto befintlig fasad vid matsal	2021-08-10
Fasad-, sektion- o planritning förråd	2021-08-10
Fasad- och sektionsritning tilbyggnad	2021-07-05
Planritning tilbyggnad	2021-07-05
Situationsplan	2021-08-10

Avgift

Avgiften för bygglov är 6 137 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Inga ytterligare konsekvenser.

Elisabeth Linderoth
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering:

Beslutet delges:

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering
(Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare)

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektioneritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet

Fastighetsbeteckning FOSS 10:208	Adress Ranvägen 34
Postnummer 45530	Ort Munkedal

Sökande

Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn Munkedals kommun	Organisationsnummer 212000-1330
Företagets referens (id eller namn)	Utdelningsadress Centrumtorget 5
Postnr 455850	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnummer) 0721-42 93 09	E-post mattias.andersson@munkedal.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Telefon (inkl. riktnr) 0721-42 93 09	E-post mattias.andersson@munkedal.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Personnummer 840224-4894	Utdelningsadress Centrumtorget 5
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnr) 0721-42 93 09	E-post mattias.andersson@munkedal.se
Behörighetsnivå N	Certifieringsorgan RISE
Kontrollansvarigs certifieringsnummer SC2210-12	Certifieringens utgångsdatum 2026-05-13

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	







Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post


Ansökan avser

- Bygglov 
- Marklov 
- Rivningslov 
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats 


Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------








- Förlängning av tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov 

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad 
- Tillbyggnad 
- Ombyggnad 
- Rivning 
- Fasadändring 
- Ändring av marknivå 
- Inredande av ytterligare bostad/lokal 
- Ändrad användning 

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter
Tillbyggnad av bef matsal
Nybyggnation av soprum

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusanordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ
Förskola

Tidplan

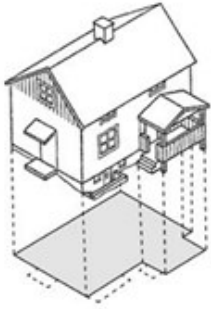
Datum för planerad byggstart
2021-08-01

Planerad byggtid, månader
3mån

Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

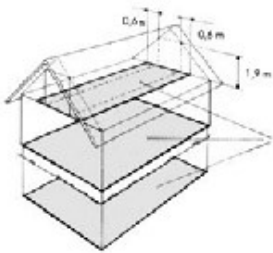
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) Grå
-------	---

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintliga fönster (typ av glas)

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |
| <input type="checkbox"/> Annat | |

Om annat, var god ange

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift 2021-07-05
Namnförtydligande Mattias Andersson

Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande

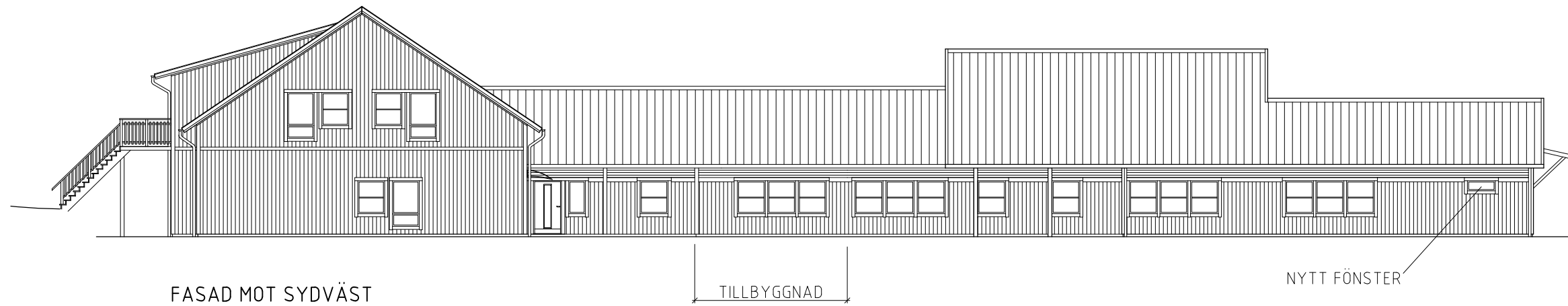


rskarna

GOLVBÄLKLÄG:
 ISOLERAD BETONGPLATTA PÅ MARK MED
 DRÄNMAT. PREFAB SOCKELELEMENT/
 KANTFÖRSTYVNING.
 YTSKIKT PÅ GOLV ENL. BESTÄLLARENS ANV.

YTTERVÄGG:
 UTVÄNDIG FASADPANEL AV TRÄ LIKA BEF.
 SPIKLÄKT-VINDSKYDDSSKIVA EL. LIKV.
 TRÄREGELSTOMME C/C 600 OCH ISOLERING
 DIFFUSPÄRR
 2x13 GIPSSKIVA ALT. 1 LAGER OSB-SKIVA
 ELLIKV.

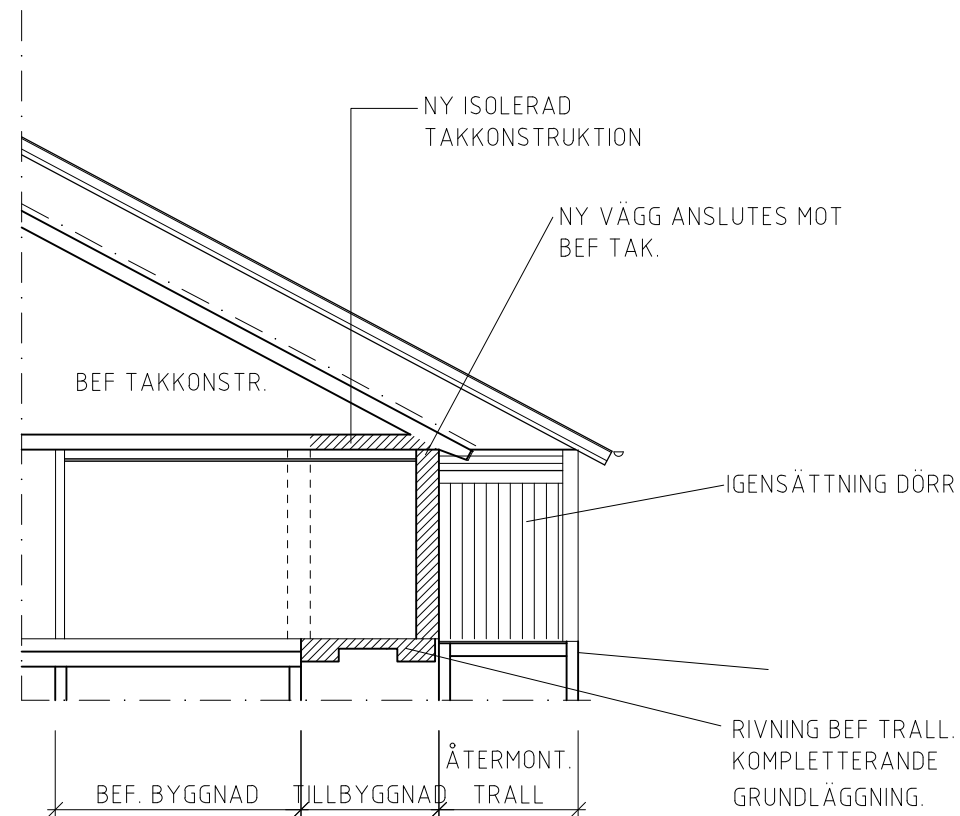
YTERTAK:
 BEF YTERTAK, BETONGPANNOR
 NY ISOLERAD TAKKONSTR. ÖVER TILLBYGGNAD
 DIFFUSPÄRR
 GLESPANEL
 2x13 GIPSSKIVOR, UNDERTAK/ABSORBENTER



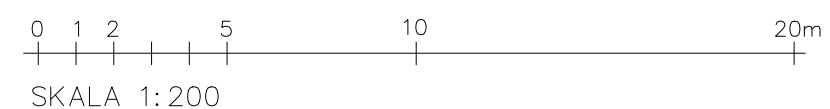
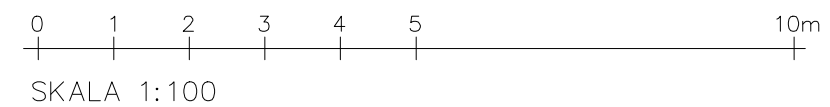
FASAD MOT SYDVÄST

TILLBYGGNAD

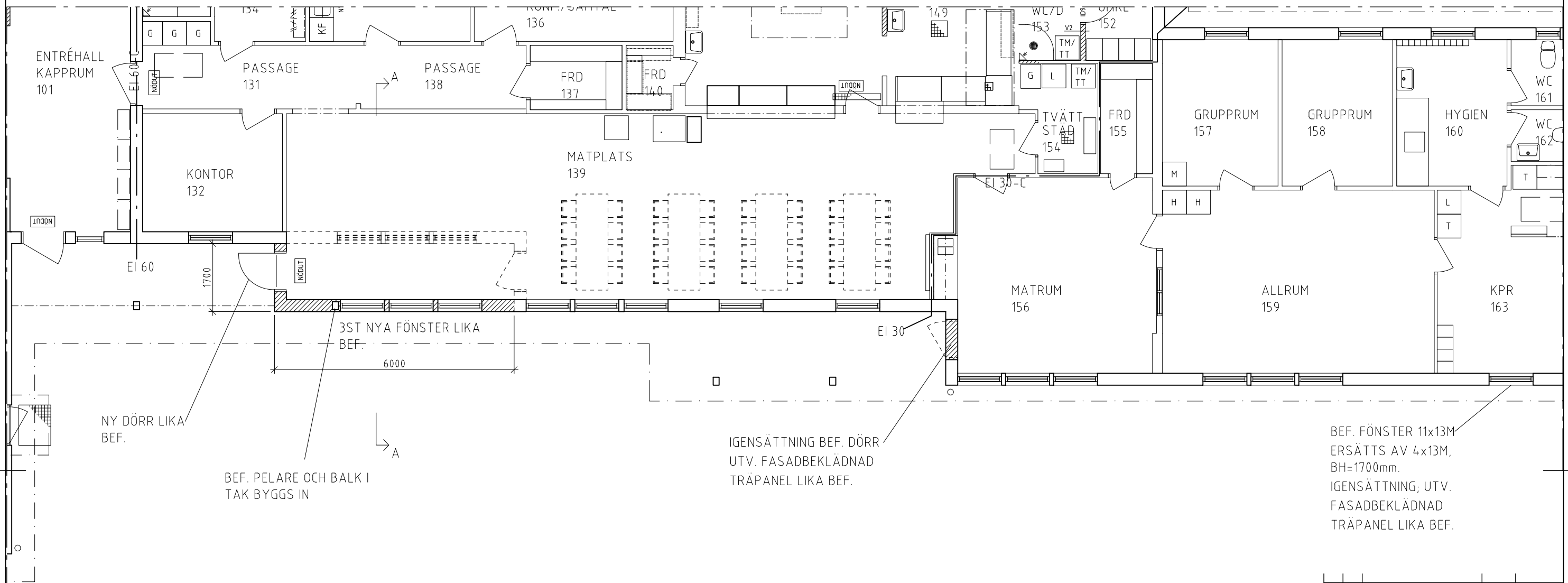
NYTT FÖNSTER



PRINCIPSEKTION A-A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSHANDLING		
>		BYGGLOVSHANDLING		2021-07-02
>		FÖRPROJETERINGSHANDLING		
>		FÖRHANDSKOPIA		2021-07-01
ARKITEKTEN		KINNEKULLE		
ATELJÉ		KONSULT		
SKARA	GÖTENE	GÖTEBORG		
SKOLGATAN 3	JÄRNVÄGSGATAN 6	VARBERGSGATAN 12A		
532 31 SKARA	533 30 GÖTENE	412 65 Göteborg		
0511-108 28	072-729 66 00	072-712 81 50		
INSPIRATÖRENS FÖRSKOLA				
FOSS 10:208				
MUNKEDAL KOMMUN				
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
21097	TS	TS		
DATUM		BESTÄLLARENS KOD		
2021-07-02				
OM- OCH TILLBYGGNAD FÖRSKOLA				
FASAD- OCH SEKTIONS-RITNING				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100/1:200 A3	A40-3-101			



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
 BEFINTLIG BYGGNAD ÄR REDDOVISAD UTIFRÅN
 TILLGÄNGLIGT RITINGSUNDERLAG. UPPMÄTNING
 PÅ PLATS HAR EJ GJORTS.

- BEFINTLIG BYGGNADSDDEL
- NY BYGGNADSDDEL
- BYGGNADSDDEL SOM RIVS
- NY DÖRR
- BEFINTLIG DÖRR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSHANDLING		
>		BYGGLOVSHANDLING		2021-07-02
>		FÖRPROJETERINGSHANDLING		
>		FÖRHANDSKOPIA		2021-06-22



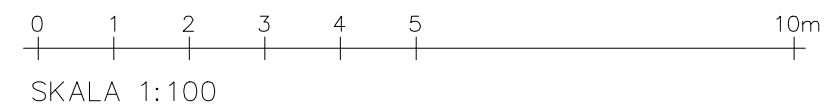
SKARA 532 31 SKARA 0511-108 28
 GÖTENE JÄRNVÄGSGATAN 6 533 30 GÖTENE 072-729 66 00
 GÖTEBORG VARBERGSGATAN 12A 412 65 Göteborg 072-712 81 50

INSPIRATÖRENS FÖRSKOLA
 FOSS 10:208
 MUNKEDAL KOMMUN

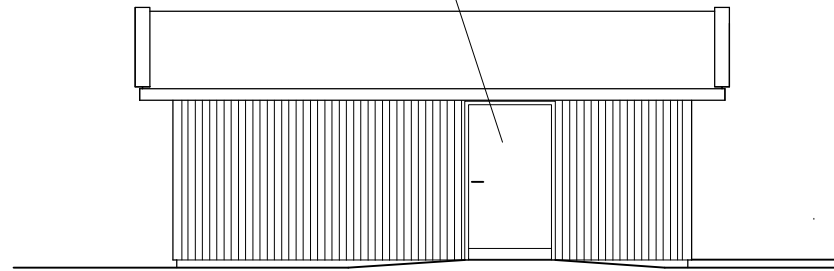
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
XXXXX	TS	TS
DATUM	BESTÄLLARENS KOD	
2021-07-02		

OM- OCH TILLBYGGNAD FÖRSKOLA
 PLANRITNING, DEL AV PLAN 1

SKALA	NUMMER	BET
1:100 A3	A40-1-110	

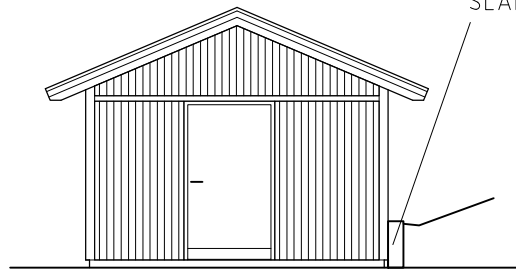


DÖRRAR, 12M,
 NATURELOXERAD
 ALUMINIUM



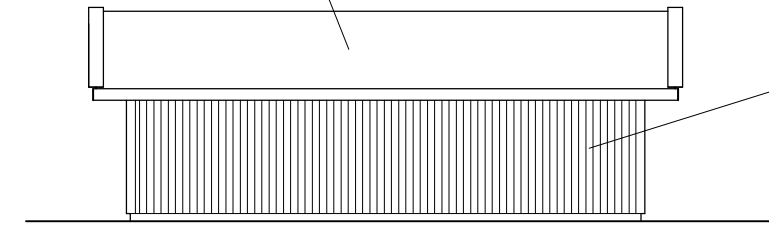
FASAD MOT SYDVÄST

EV. STÖDMUR MOT
 SLÄNT



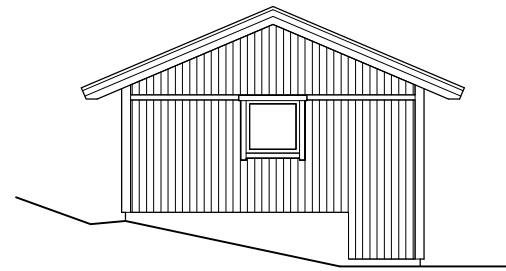
FASAD MOT SYDOST

TEGELPANNOR,
 RÖDA, LIKA BEF.

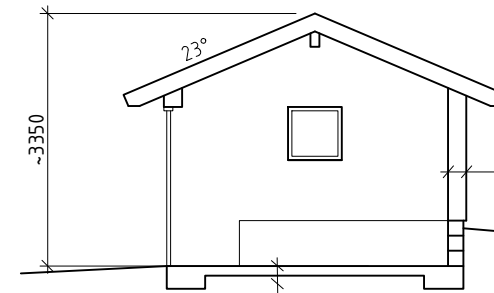


FASAD MOT NORDOST

FASADBEKLÄDNAD
 LOCKPANEL, KULÖR
 LIKA BEF BYGGNAD



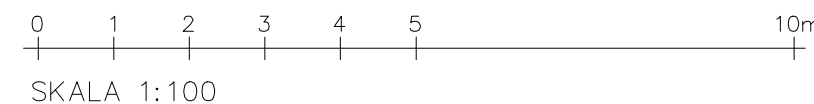
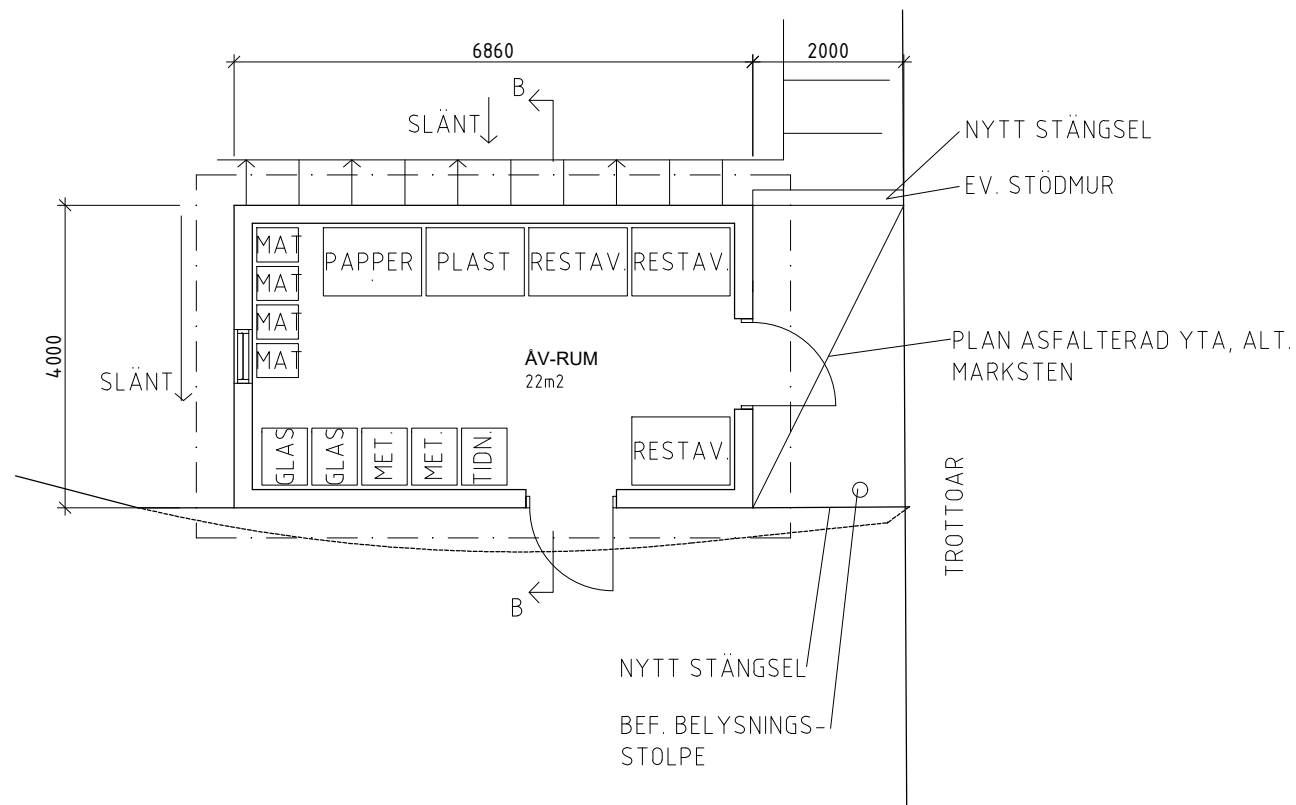
FASAD MOT NORDVÄST



PRINCIPSEKTION B-B

SOCKEL MOT SLÄNT, LECABLOCK
 MED ISODRÄN. HÖJD ANPASSAS
 TILL MARKNIVÅ.
 ÖVRIGA VÄGGAR TRÄREGELVÄGG

PLATTA PÅ MARK
 100mm CELLPLAST



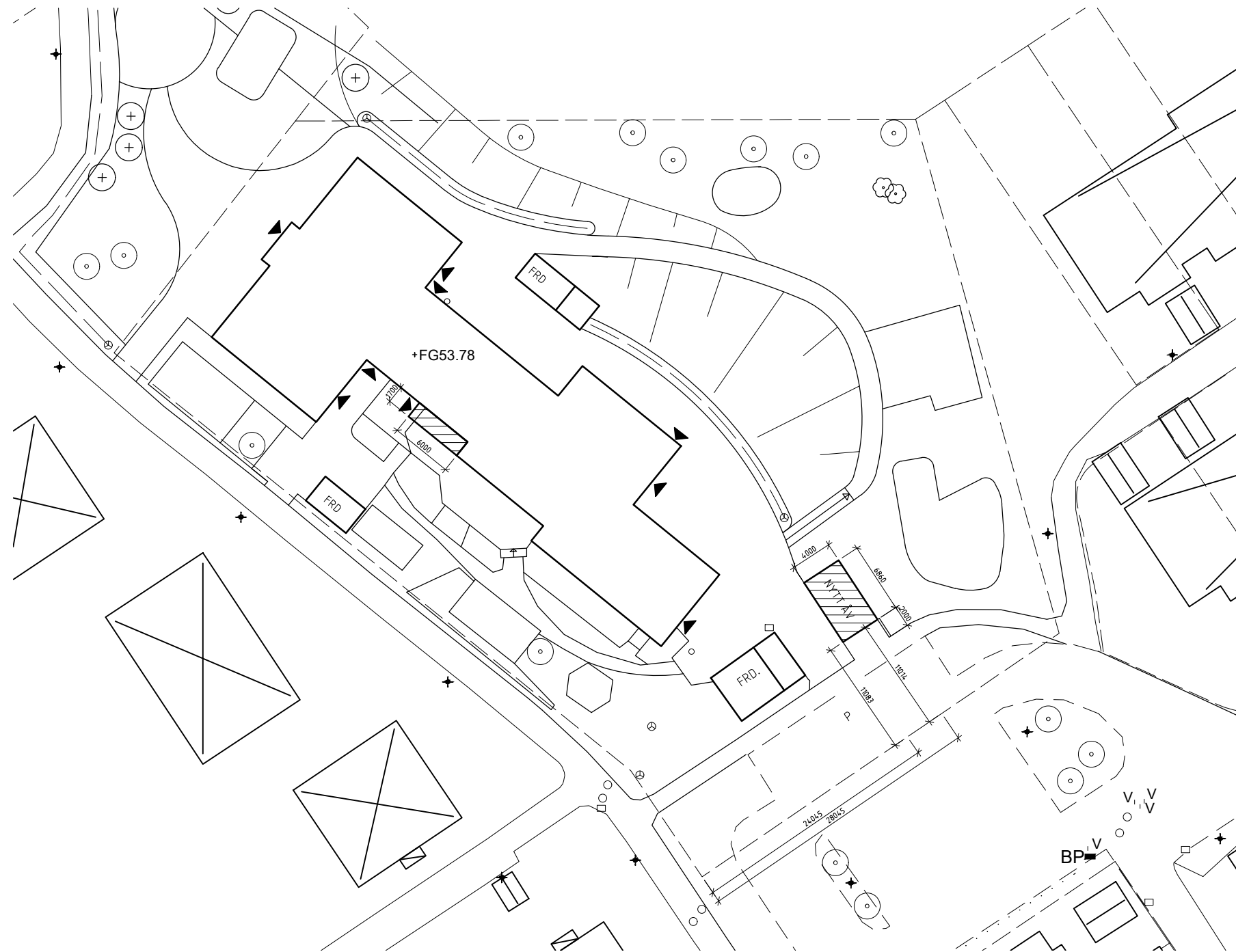
A	-	KOMPL. KULÖR TAK	TS	2021-08-02
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSHANDLING				
BYGGLOVSHANDLING 2021-07-02				
FÖRPROJETERINGSHANDLING				
FÖRHANDSKOPIA 2021-07-01				
ARKITEKTEN ATTELJÉ		KINNEKULLE KONSULT		
SKARA SKOLGATAN 3 532 31 SKARA 0511-108 28	GÖTENE JÄRNVÄGSGATAN 6 533 30 GÖTENE 072-729 66 00	GÖTEBORG VARBERGSGATAN 12A 412 65 Göteborg 072-712 81 50		
INSPIRATÖRENS FÖRSKOLA FOSS 10:208 MUNKEDAL KOMMUN				
UPPDRAG NR 21097	RITAD / KONSTRUERAD AV TS	HANDLÄGGARE TS		
DATUM 2021-07-02		BESTÄLLARENS KOD		
OM- OCH TILLBYGGNAD FÖRSKOLA NYBYGGNAD ÅTERVINNINGSRUM				
SKALA 1:100	A3	NUMMER A40-0-201	BET A	

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
 BEFINTLIG BYGGNAD ÄR REDOVISAD UTIFRÅN
 TILLGÅNGLIGT RITNINGUNDERLAG. UPPMÄTNING
 PÅ PLATS HAR EJ GJORTS.

FG NYTT ÄV-RUM ANPASSAS TILL MARKNIVÅ
 TROTTOAR.
 PLACERING UTGÅR FRÅN BEF. ASFALTSKANT
 SAMT TROTTOAR.

--- FASTIGHETSGRÄNS

 TILLBYGGNAD



A	BET	ANT	KOMPL. MÄTTSÄTTNING	ANDRINGEN AVSER	SIGN	TS	DATUM
						2021-08-02	
RELATIONSHANDLING							
BYGGHANDLING							
FÖRFRÅGNINGSHANDLING							
BYGGLOVSHANDLING 2021-07-02							
FÖRPROJETERINGSHANDLING							
FÖRHANDSKOPIA 2021-07-01							

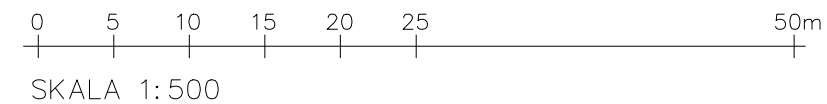
ARKITEKTEN  ATTELJÄ	KINNEKULLE  KONSULT	
SKARA SKOLGATAN 3 532 31 SKARA 0511-108 28	GÖTENE JÄRNVÄGSGATAN 6 533 30 GÖTENE 072-729 66 00	GÖTEBORG VARBERGSGATAN 12A 412 65 Göteborg 072-712 81 50

INSPIRATÖRENS FÖRSKOLA
 FOSS 10:208
 MUNKEDAL KOMMUN

UPPDRAG NR 21097	RITAD / KONSTRUERAD AV TS	HANDLÄGGARE TS
DATUM 2021-07-02		BESTÄLLARENS KOD

OM- OCH TILLBYGGNAD FÖRSKOLA
 SITUATIONSPLAN, TILLBYGGNAD
 MATSAL SAMT NYBYGGNAD ÄV-RUM

SKALA 1:500 A3	NUMMER A01-1-001	BET A
-------------------	---------------------	----------





Handläggare:
Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av garage - Krokstads-Hede 1:104

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § *Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om*
1. *den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*
a) *överensstämmer med detaljplanen.*

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL, godkänner Jävsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av garage på Krokstads-hede 1:104 inkom 2021-07-07 och fick ärendenummer SBFV 2021-140.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller ombyggnation av platta garagetak till att bli en förlängning av hustaken, med sadeltak.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P90/2 antagen 1989-10-31. Fastigheten ligger inom skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kärsjöns ytvattentäkt. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för bostäder i högst en våning, kedjehus. Högsta byggnadshöjd är 4 meter och största byggnadsarea är 1000 m².

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplanen och antas inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

	Ankomstdatum
Ansökan	2021-07-07
Kontrollplan	2021-08-10
Fasad- o sektionsritningar befintligt utseende	2021-07-07
Fasad- o sektionsritningar nytt utseende	2021-07-07
Situationsplan	2021-07-07

Avgift

Avgiften för bygglov är 5 109 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handlingar som ska inlämnas för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Inga ytterligare konsekvenser.

Elisabeth Linderöth
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering:

Beslutet delges:

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering

(Sökanden, fastighetsägare)

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet

Fastighetsbeteckning Åkersberg 1:104	Adress Åkersbergsvägen
Postnummer	Ort Hedekas

Sökande

Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn Munkbo	Organisationsnummer
Företagets referens (id eller namn)	Utdelningsadress
Postnr Centrumtorget 5	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post mattias.andersson@munkedal.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Telefon (inkl. riktnr)	E-post mattias.andersson@munkedal.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Personnummer 45580	Utdelningsadress Centrumtorget 5
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnr)	E-post mattias.andersson@munkedal.se
Behörighetsnivå N	Certifieringsorgan RISE
Kontrollansvarigs certifieringsnummer SC2210	Certifieringens utgångsdatum 2026-05-13

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	







Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post


Ansökan avser

- Bygglov 
- Marklov 
- Rivningslov 
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats 


Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------









- Förlängning av tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov 

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad 
- Tillbyggnad 
- Ombyggnad 
- Rivning 
- Fasadändring 
- Ändring av marknivå 
- Inredande av ytterligare bostad/lokal 
- Ändrad användning 

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter
Platta garagetak byggs ihop med hustaken. Viss fasadändring sker på gavlar

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusanordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Tidplan

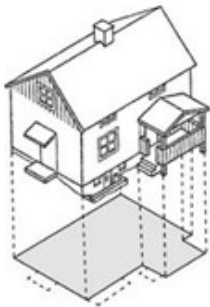
Datum för planerad byggstart
Hösten 2021

Planerad byggtid, månader
6mån

Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

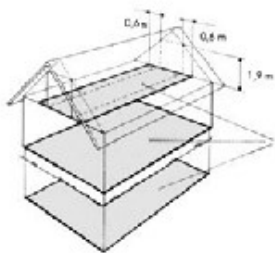
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²

Bruttoarea

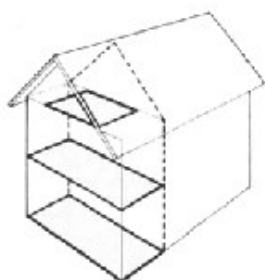
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas
Annat		Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)

Blivande fasadbeklädnad

<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas
Annat		Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)

Befintlig takbeläggning

<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt
<input checked="" type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar
Annat		Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)

Blivande takbeläggning

<input type="checkbox"/> Lertegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt
<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar
Annat		Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)

Befintliga fönster (typ av glas)

<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-tvåglas
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Blivande fönster

<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-tvåglas
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Befintliga fönsterbågar

<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Lättmetall	
Annat		Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)

Blivande fönsterbågar

<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Lättmetall	
Annat		Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)

Vatten och avlopp



Vatten

<input type="checkbox"/> Kommunalt	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> Enskild anläggning
------------------------------------	---	---

Avlopp

<input type="checkbox"/> Kommunalt	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> Enskild anläggning
------------------------------------	---	---

Dagvatten

<input type="checkbox"/> Kommunalt	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> Enskild anläggning
------------------------------------	---	---



Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |
| <input type="checkbox"/> Annat | |

Om annat, var god ange

Kommunikation

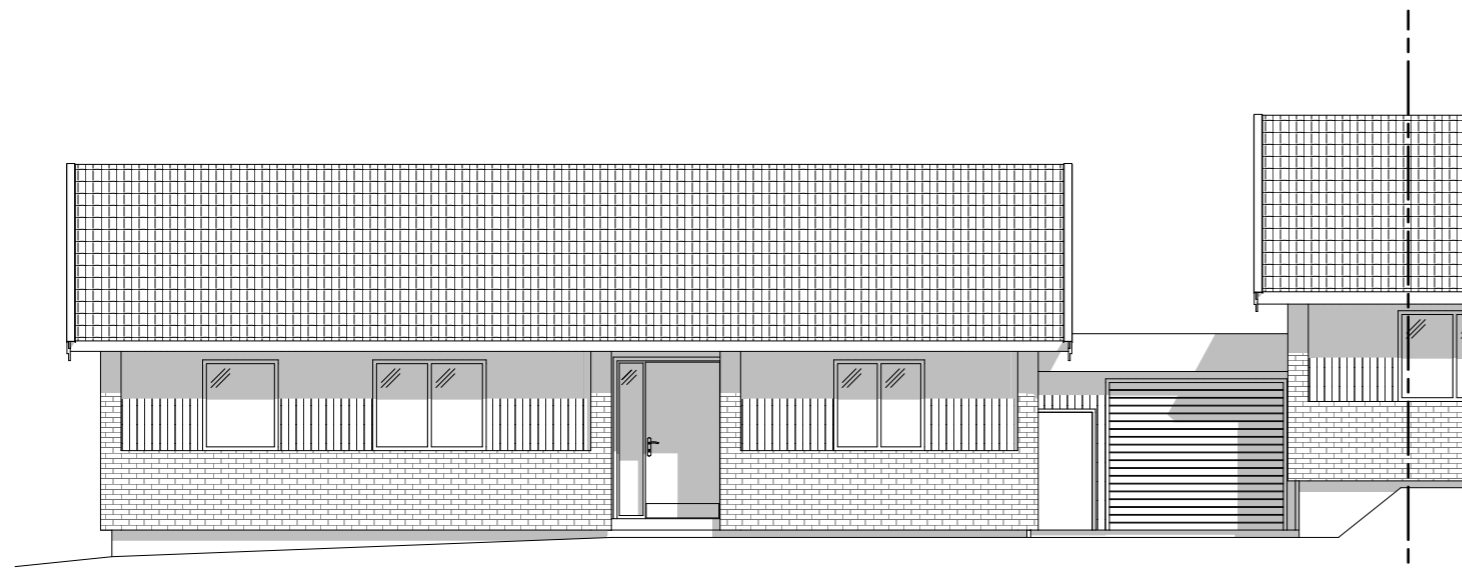
Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

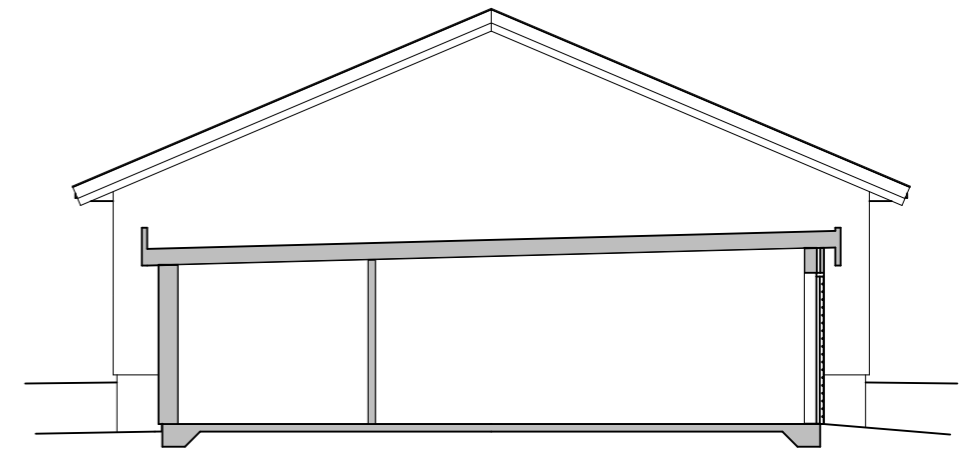
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift 2021-07-07
Namnförtydligande Mattias Andersson

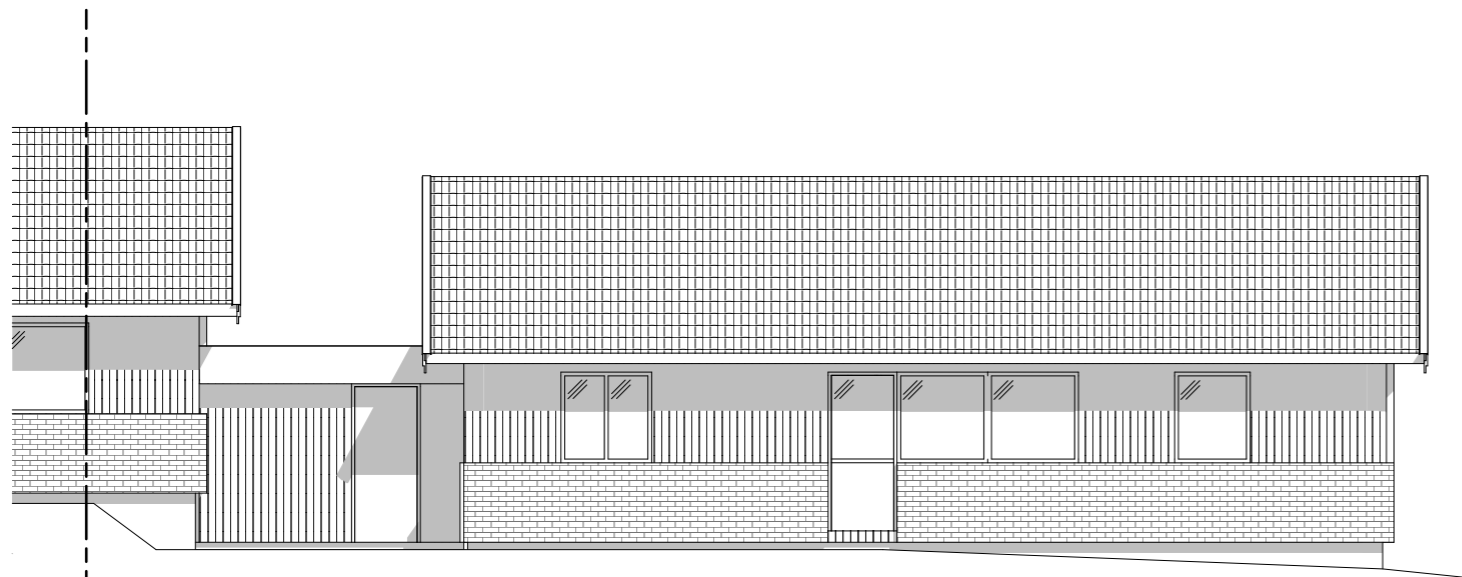
Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande



FASAD MOT NORDÖST, BEFINTLIGT UTSEENDE



PRINCIPSEKTION A-A, BEFINTLIGT UTSEENDE



FASAD MOT SYDVÄST, BEFINTLIGT UTSEENDE

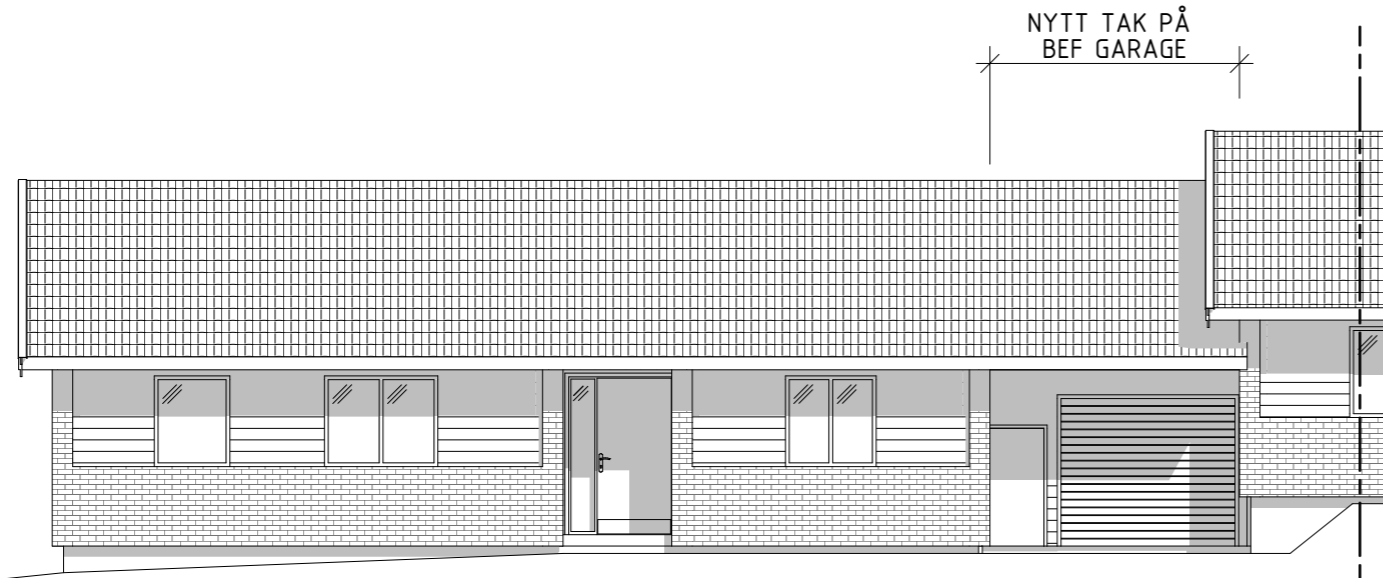
FÖRKLARINGAR

BEF. BYGGNAD ÄR UPPRITAD UTIFRÅN
 TILLGÅNGLIGT RITNINGSUDELÄG.

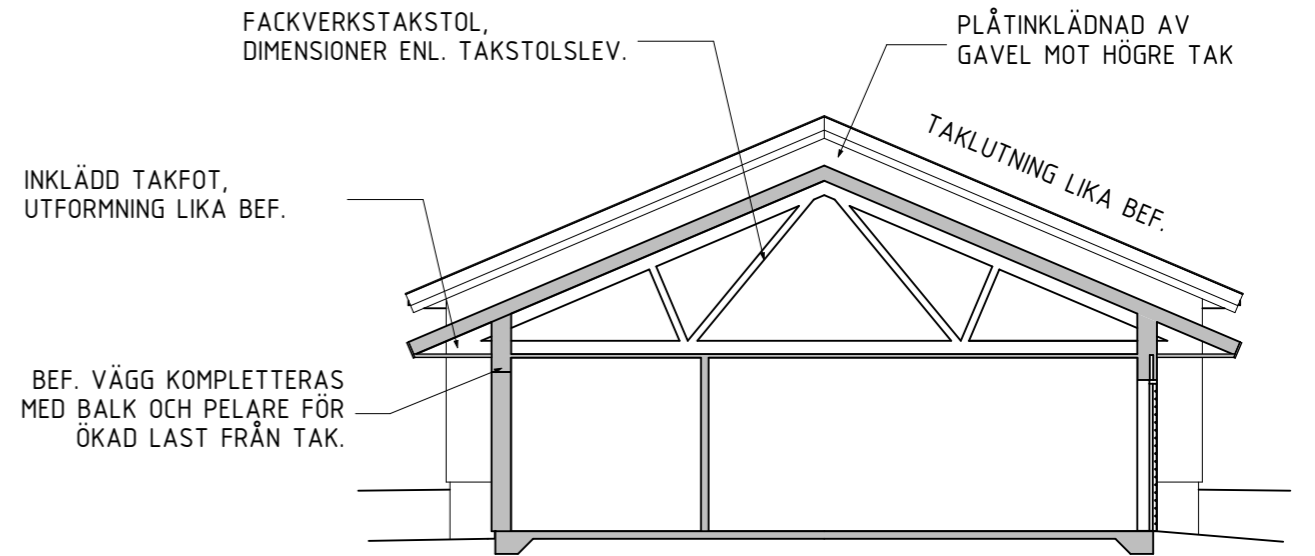
SKALA 1:100



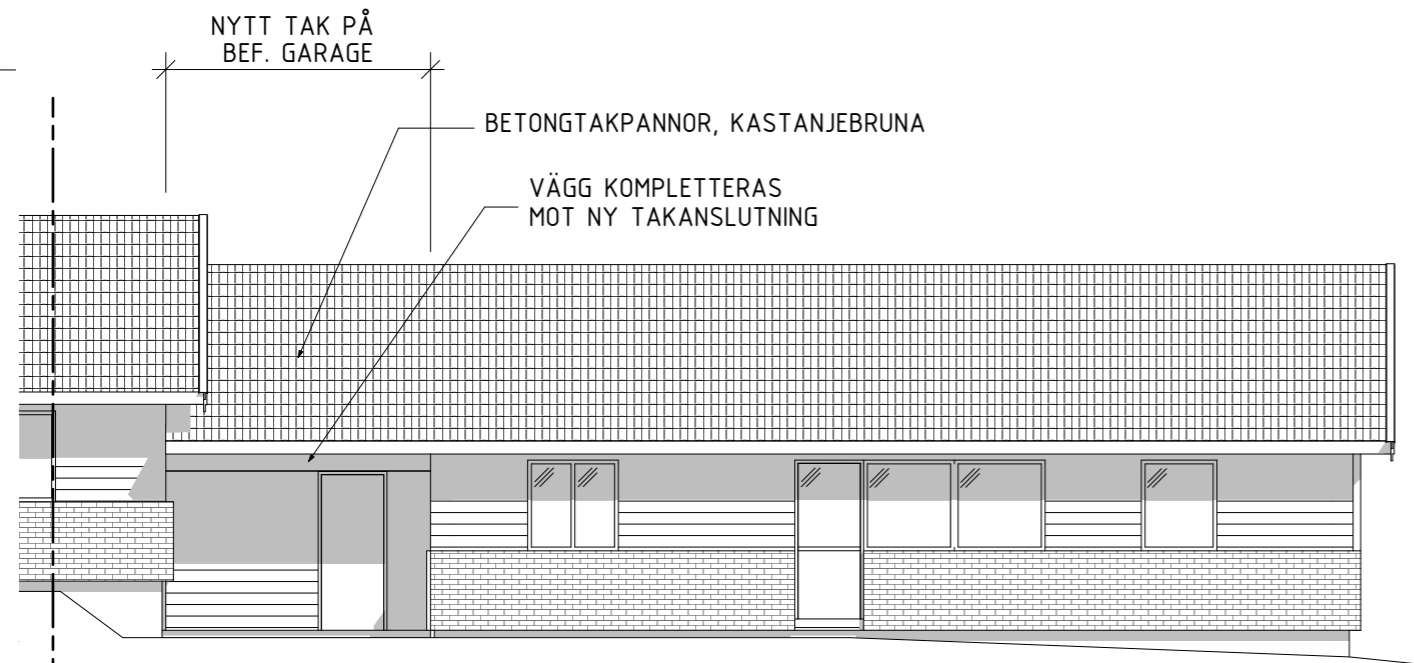
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
ÅKERBERG SVÄGEN HEDEKAS ÅKERSBERG 1:104, MUNKEDAL KOMMUN				
				
UPPDRAG NR 21094	RITAD AV TS	HANDLÄGGARE TS		
DATUM 2021-06-23		ANSVARIG		
OMBYGGNAD GARAGE SEKTION OCH FASADER, BEFINTLIGT UTSEENDE				
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-0-100-E			BET



FASAD MOT NORDÖST



PRINCIPSEKTION A-A

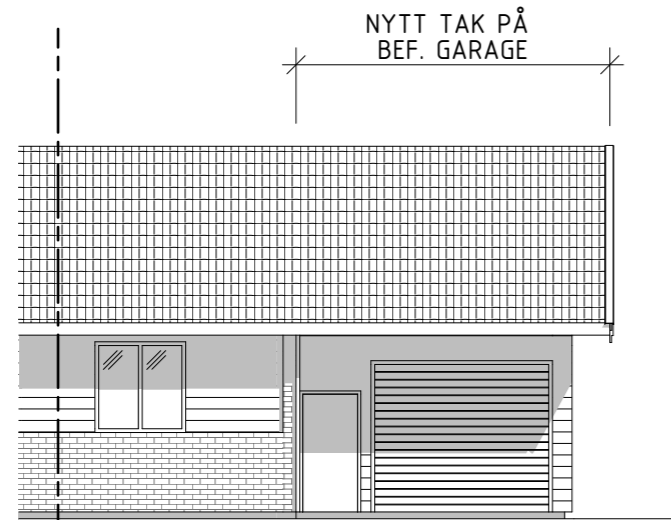


FASAD MOT SYDVÄST

FÖRKLARINGAR

BEF. BYGGNAD ÄR UPPRITAD UTIFRÅN TILLGÅNGLIGT RITNINGSUDELÄG.
 HÅLTAGNING I BEF. YTTERVÄGG FÖR NY INSPEKTIONSLUCKA FRÅN BEF. VIND TILL VIND OVAN GARAGE.

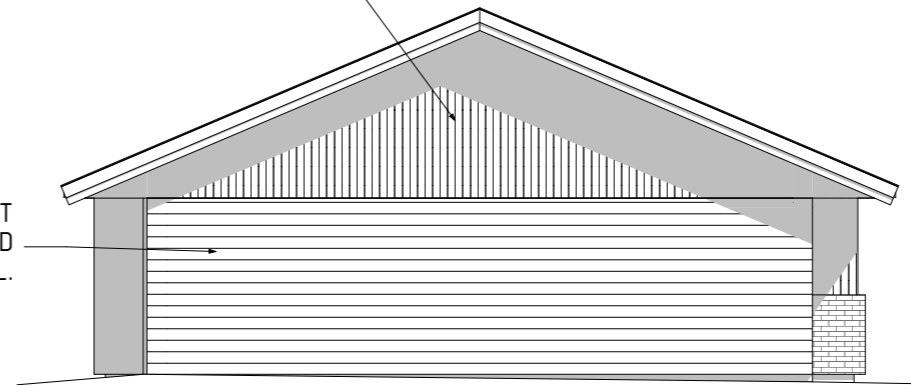
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
ÅKERBERG SVÄGEN HEDEKAS ÅKERSBERG 1:104, MUNKEDAL KOMMUN				
 ARKITEKTEN		 MUNKBO		
UPPDRAG NR 21094	RITAD AV TS	HANDLÄGGARE TS		
DATUM 2021-06-23		ANSVARIG		
OMBYGGNAD GARAGE SEKTION OCH FASADER				
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-0-101			BET



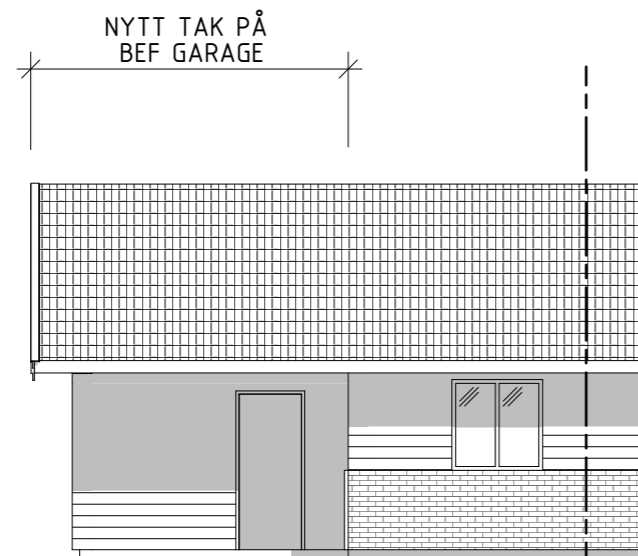
FASAD MOT NORDOST

BEF. VÄGG BYGGS PÅ MED
 NY GAVELSPETS.
 YTTERKLIMATSKÄRM
 PROFILERAD LACKAD
 FASADPLÅT, KULÖR
 MÖRKRÖD.

LIGGANDE VIT
 TÄCKMÅLAD
 TRÄPANEL.



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST

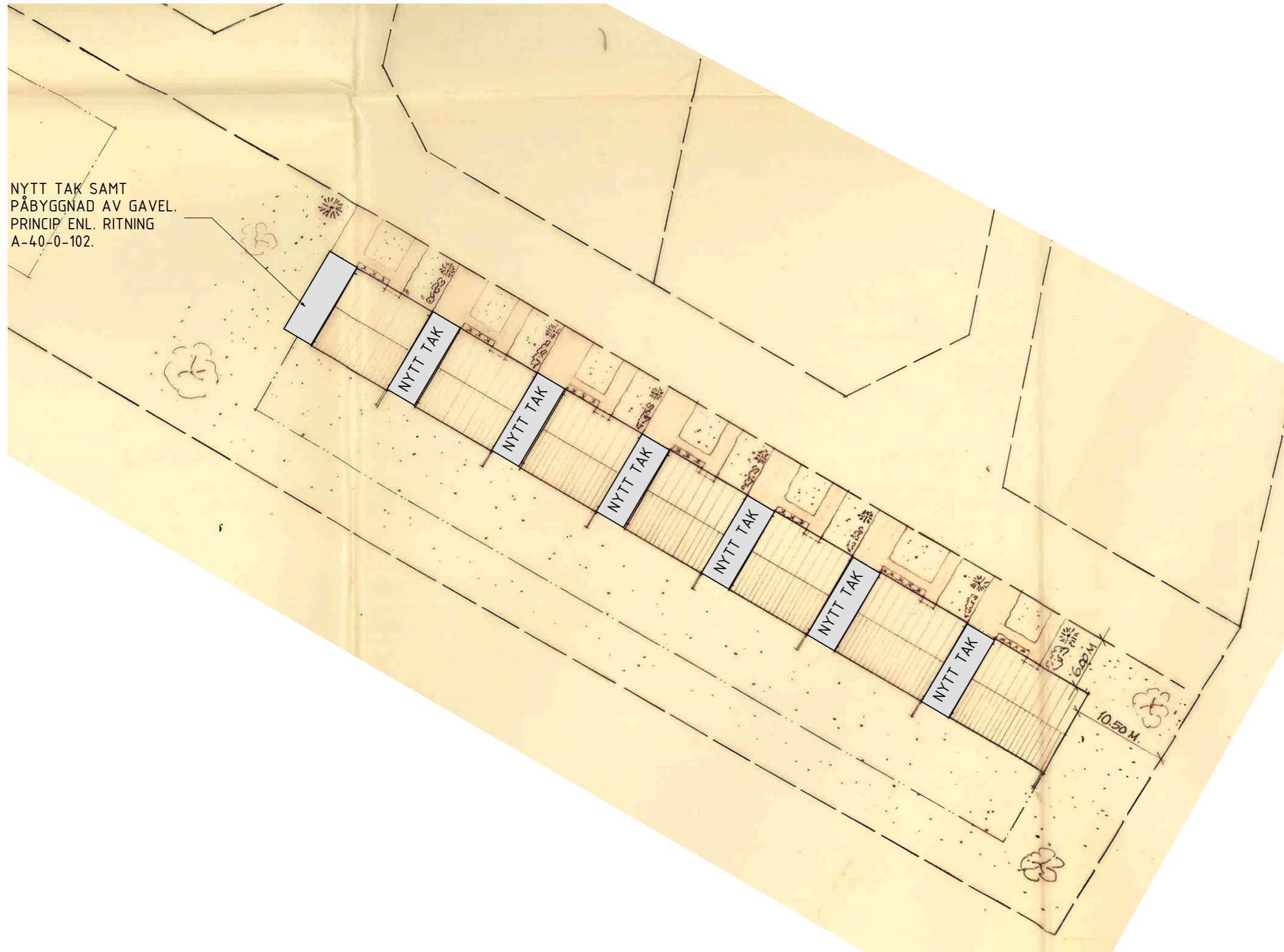
FÖRKLARINGAR

BEF. BYGGNAD ÄR UPPRITAD UTIFRÅN
 TILLGÅNGLIGT RITNINGUNDERLAG.
 HÅLTAGNING I BEF. YTTERVÄGG FÖR NY
 INSPEKTIONSLUCKA FRÅN BEF. VIND TILL
 VIND OVAN GARAGE.

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
ÅKERBERGSVÄGEN HEDEKAS ÅKERSBERG 1:104, MUNKEDAL KOMMUN				
 ARKITEKTEN		 MUNKBO		
UPPDRAG NR 21094	RITAD AV TS	HANDLÄGGARE TS		
DATUM 2021-06-23				
OMBYGGNAD GARAGE SEKTION OCH FASADER, PRINCIP MED GAVEL				
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-0-102			BET

FÖRKLARINGAR

 NYTT GARAGETAK



Sökväg: T:\WA\arbetsnummer\2021\W21094-Munkedal - Åkerbergsvägen Hedekas\5 - BygglövsModell\WA\kersberg.pln

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLÖVHANDLING				
ÅKERBERG SVÄGEN HEDEKAS ÅKERSBERG 1:104, MUNKEDAL KOMMUN				
				
UPPDRAG NR 21094	RITAD AV TS	HANDLÄGGARE TS		
DATUM 2021-06-23		ANSVARIG		
OMBYGGNAD GARAGE SITUATIONSPLAN				
SKALA A3 1:500	NUMMER A-01-1-001			BET


KONTROLLPLAN
 enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen

Fastighetsbeteckning: KROKSTADS-HEDE 1:104		Ärende: Tillbyggnad taklösning	
Byggherre: Munkedals kommun			
Kontrollansvarig: Mattias Andersson Tel 0702-033631		Certifieringsorgan: RISE	Certifieringsnummer: SC2210-12
Förslag till arbetsplatsbesök: Behövs ej, ka gör besök löpande		Dokumentation: Vid löpande kontroller av dom olika momenten skall dokumentation och fotografier utföras. Detta skall finnas tillgängligt till slutsamrådet.	

- Arbetsmiljöplan skall upprättas och finnas på arbetsplatsen att tag del av
- Omhändertagandet av avfall skall följa miljökrav lagmässigt

Den kontrollansvarige kvitterar att kontroller är utförda och godkända genom att signera kontrollpunkten. Den kontrollansvarig ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Kontrollpunkter Utförande	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
Byggnadsstomme Realtionshandling	Väggutförande	Byggentreprenör	K-ritning	-"	
	Luftspalter, tak, yttervägg.	Byggentreprenör	K-ritning	-"	
	Takstolar, konstruktion, utförande	Byggentreprenör	K-ritning	-"	
	Förankring takstolar	Byggentreprenör	K-ritning	-"	
	Bygglovsritning	Byggherre	A-ritning	-"	

Kontrollplanen med sakkunnighetsintyg skall skickas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts.

Byggnadsnämnden kallar till ett slutsamråd på plats och utfärdar då ett slutbesked. Byggnadsnämnden kan vidta åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker, om kontroll ej utförts eller godkänts enligt kontrollplanen. Byggherren ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav och regler.

Samtliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas:

Ort och datum

Ort och datum

Kontrollansvarig

Byggherre