



Regler

Odlingslotter

Munkedals kommun

Dokumentbeskrivning

Typ	Beskrivning
Dokumenttyp:	Regler
Antaget av:	Förvaltningschef Samhällsbyggnad
Antagningsdatum:	2023-03-03
Diarienummer:	SBFV 2023-44
Gäller till och med:	Tills vidare
Dokumentansvarig:	Avdelningschef tekniska
Revisionshistorik:	Uppdateras vid förändringar i dokumentet

Innehållsförteckning

Kösystem och tilldelning	4
Avtal	4
Uppsägning.....	5
Hur sker en uppsägning	5
Uppsägningstid	5
Återställning av odlingslott	5
Besiktning	5
Anmärkningar	6
Ansvar och ordning	6
Underhåll och ansvar.....	6
Redskap och möbler.....	6
Djurhållning	6
Eld och grillning.....	6
Byggnationer	7
Upphöjda bäddar	7
Byggnader	7
Staket	7
Förvaringsutrymme.....	7
Växtstöd	7
Odling	7
Odling och skötsel.....	7
Bevattning	7
Odlingslottens yta	8
Avfall	8
Träd och buskar.....	8
Bekämpningsmedel	8
Invasiva arter.....	8

Kösystem och tilldelning

Intresseanmälan för odlingslott sker via e-tjänst eller blankett på kommunens hemsida.

Odlingslotterna tilldelas i turordning efter den tid då intresseanmälningarna inkommit.

Tackar en intressent nej till ett erbjudande om odlingslott hamnar intressenten sist i kön.

Det går inte att välja odlingslott.

Om en arrendator tidigare inte följt kommunens regler och blivit uppsagd kommer inte arrendatorn att bli tilldelad en odlingslott.

Avtal

För att arrendera en odlingslott måste arrendatorn vara folkbokförd i Munkedals kommun och ha fyllt 18 år.

Avtalet tecknas med en person (ett personnummer).

Vid flytt från kommunen ska odlingslotten sägas upp.

Det är endast tillåtet att arrendera en odlingslott per hushåll.

Arrendeavtalet för en odlingslott löper årsvis med årlig förlängning så länge debiterad avgift betalas och gällande regler följs.

Munkedals kommun fakturerar avtalad odlingslott årsvis och avgiften ska betalas inom 30 dagar.

Det är inte tillåtet att överlåta odlingslott till annan arrendator. Vid sjukdom eller dödsfall kan odlingslott överlåtas till annan i hushållet. Folkbokföringsuppgifter ska uppvisas.

Det är inte tillåtet att byta odlingslott med annan arrendator.

Det är inte tillåtet att arrendera ut sin odlingslott i andrahand.

Uppsägning

Hur sker en uppsägning

För båda parter gäller att en uppsägning ska ske skriftligen, antingen via e-post eller brev.

Kommunen kan säga upp en arrendator på grund av följande anledningar:

- Utebliven betalning
- Ej åtgärdad anmärkning
- Arrendator har flyttat från kommunen
- Arrendatorn har överlåtit, bytt eller arrenderat ut sin odlingslott i andrahand

Uppsägningstid

Uppsägningstiden är 1 månad från den dag då avtalet sägs upp. Gäller för båda parter.

Ingen återbetalning av avgift sker vid uppsägning.

Återställning av odlingslott

Efter uppsägning ansvara arrendatorn för att återställa odlingslotten till det skick som kommunen meddelar vid besiktning.

Om inte odlingslotten iordningställs på så sätt som meddelats vid besiktning kommer kommunen att iordningställa odlingslotten på arrendatorns bekostnad.

Besiktning

Besiktning och tillsyn av odlingslotterna samt närliggande område sker löpande.

Vid en besiktning på odlingslotten kontrolleras bland annat:

- Ogräs, växter och invasiva arter som sprids
- Höjd och avstånd på buskar och träd
- Olovlig byggnad
- Fel antal eller storlek på förvaringslåda eller skåp
- Ansamling av skräp på odlingslotten
- Höjd på staket

Anmärkningar

Kommunen meddelar arrendatorn eventuella anmärkningar som påvisats vid en besiktning. Anmärkningen ska vara skriftlig och det ska tydligt framgå vad kommunen anmärker på.

Från det att arrendatorn fått information om anmärkning ska åtgärd ske inom 30 dagar. Om inte bristerna åtgärdas kan kommunen komma att åtgärda bristerna på arrendatorns bekostnad.

Ansvar och ordning

Underhåll och ansvar

Odlingslotterna arrenderas ut i befintligt skick och arrendatorn ansvarar för att sköta och städa odlingslotten året om.

Redskap och möbler

Redskap och material som används för skötsel ska plockas undan när arrendatorn inte är på odlingslotten.

Observera att kommunen inte ersätter för skadegörelse eller förlust. Arrendatorn får själv ombesörja eventuella försäkringar för detta.

Trädgårdsmöbler ska vara anpassade för utomhusbruk.

Använder du parasoll eller regn- eller solskydd ska detta fällas ned när arrendatorn inte är på odlingslotten.

Djurhållning

Det är inte tillåtet att hålla djur permanent på odlingslotten.

Djur får vistas kopplade inom odlingsområdet. Djurägaren ansvarar för att plocka upp efter djuren och att andra människor inte störs.

Eld och grillning

Det är inte tillåtet att elda inom eller utanför odlingsområdet.

Det är enbart tillåtet att grilla på anvisad plats under förutsättning att det inte råder eldningsförbud i kommunen.

Byggnationer

Upphöjda bäddar

Det är tillåtet att ha fritt antal odlingsbäddar, drivbänkar eller pallkragar. Max höjd 80 cm.

Byggnader

Växthus, vindskydd och förråd är ej tillåtet att uppföras inom eller utanför odlingslotten.

Staket

Det är tillåtet att sätta upp staket eller häck. Max höjd 120 cm.

Förvaringsutrymme

Det är tillåtet att ha en förvaringslåda eller ett förvaringsskåp på odlingslotten. Max 1 låda eller skåp per odlingslott med max höjd 130 cm, max bredd 120 cm, max djup 100 cm.

Växtstöd

Växtstöd tillåts till en max höjd av 180 cm och minst 2 meter från grannens odlingslott.

Odling

Odling och skötsel

Det är endast tillåtet att odla grönsaker, frukt, bär och blommor. Ogräs på och runt om odlingslotten ska regelbundet tas bort.

Försäljning inom och utanför området är förbjudet.

Bevattning

Det är tillåtet att vattna max 1 timma per dag. Om kommun övergripande regler för bevattning gäller ska dessa följas.

Odlingslottens yta

Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på odlingslotten. Det är tillåtet att hårdgöra en mindre yta, max 20 m², med plattor, sten eller grus.

Avfall

Trädgårdsavfall hänvisas till utpekad gemensam plats (brännbart och kompost).

Träd och buskar

Trädplantering ska ske minst 2 meter innanför odlingslottens gräns. Träd och buskar får vara max 2 meter höga och grenverk ska hållas innanför odlingslott.

Bekämpningsmedel

Endas godkända bekämpningsmedel av Jordbruksverket får användas. Se Jordbruksverkets hemsida.

Invasiva arter

Invasiva arter är inte tillåtet inom området. Se Naturvårdsverkets hemsida. För att se vilka arter som är invasiva.