

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- E Teknisk anläggning
- J Industri

Utformning av allmänna platser

- tillfartsväg körbar väg får anläggas.
- dagvatten dagvattendamm

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Mark och vegetation

- n₁ Inväntar förtydligande från geo
- n₂ Inväntar förtydligande från geo
- n₃ Inväntar förtydligande från geo

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven höjd får mindre anordningar för ventilation och dylikt anordnas.

Utförande

För byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning utföras radonskyddat.

Skytning

Skyttar får endast placeras på huvudbyggnads fasader och ska ge ett samlat och enhetligt intryck. Skyttar ovan takfot medges ej. Blinkande eller bildväxlande skyttar tillåts ej. Ytor för skyttar ska inarbetas i fasaderna.

skyltplats plats för skylt med områdets namn.

Byggnadsteknik

- Lägsta schakt djup över grundkartans nollplan.

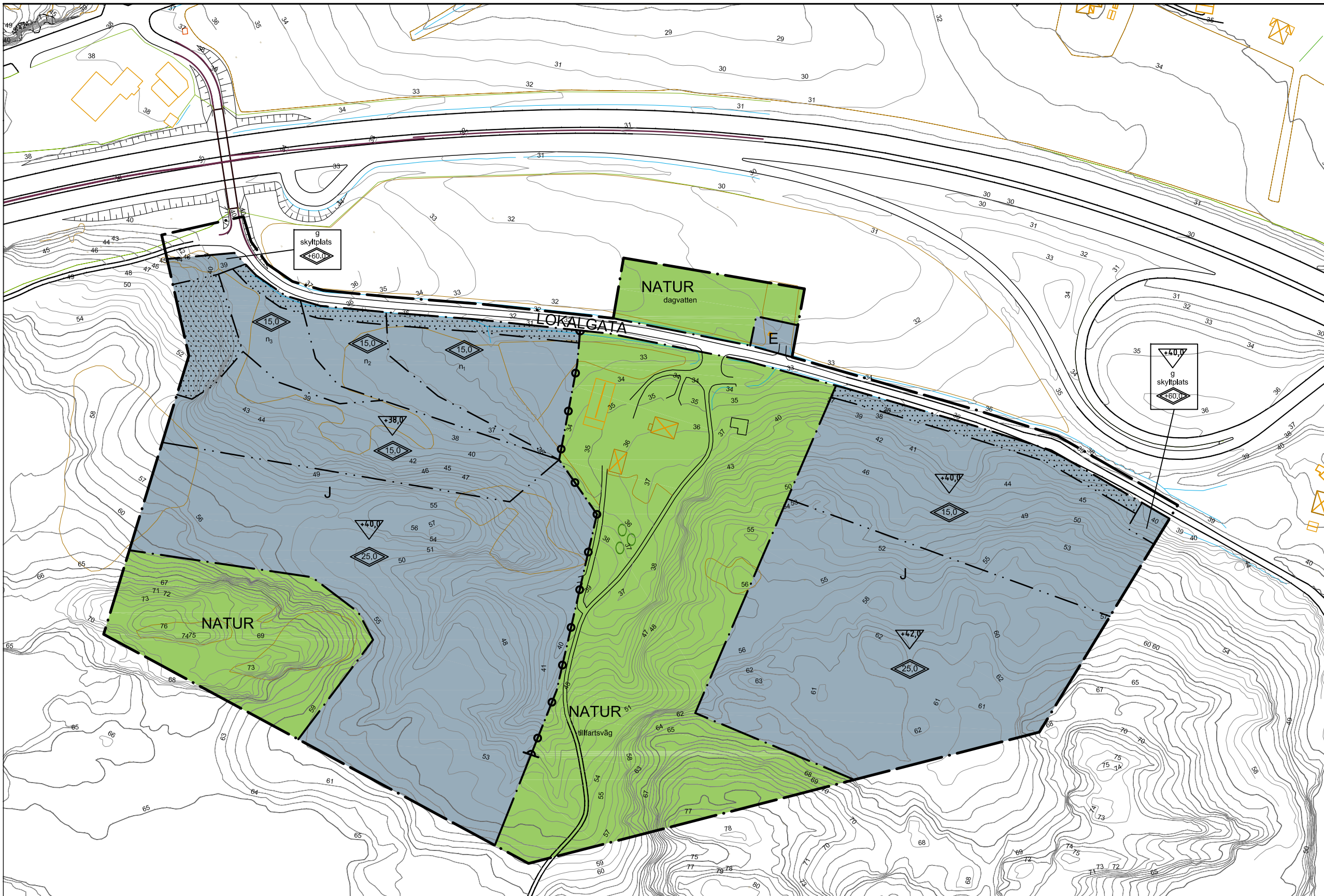
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

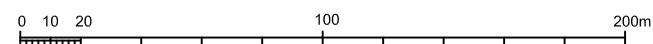
Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.



Kartskala 1:2500 i A3



Till planhandlingarna hör:

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Utredningar:

- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Kulturmiljöutredning
- Trafikutredning

Samrådshandling, plankarta UTKAST

Förslag till detaljplan för del av:

Håby Lycke 1:6, Verksamhetsområde

Håby Söder

Munkedals kommun

Upprättad 2014-10-03

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
Utställning	
Godkännande	
Anslagande	
Laga kraft	

Ronny Larsson
Fysisk planerare
Munkedals kommun

Robin Sjöström
Planarkitekt
Rambøll Sverige AB



P xxlxxx