



GRUNDKARTA
 Fastighetsredovisningen är aktuell 2010-01-22
 Detaljredovisningen är aktuell 2010-02-01
 Mätclass III
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Beteckningsstandard: HMK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- V1** Hamn- och serviceändamål
- V2** Förrådsändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- ▽ Maximal belastning i kPa.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggarea i kvm exkl. taksprång
- e2 000 Största byggarea i kvm per bod
- e3 000 Största antalet bodar

Fastigheten får inte uppdelas i fler tomter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ◇ 00 Största taklutning i grader.

Radonssäkert utförande av byggnader där människor stadigvarande vistas fordras, såvida inte utredning visar att det är onödigt.

- ▽ Maximal belastning i kPa.

- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet med en tolerans av +/- 0,5 meter.

- f1 Fasader utförs i granit eller röd träpanel, taktäckning i ej reflekterande material
- f2 Fasader utförs i röd träpanel, taktäckning i rött tegel, fönsterarea max 1 kvm per bod.

Efter bergschakt ska berget besiktigas och eventuella lösa partier tas ner.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

BESLUT

Antagen av KS 2010-10-07
 Laga kraft 2011-08-15

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av Ödsby 2:24
 Carlanders båttvarv
 Munkedals kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2010-06-22, reviderad 2010-09-15

Margareta Lannér-Hagelott
 Planarkitekt
 COWI AB

Ronny Larsson
 Fysisk planerare
 Munkedals kommun

Illustrationskarta

Plankarta

0 40 80 m Skala 1:1000 (A3)

