



REGISTER

Rubrik	Jävsnämnden
Tid:	Fredagen den 20 oktober 2023 kl 13:00
Plats:	<i>Kommunhuset Forum, Thorild</i>
Justeringsdatum:	2023-10-23
Justeringsperson:	Rolf Bjelm (S)
Ordförande:	Anders Siljeholm (M)
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Bygglov för parkering - Foss 10:1 SBFV 2023-191 Dnr JN-2023-000009	6
2.	Bygglov för parkering - Dingle 4:1 SBFV 2023-185 Dnr JN-2023-000008	7
3.	Bygglov för tillbyggnad av hiss - Dingle 8:1 SBFV 2023-151 Dnr JN-2023-000007	8
4.	Extra ärende: Laddplatser för elfordon i centrala Munkedal	9



Sammanträdesprotokoll

Rubrik

Jävsnämnden

Plats och tid

Kommunhuset Forum, fredagen den 20 oktober 2023 kl 13:00

Beslutande

Anders Siljeholm (M), Ordförande
Rolf Bjelm (S)
Terje Skaarnes (SD)
Mathias Johansson (SD)
Leif Nilsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande:

Peter Berborn, Avdelningschef
Administrativa enheten
Markus Fjellsson, nämndsekreterare
Andreas Jakobsson, Plan- och
bygghandläggare (Deltog ej i överläggning
eller beslut)
Ulrica Borssén, Plan- och bygghandläggare
(Deltog ej i överläggning eller beslut)

Justerare

Rolf Bjelm (S)

Justering sker

Digital justering, 2023-10-23

Underskrifter

Sekreterare

Digital justering

Paragrafer §§ 6–9

Markus Fjellsson

Ordförande

Digital justering

Anders Siljeholm

Justerare

Digital justering

Rolf Bjelm (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr JN-2023-000009

Bygglov för parkering - Foss 10:1 SBFV 2023-191

Sammanfattning av ärendet

Ärendet, bygglov för parkering inkom 2023-08-31 och kompletterades med en situationsplan 2023-09-18. Den del av fastigheten där ansökt åtgärd ska utföras omfattas av detaljplan 1430-P86/1 antagen 1985-04-24. Ansökt åtgärd innebär en förbättring av tillgängligheten till dialysmottagning som ligger på gränsande fastighet FOSS 7:17.

Beskrivning av ärendet

Ärendet, bygglov för parkering inkom 2023-08-31 och kompletterades med en situationsplan 2023-09-18. Sökande är Munkedals kommun (Håkan Magnusson) Antalet parkeringsplatser i ansökt åtgärd är 4.

Förutsättningar

Den del av fastigheten där ansökt åtgärd ska utföras omfattas av detaljplan 1430-P86/1 antagen 1985-04-24. Ansökt åtgärd avses utföras på allmän plats betecknat med "Park eller plantering".

Remisser/yttranden

Ärendet har inte remitterats

Grannar har hörts via annons i Veckovis, inga synpunkter eller medgivanden har inkommit.

Motivering

Ansökt åtgärd innebär en förbättring av tillgängligheten till dialysmottagning som ligger på gränsande fastighet FOSS 7:17. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 31 b §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-08-31

Ritning, 2023-08-31

Situationsplan, 2023-09-18

Marksektion, 2023-08-31

Kontrollplan, 2023-08-31

Upplysningar

Inget att tillägga

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av parkering, med stöd av 9 kap. 31 b §

* Fastställa avgiften för ärendet till 13 136 kronor

Avgift

Avgiften för ärendet är 13 136 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 7 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-08-31

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	3 878 kronor
Grannehör	5 040 kronor
Underrättelse/kungörelse	340 kronor
	9 258 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	3 878 kronor
-------------------	--------------

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av parkering, med stöd av 9 kap. 31 b §

* Fastställa avgiften för ärendet till 13 136 kronor

Avgift

Avgiften för ärendet är 13 136 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 7 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-08-31

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	3 878 kronor
Grannehör	5 040 kronor
Underrättelse/kungörelse	340 kronor
	9 258 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	3 878	kronor
-------------------	-------	--------

Beslutet skickas till

Samhålsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Inskrivningsmyndigheten

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 7

Dnr JN-2023-000008

Bygglov för parkering - Dingle 4:1 SBFV 2023-185

Sammanfattning av ärendet

Ärendet, bygglov för parkering inkom 2023-08-28 och kompletterades med en situationsplan 2023-09-18. Sökande är Munkedals kommun. Området av fastigheten där ansökt åtgärd ska utföras omfattas av detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14. Då sökande, och tillika fastighetsägare, (Munkedals kommun) är ett offentligt organ och den ansökta åtgärden ansöks för att möta behovet av parkeringsplatser inom egen verksamhet ska bygglov för parkering beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet, bygglov för parkering inkom 2023-08-28 och kompletterades med en situationsplan 2023-09-18. Sökande är Munkedals kommun (Håkan Magnusson) Antalet parkeringsplatser i ansökt åtgärd är 35 förlagda i två dubbla kolumner (se planritning). Till 8 av dessa platser uppförs laddstolpar för laddning av elbil.

Förutsättningar

Området av fastigheten där ansökt åtgärd ska utföras omfattas av detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14. Ansökt åtgärd utförs inom område betecknat med "A", vilket medger användning för allmänt ändamål.

Remisser/yttranden

Ärendet har inte remitterats

Grannar har inte hörts

Motivering

Då sökande, och tillika fastighetsägare, (Munkedals kommun) är ett offentligt organ och den ansökta åtgärden ansöks för att möta behovet av parkeringsplatser inom egen verksamhet ska bygglov för parkering beviljas. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 32 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-08-28

Situationsplan, 2023-09-18

Planritning, nuvarande, 2023-08-28

Planritning, åtgärd, 2023-08-28

Kontrollplan, 2023-08-28

Upplysningar

Inget att tillägga

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för parkering med stöd av 9 kap. 32 § PBL

* Fastställa avgiften för ärendet till 8 096 Kronor

Avgift

Avgiften för ärendet är 8 096 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 4 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-08-28

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	3 878 kronor
Underrättelse/kungörelse	340 kronor
	4 218 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	3 878 kronor
-------------------	--------------

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för parkering med stöd av 9 kap. 32 § PBL

* Fastställa avgiften för ärendet till 8 096 Kronor

Avgift

Avgiften för ärendet är 8 096 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 4 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-08-28

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	3 878 kronor
Underrättelse/kungörelse	340 kronor
	4 218 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	3 878 kronor
-------------------	--------------

Beslutet skickas till

Expediering:

Samhålsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Inskrivningsmyndigheten

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 8

Dnr JN-2023-000007

Bygglov för tillbyggnad av hiss - Dingle 8:1 SBFV 2023-151

Sammanfattning av ärendet

Ärendet, tillbyggnad av hiss på fastigheten DINGLE 8:1 (skolan i Dingle), inkom 2023-06-28. Ärendet var komplett 2023-09-12. Fastigheten ligger inom detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beskrivning av ärendet

Ärendet, tillbyggnad av hiss på fastigheten DINGLE 8:1 (skolan i Dingle), inkom 2023-06-28. Sökande förelades att komplettera ärendet 2023-07-17. Kompletterande handlingar inkom 2023-09-12. Sökande är Munkedals kommun (Mattias Andersson). Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 4,1 kvm och en byggnadshöjd på 9,2 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14.

Remisser/yttranden

Ärendet har inte remitterats

Grannar har inte hörts

Motivering

Ansökt åtgärd strider ej mot gällande detaljplan som medger en byggnadshöjd på 10,0 meter. Detaljplanen begränsar inte byggnadsyta. Ansökt åtgärd ger ett litet fotavtryck och medför inte att bygghöjden överskrids. Ansökt åtgärd följer huvudbyggnadens arkitektoniska uttryck och medför en ökning av tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-06-28

Situationsplan, 2023-09-12

Planritning, 2023-09-12

Fasadritningar, 2023-09-12

Sektionsritning, 2023-09-12

Takplan, 2023-09-12

Upplysningar

Inget att tillägga

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- * Bevilja bygglov för tillbyggnad av med stöd av 9 kap. 30 § PBL
- * Fastställa avgiften för ärendet till 8 404 kronor

Avgift

Avgiften för ärendet är 8 404 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 2 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-09-12

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	4 284 kronor
Underrättelse/kungörelse	340 kronor
	4 624 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	3 780 kronor
-------------------	--------------

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- * Bevilja bygglov för tillbyggnad av med stöd av 9 kap. 30 § PBL
- * Fastställa avgiften för ärendet till 8 404 kronor

Avgift

Avgiften för ärendet är 8 404 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 2 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-09-12

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglövsgranskning	4 284 kronor
Underrättelse/kungörelse	340 kronor
	4 624 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	3 780 kronor
-------------------	--------------

Beslutet skickas till

Samhålsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Inskrivningsmyndigheten

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 9

Extra ärende

Laddplatser för elfordon i centrala Munkedal

Jävsnämnden har vid dagens sammanträde behandlat ärende om bygglov för tillskapande av fyra nya p-platser på fastigheten Foss 10:1, Munkedal centralort.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar:

att uppmana samhällsbyggnadsförvaltningen att beakta möjligheterna till att tillskapa laddplatser för elfordon i centrala Munkedal.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Digitala Signaturer