

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser** (4 kap. 5 § PBL)
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns
 - + + + + Administrativ gräns
 - · - · - · - · Egenskapsgräns med administrativ gräns

- Användning av allmän plats** (4 kap. 5 § PBL)
- GATA₁** Gata (4 kap. 8 § PBL)
 - GATA₂** Lokalgata (4 kap. 8 § PBL)
 - GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
 - P-PLATS** Parkeringsplats
 - PARK** Park

- Användning av kvartersmark** (4 kap. 5 § PBL)
- B** Bostäder
 - C₁** Centrum, ej hotell
 - P** Parkering
 - T₁** Järnvägstrafik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnadens omfattning** (4 kap. 11 § PBL)
- e₁ 00 % Största byggnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet, angivet i procent.
 - e₂ 00 % Största bruttoarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet, angivet i procent
 - e₃ 0000 Största sammanlagda bruttoarea för centrumändamål, angivet i kvadratmeter
 - e₄ 0000 Största tillåtna bruttoarea för handelsändamål, angivet i kvadratmeter

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,75 meter.

Placering (4 kap. 16 § 1 PBL)
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns.

Grundkarta över
Foss 2:81, 2:82 m.fl.

Munkedals Kommun
Västra Götalands Län

Skala: 1:1000 Originalformat: A2

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000

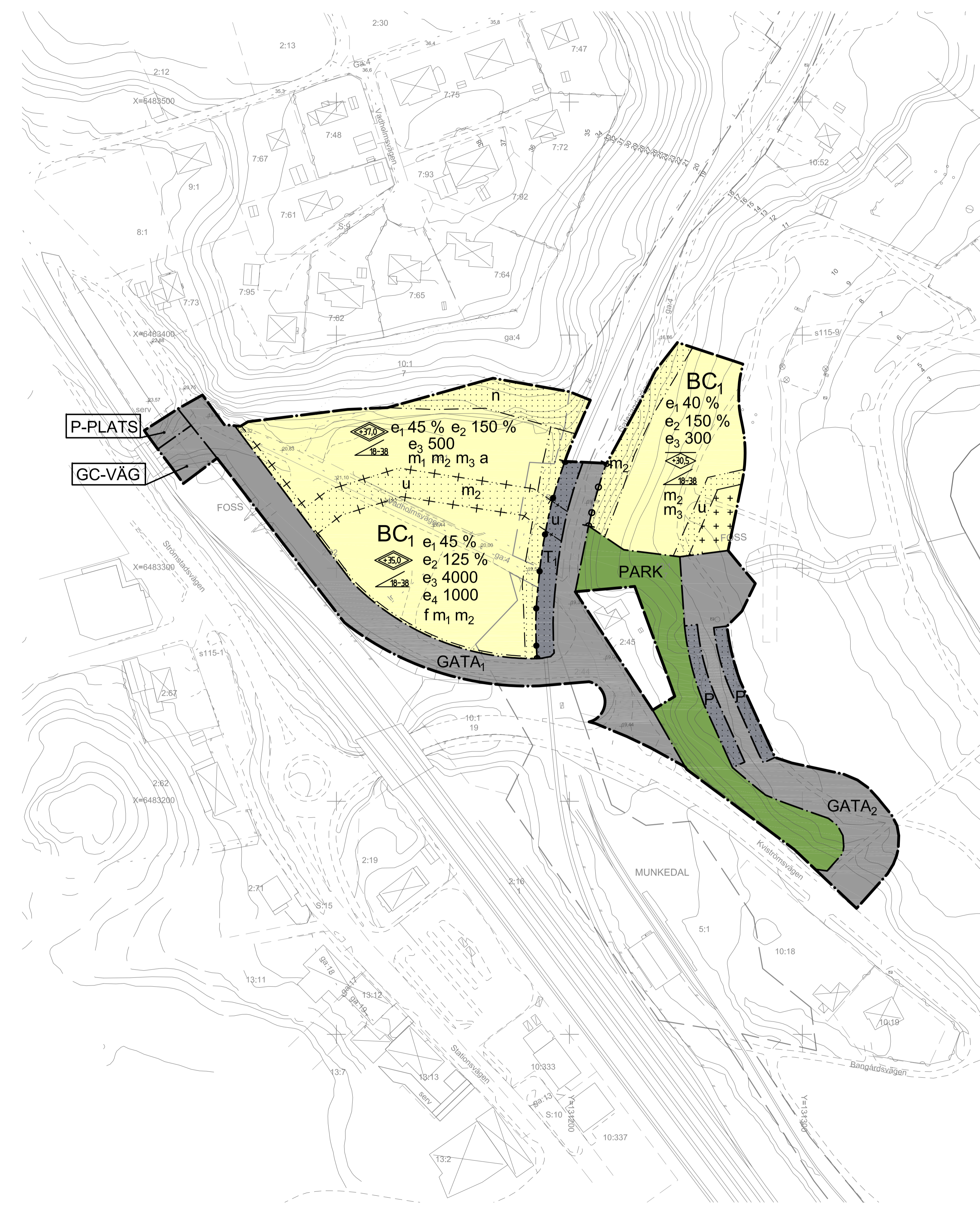
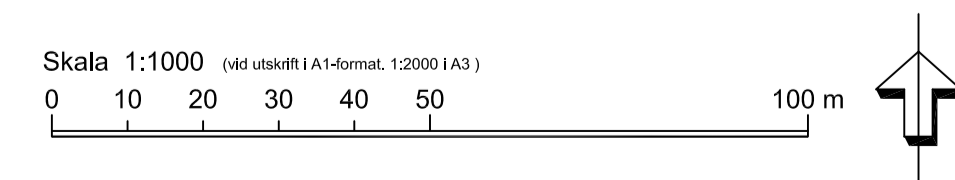
Kartan upprättad genom tillämplig lag om offentlig planering. Fastighetsindelning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättverkan. Föreläggning i Lantmäteriets register gäller.

Teckenförklaring

—	Fasthetsgräns	○	Elskåp/Kabelskåp
- - - - -	Trakthetsgräns	○	Gårsmärkning
- · - · - · - ·	Rättighetsgräns	○	Flaggstäng/Elstolpe
· · · · ·	Ägandesgräns	⊗	Belysningspollare
—	Stödmur	⊗	Belysningsstolpe
—	Staket	○	Markhöjd
—	Häck	10:10	Fasthetsbeteckning
—	Servitut	—	Le
—	Väggkant	—	Le
—	Väggkant konststen	—	Gemensamhetsanläggning
—	Järnvägsspår	—	Bostadshus
—	Dike	—	Uthus/Garage
—	Vattendrag	—	Skärtak/Carport
—	Höjdukva	—	Allmän byggnad

Upprättad av: Antagandehandling och Fylloplaneringen
Datum: 2020-07-02
Reviderad: 2020-07-14

Antagandehandling
Förklaring: Förklaring av en gränsmärkning till Foss 2:45 och gränsmärkning av karta till och från 1:50000 giv. av fastighetsgränser har flyttats något öster ut och stämmer inte med Lantmäteriets digitala registerkarta. Avbildningskartan verkar inte finnas i Lantmäteriets digitala arkiv.



Utformning och utförande (4 kap. 16 § 1 PBL)
f entréplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter.

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §/4 kap 13 § PBL)
n Markens nivå får inte förändras

Stängsel och utfart (4 kap. 9 § PBL)
Stängsel ska finnas
Körbar in- och utfart får inte anordnas

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1-3/14 § 4-5 PBL)
Vid minst en uteplats ska den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiga 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.

- m₁ Friskluftintag ska riktas bort från Bohusbanan. Utrymningsmöjlighet ska finnas i riktning bort från Bohusbanan. Fasader som vetter mot Bohusbanan ska utföras i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI 30.
- m₂ Maximal tillåten markbelastning är 15 kPa.
- m₃ Källare ej tillåtet

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap (4 kap. 7 § PBL)
Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandetid (4 kap. 21 § PBL)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt (4 kap. 15 § PBL)
a Förändring av markens nivå kräver marklov.
Uppfyllnad som överstiger 0,7 meter över nivåerna i grundkartan kräver marklov.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 § PBL)
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR
Byggnader avsedda för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkra om inte kompletterande undersökning visar att enklare utförande kan accepteras.
Om grundläggning inom egenskapsområden markerade med "m₂" kräver schakt ska geoteknisk utredning utföras för att säkerställa stabilitet vid grundläggningsarbeten.
Ett geotekniskt kontrollprogram ska upprättas innan byggstart.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för
Vadholmen Södra, Foss 2:81, 2:82 m fl
Munkedal, Munkedals kommun

2020-07-02, justerad 2020-12-04

Munkedals kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Lisa Gunnarsson
Planhandläggare

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt