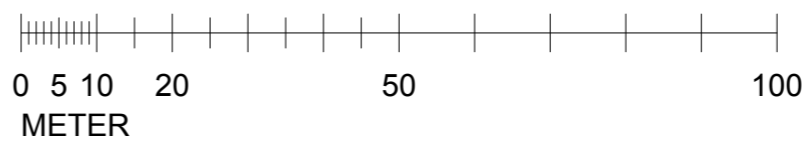
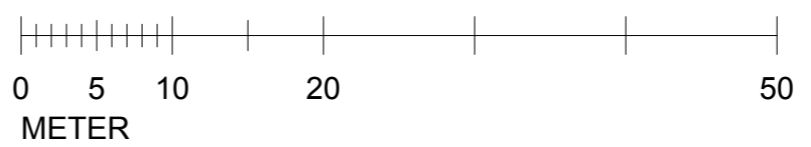


1:1000 (A3) Illustration

SKALA 1:1000



SKALA 1:500



Grundkarta över del av Foss 12:8

Munkedals kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2015-01-05
 Detaljredovisningen aktuell 2015-01-15
 Mätklass: III
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	10:1	Registemnummer
- - - -	Gräns för gemensamhetsanläggning	— / —	Staket
☒	Byggnader (takkontur karterad)	* * *	Barrskog resp. lövskog
☒	Byggnader (fasadlinje karterad)	///	Åker resp. äng
☒	Skämtak	∩	Berg i dagen
- - - -	Vägkanter	v y,	Vattenyta
o	Gränspunkt	- - - -	Ägoslagsgräns
+	Punkt i rutnät	— / —	Slänt
serv1	Servitut	— / —	Nivåkurvor
FOSS	Traktnamn	53,26	Höjdpunkt
		o	Stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
- - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C ₁	Centrumverksamhet med parkering
----------------	---------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 240 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☒	Byggnad får inte uppföras.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UTFORMING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd är 7 meter.
- Högsta antal våningar är en.
- Byggnad ska ha sadeltak i husets längdriktning med minsta respektive största taklutning 20° och 30°.
- Radonskyddad grundläggning ska utföras.
- Högsta tillåtna belastning av marken är 15kPa.
- Befintligt dike utföres med erosionsskydd.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap skall vara enskilt.

ANTAGANDEHANDLING *Enkelt planförfarande*

- Plankarta med bestämmelser samt illustrationskartor
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geotekniskt utlåtande

Förslag till detaljplan för samlingslokal
 Foss 12:8, del av; Foss 13:1, del av

Munkedals kommun
 Upprättad 2015-04-21

Ronny Larsson, fysisk planerare
 Munkedals kommun

Anders Siljeström, arkitekt
 Siljeströms

Plankarta

