



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, måndagen den 19 februari 2024 kl 09:00 – 14:15	
Ajourneringar	Kl. 10:35- 10:50, 12:10- 13:05 (lunch), 14:05-14:10	
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Katarina Furufalk (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Mikael Kettil (S) ersätter Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Helen Greus (SD) Thomas Högberg (L)	
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Sabina Trohne, Nämndsekreterare Lovisa Zetterberg, Nämndsekreterare Ramona Tengström, HR-specialist Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Andrea Reyes, Miljöhandläggare Magnus Karlsson, Miljöhandläggare Maria Bylund, Miljöchef Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan-, bygg och MEX Marianne Meijer, Bygglövshandläggare Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Elin Tibell, Planarkitekt Adam Frändegård, Bygglövshandläggare Ivana Egert, Avdelningschef service	
Justerare	Marcus Wennergren (SD)	
Justering sker	Digital justering, 2024-02-21	
Underskrifter		
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Sabina Trohne	Paragrafer §§ 18–32
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm (SD)	
Justerare	<u>Digital justering</u> Marcus Wennergren (SD)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Register

Nr	Ärende	§
	Information från Miljöenheten	
1.	Information till nämnd 2024 Dnr MSBN-2024-000006	18
2.	Bokslut 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2024-000001	19
3.	Information - Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, 2023 Dnr MSBN-2024-000053	20
4.	Investeringsplan för utvecklingscentrum Munkedal i Dingle Dnr MSBN-2024-000048	21
5.	Taxa och avgifter - Lokalhyra gällande matsalar och övriga lokaler inom miljö- och samhällsbyggnad Dnr MSBN-2024-000033	22
6.	Information om beräkning av ny taxa - Lov-, kart- och plankostnader, strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS Dnr MSBN-2024-000046	23
7.	Information om Vattentjänstplan Dnr MSBN-2024-000054	24
8.	Information om pågående detaljplanearbete Dnr MSBN-2024-000024	25
9.	Antagande av detaljplan för Hällevadsholm Vässje Västra Dnr MSBN-2024-000051	26

10.	Fastställande av tomtpris Hällevadsholm Vässje västra Dnr MSBN-2024-000057	27
11.	Planbesked gällande Säleby 2:11, 2:12 och 2:14 Dnr MSBN-2024-000050	28
12.	Information om tillsynsärenden 2024 Dnr MSBN-2024-000009	29
13.	Anmälan om delegationsbeslut 2024 Dnr MSBN-2024-000005	30
14.	Anmälningsärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd Dnr MSBN-2024-000052	31
15.	Information från förvaltningen 2024 Dnr MSBN-2024-000015	32

Information från Miljöenheten

Sammanträdet inleds med information från miljöhandläggare på miljöenheten i Sotenäs Kommun. Information gällande arbetet med avlopp och miljöskydd presenteras.

Informationen är en följd av det sedan årsskiftet utökade ansvaret för nämnden när det gäller miljöfrågorna i Munkedals kommun.

§ 18

Dnr MSBN-2024-000006

Information till nämnd 2024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna handlingar, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna handlingar, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna frågor/enkäter och remisser

-MSB, remiss avseende förslag till område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

-Fråga kring kommunens elförsörjning (privatperson). Besvarad

-Återrapportering till regeringen och Boverket - RU3D1 och RU3D2 2023

-SWECO screening inom ramen för elektrifieringsresan.

-Ellevio, Kommunala planer till effektprognos

-Enkät MSB angående kommunal tillsyn av enligt 6 § lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer.

Besvarade frågor/enkäter och remisser

Granskning vattentjänstplan Sotenäs kommun. Besvarad, Ks 2024-02-12

Havs- och Vattenmyndigheten angående nya havsplaner, yttrande. Besvarad

Inkomna handlingar

-Länsstyrelsen V G, Beslut om bildande av Örekilsälvens naturreservat, Dnr 511-37915-2017.

-Länsstyrelsen V G, Tillstånd för uppvisning med fordon på väg, Dnr 14166 - 2023.

-Kommunstyrelsen, Budgetanvisning och prel. ramar för 2025

-Underrättelse ansökan om tillstånd till restaureringsåtgärder i Örekilsälven, Mark- och miljödomstolen, Aktilaga 45 Mål nr M 5262-21 R3

-MSB, Skyddsrum, SR 24

-Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Fjällbacka och Grebbestad

-Årsrapport 2023 - Falska ID-handlingar på Arbetsmarknaden

-Länsförsäkringar, beslut skadenummer 10-20341-23 R1U

-Länsstyrelsen V G angående samråd enligt miljöbalken för uppförande av en solcells-anläggning på fastigheten Lågum 4:1, i Munkedal kommun, Dnr 44127-2023

-Naturvårdsverket, beslut gällande dispens bioavfall, NV-07486-23:

- Årsrapport energi- och klimatrådgivare, regionala utvecklingsledare, (RUL).

- Verksamhetsberättelse energi- och klimatrådgivarna.

- Kommunikation mellan juridiska ombud m a a Släpavagnsreklam AB, MSBN 2023.

Överlämnade överklaganden

-Lsty beslut Dnr ang solcelspark Lågum 1:5 i Dingle genom ordförandebeslut 2024-02-14

Beslut i Ks 2024-01-15

- Styr- och ledningssystem för Munkedals kommun Dnr KS-2024-000028
- Planeringsförutsättningar, tidsplan för budget 2025 Dnr KS-2023-000015
- Brukningsavgift och anläggningsavgift för 2024 (VA-taxa) samt investeringar - Munkedal Vatten AB Dnr KS-2023-000262
- Svar på förstudie avseende kommunstyrelsens krisberedskapsarbete Dnr KS-2023-000254
- Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) Dnr KS-2023-000274
- Utökad budget för 2024 Dnr KS-2023-000286
- Räddningstjänstförbundets taxa för myndighetsutövning och avgifter för service och tjänster 2024 Dnr KS-2023-00027

Beslut i Ks 2024-02-12

- Utökad budget för 2024, Dnr KS-2023-000286.
- God ekonomisk hushållning 2024 - Munkedal Vatten AB, Dnr KS-2023-000313.
- Vattentjänstplan för Tanums kommun 2024–2036, Dnr KS-2024-000040.
- Åtgärdsvalsstudie för Norra Bohusbanan, Uddevalla-Strömstad, Dnr KS-2022-000179.
- Ny avfallsplan, beslut om samråd och miljöbedömning, Dnr KS-2024-000043.
- Besök i kommunstyrelsen från Suicide Zero Dnr KS-2024-000049.
- Program - Skydd och beredskap, Dnr KS-2023-000304.
- Medborgarförslag från Lisa Sigfridsson med flera om att Munkedals kommun blir en kärnvapenfri zon, Dnr KS-2023-000228.
- Motion från Rolf Jacobsson (KD) om framtidens kompetensförsörjning, Dnr KS-2023-000308.
- Motion från Rolf Jacobsson (KD) om att utreda möjligheten att teckna avtal med bönder för att säkra tillgång på livsmedel, Dnr KS-2023-000292.
- Medborgarförslag från Dick Feldt om röjning vid Örekilsälvens sträckning från Kvistrum till järnvägsbron, Dnr KS-2023-000298. Återremitterat till Ks.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 19

Dnr MSBN-2024-000001

Bokslut 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat på 39 260 tkr vilket innebär en negativ budgetavvikelse på -3 121 tkr (8,6 %). Det är ett försämrat resultat sedan årsprognosen i oktober som uppgick till -2 600 tkr.

De förändringar som skett utifrån prognos i oktober är att:

- * Underhållsbudgeten har en större negativ avvikelse, vilket härleds till att fler akuta åtgärder har behövt göras än vad som varit planerat.

- * Stort behov av snöröjning i slutet på året där vinterväghållningen varit ansträngande.

- * Fler och mer omfattande bostadsanpassningsärenden än budgeterat.

Nämndens underskott härleds till fastighet och gata/park samt plan, bygg och MEX.

Med anledning av att nämndens negativa resultat på 3 121 tkr överstiger det 3 % av nämndens budgetram ska enligt gällande ekonomistyrningsregler 1 084 tkr överföras till nämndens eget kapital. Nämnden begär av Kommunfullmäktige att få hela underskottet avskrivet. Motiveringen är att nämnden belastas av rådande omvärldsläge. Högre priser på bland annat livsmedel och byggmaterial, exceptionella väderförhållande samt en svagare byggmarknad som verksamheterna inte kan påverka.

Årets investeringar uppgår till 99 469 tkr av den totala investeringsramen om 122 206 tkr fördelat på investeringsprojekt enligt bifogad bokslutsrapport. Nämnden önskar överföra 25 888 tkr till 2024 samt avskriva 3 151 tkr för projekt som överstigit budget.

Samhällsbyggnadsnämnden har antagit samtliga av kommunfullmäktiges fyra inriktningsmål. Dessa har nämnden brutit ned till sju verksamhetsmål. Sex verksamhetsmål är helt eller i hög grad uppfyllda och en är delvis uppfylld.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-12.

Bokslutsrapport 2023 Samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

- * Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat bokslut för 2023.

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att ett avsteg från gällande ekonomistyrningsregler görs och 3 121 tkr skrivs av från nämndens egna kapital.

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder för att nå en budget i balans.

* Miljö och samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att 25 888 tkr av ej ianspråktaga investeringsanslag för 2023 överförs till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsanslag för 2024 samt att nämnden önskar få 3 151 tkr avskrivet.

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad redovisning av måluppfyllelsen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat bokslut för 2023.

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att ett avsteg från gällande ekonomistyrningsregler görs och 3 121 tkr skrivs av från nämndens egna kapital.

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder för att nå en budget i balans.

* Miljö och samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att 25 888 tkr av ej ianspråktaga investeringsanslag för 2023 överförs till Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsanslag för 2024 samt att nämnden önskar få 3 151 tkr avskrivet.

* Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad redovisning av måluppfyllelsen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef.
Ekonomiavdelningen.



§ 20

Dnr MSBN-2024-000053

Information - Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, 2023

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen har översänt bokslutsrapport för miljöenheten för information till övertagande nämnder.

Av bokslutsrapporten framgår att:

- samtliga av miljönämndens verksamhetsmål har helt eller delvis uppfyllts under året.
- antal årsarbetare uppgick till 16. Under året uppgick sjukfrånvaron till 9,9 procent.
- årets resultat uppgick till 2,1 mnkr vilket är i nivå med budgeterat. Verksamheten för Miljönämnden i mellersta Bohuslän redovisade ett överskott om knappt 0,3 mnkr, vilket återbetalas i proportion per andel till kommunerna utifrån lämnat bidrag. Överskottet beror främst på lägre personalkostnader i slutet av året.
- nämnden inte har någon investeringsbudget 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Miljöchef, daterad 2024-01-24.
- 2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen avseende Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen avseende Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.
Slutarkiv.



§ 21

Dnr MSBN-2024-000048

Investeringsplan för utvecklingscentrum Munkedal i Dingle

Sammanfattning av ärendet

Tidigare investeringsplan för Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle fastställdes av Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-16 § 72. Rektor på Kunskapens Hus har från 2024-01-01 fått ett utökat uppdrag, vilket innebär ett sammanhållande ansvar för platsutvecklingen, såväl vad gäller samordning av verksamheterna inom området, för utveckling av kursutbud vid Kunskapens Hus i samverkan med näringslivet och därigenom också ansvar för att samordna verksamheternas lokalbehov. Samhällsbyggnadsförvaltningen ingår som en part i projektgruppen.

I budget för 2024 finns totalt 6 000 tkr samt att förvaltningen inom ramen för bokslut 2023 föreslår att 2 778 tkr förs över till årets budget. Förslag till investeringsplan 2024 för Utvecklingscentrum Munkedal framgår av bifogat PM.

Vidare föreslår förvaltningen:

- att medel som ej nyttjas innevarande år föreslås även fortsättningsvis överföras till kommande års budget i samband med bokslut, för att skapa möjligheter att bidra till långsiktig utveckling av platsen såväl vad gäller pedagogiska lokaler som utemiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-08.
PM Investeringsplan UM – 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investeringsplan för Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investeringsplan för Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kultur- och utbildningsnämnden
Slutarkiv



§ 22

Dnr MSBN-2024-000033

Taxa och avgifter - Lokalhyra gällande matsalar och övriga lokaler inom miljö- och samhällsbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande priser för uthyrning av matsalar och övriga lokaler har inte uppdaterats sedan 2015.

Förvaltningen har tillsammans med Kultur- och utbildningsförvaltningen fått i uppdrag att lämna förslag på ny prissättning och beräknas gälla från och med andra kvartalet 2024 och ses över årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-05.

Bilaga, ny prissättning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslag på ny taxa och avgifter vid uthyrning av kommunens matsalar och övriga lokaler inom Samhällsbyggnad.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslag på ny taxa och avgifter vid uthyrning av kommunens matsalar och övriga lokaler inom Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Administratör för vidare hantering och publicering.

Arkivering.



§ 23

Dnr MSBN-2024-000046

Information om beräkning av ny taxa - Lov-, kart- och plankostnader, strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS

Sammanfattning av ärendet

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut om taxa - Lov-, kart- och plankostnader, strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS den 27 oktober 2023 efterfrågades den bakomliggande beräkningen till föreslagen taxa. Beräkningen redovisas vid nämndsammanträdet den 19 februari.

Från beslutsärendet:

Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen ska ta fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av beslut. Med det som underlag byggs sedan taxan upp för den egna kommunen. Taxan är kommunens verktyg för att få täckning för de kostnader, för de olika arbetsuppgifterna som nämnden och därmed förvaltningen är ålagda att utföra.

Syftet med att byta till SKR;s nya förslag är att det blir en mer rättvis avgift för faktiskt nerlagd tid i ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 november att anta taxan med nedan lydelse:

- * Anta förslag till ny taxa för Lov-, kart- och plankostnader samt strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS - Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- * Den nya taxan ska tillämpas på ärenden som inkommer till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2024.
- * Timtaxan för 2024 är 1 179 kronor.
- * Timtaxan justeras varje år enligt indexjustering med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla, basmånad för indexuträkning är oktober 2023.
- * Samhällsbyggnadsförvaltningen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR;s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-08.

Muntlig information på sammanträdet.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Enhetschef Plan Bygg MEX

Samhällsbyggnadschef

planbygg@munkedal.se

Slutarkiv



§ 24

Dnr MSBN-2024-000054

Information om Vattentjänstplan

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om pågående arbete med Vattentjänstplan enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, vilken ändrats genom Lag (2022:1249) om ändring i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Enligt lagens 6.a § skall det i varje kommun finnas en aktuell vattentjänstplan vilken kommunfullmäktige skall besluta om antagande för, liksom för ev. ändringar. Lag (2022:1249).

Kommunfullmäktige ska dessutom enligt samma paragraf minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Lag (2022:1249).

En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses.

En vattentjänstplan ska därutöver innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Planen är inte bindande.

Motsvarande information ges till MVAB styrelse 2024-02-15.

Antagande planeras till kommunfullmäktiges sammanträde 2024-03-25

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens information och lägger den till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens information och lägger den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 25

Dnr MSBN-2024-000024

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Information redovisas för nämnden om pågående detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.



§ 26

Dnr MSBN-2024-000051

Antagande av detaljplan för Hällevadsholm Vässje Västra

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-17 §17 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över detaljplanen för del av Hällevadsholm (antagen 1984) och påbörja detaljplanearbetet för en ny detaljplan för delar av det befintliga detaljplaneområdet.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra ett attraktivt bostadsområde som tillåter olika typer av bostäder. Inom planområdet tillåts friliggande småhus, mindre flerbostadshus och sammanbyggda hus, som exempelvis parhus.

Detaljplanen har anpassats efter platsens naturvärden, dagvattnets rinnvägar och intilliggande rekreationsområde. En yta för lek finns avsatt i västra delen.

Gångstråk genom området till rekreationsområdet och lekplatsen har avsatts samt gång- och cykelväg som ansluter till intilliggande bostadsområde. Detaljplanen möjliggör för cirka 20 bostadshus.

Under planprocessen har enkätundersökning kring bostadsutveckling i Hällevadsholm genomförts samt dialog kring utemiljö med barnen på Hällevadsholms skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-05.
Plankarta med illustrationskarta 2024- 02-05.
Planbeskrivning 2024-02-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Hällevadsholm Vässje västra.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Hällevadsholm Vässje västra.

Beslutet skickas till

Planhandläggare för kännedom.



§ 27

Dnr MSBN-2024-000057

Fastställande av tomtpris Hällevadsholm Vässje västra

Sammanfattning av ärendet

Enligt nu gällande reglementen ligger rätten att fastställa tomtpriser på kommunfullmäktige. Tomtpriser beräknas med utgångspunkt i markvärde, ev plankostnader samt kostnader för utbyggnad av övrig infrastruktur.

Med förhoppning om att marknaden snart vänder, med lägre inflation och därmed lägre räntor, förutser miljö- och samhällsbyggnadsnämnden en god möjlighet att få i gång bostadsbyggandet igen, vilket skulle inverka positivt på kommunens utveckling.

Med befintlig process tappar kommunen i det närmaste en månad på att tomtpriser inte kan fastställas, vilket gör att intressenter får vänta på besked, innan förhandlingar om ett köp kan inledas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-09.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, delegera rätten att fastställa tomtpris vid försäljning av kommunala tomter enligt detaljplan Hällevadsholm Vässje Västra.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, delegera rätten att fastställa tomtpris vid försäljning av kommunala tomter enligt detaljplan Hällevadsholm Vässje Västra.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Slutarkiv



§ 28

Dnr MSBN-2024-000050

Planbesked gällande Säleby 2:11, 2:12 och 2:14

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2023-11-07. Sökande önskar att genom detaljplan pröva markens lämplighet för handel, logistik och lager. Området är ca 4 ha och ligger norr om befintligt handelsområde i Säleby.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en planbeskedsundersökning och kan konstatera att den sökta användningen passar bra in i omgivningen. Området ligger strategiskt rätt med närhet till E6 och är en lämplig utvecklig av befintligt handelsområde. Utredningar som kommer att krävas i samband med planläggningen gäller främst geoteknik, trafik och risker till följd av närheten till E6.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det finns skäl till att ge positivt planbesked och pröva markens lämplighet för en utökning av befintligt handelsområde i Säleby genom en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-02.

Begäran om planbesked, 2023-11-07.

Illustrationsritningar, 2023-11-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked gällande ny detaljplan för fastigheterna Säleby 2:11, 2:12 och 2:14.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked gällande ny detaljplan för fastigheterna Säleby 2:11, 2:12 och 2:14.

Beslutet skickas till

Handläggare, för verkställande

Slutarkiv



§ 29

Dnr MSBN-2024-000009

Information om tillsynsärenden 2024

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se för kännedom
Samhällsbyggnadschefen för kännedom
Avdelningschef Plan Bygg MEX för kännedom

§ 30

Dnr MSBN-2024-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2024

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-01-01 – 2024-01-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-06

Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2024-01-01 - 2024-01-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 31

Dnr MSBN-2024-000052

Anmälningssärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar anmälningssärenden/meddelanden till miljö-och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-08.

Meddelande- och anmälningssärenden, miljöenheten, januari 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Slutarkiv



§ 32

Dnr MSBN-2024-000015

Information från förvaltningen 2024

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

- * Återkoppling jul-/nyårsperioden 2023.
- * Hantering återkoppling SMHI vädervarning 2024-01-17 inkl snöröjnings- och halkbekämpningskostnader, ekonomiska konsekvenser kommer att följas upp och redovisas i samband med kommande månadsrapport.
- * Övergripande planer
 - ÖP 2040, upprättande förslag samrådsredogörelse pågår, möte med styrgrupp ÖP 2040 planerat 2024-03-18.
 - Vattentjänstplanen ute på granskning.
 - Avfallsplanen överlämnad av Rambo AB till Lsty för samråd, svar inkommit med färre antal synpunkter. Nästa steg är beslut i Kommunstyrelsen om att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan, och därefter samråd med utställning i resp. kommun.
- * Planer under arbete
 - Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, arbete pågår.

Projektinformation

- * Kungsmarksskolan renovering
 - projektgruppsmöten varje fredag, projektering och kalkylering pågår.
- * Lokaliseringsutredning Ny skola
 - pågår, uppdragsbeskrivning kommunicerad med KUN presidie och överlämnad till projektgrupp.

Personalinformation

- * Ingen förändring sedan Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-12-15.

Information upphandlingar

- * Flisupphandling annonserad, pågår.
- * Byggupphandling avslutad, inga överklagningar inkommit efter att tilldelningsbeslut sänts ut.
- * Upphandling bergsuttag Gläborg 1:9 påbörjad.

Beredskapsplanering

- * Krisledningsorganisation enligt K-modellen under fastställande.
- * Utveckling av kommunikationssystem för utökad räckvidd beställd.
- * Utbildning reservsambandsystem förskjuten, sker våren 2024.
- * Sex (6) förrådscontainers beställda och mottagna.

- * Två (2) kokvagnar (Teuvan) för beredskapsmatlagning beställda.
- * Upphandling och inköp av vattentankar och elverk pågår.

Informationen presenteras i tre delar, planhandläggare och planarkitekt informerar nämnden om lokaliseringsutredning ny skola. Avdelningschef för service informerar nämnden om specialkost och måltidsanpassning. Förvaltningschef redovisar resterande information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-18.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

Digitala Signaturer