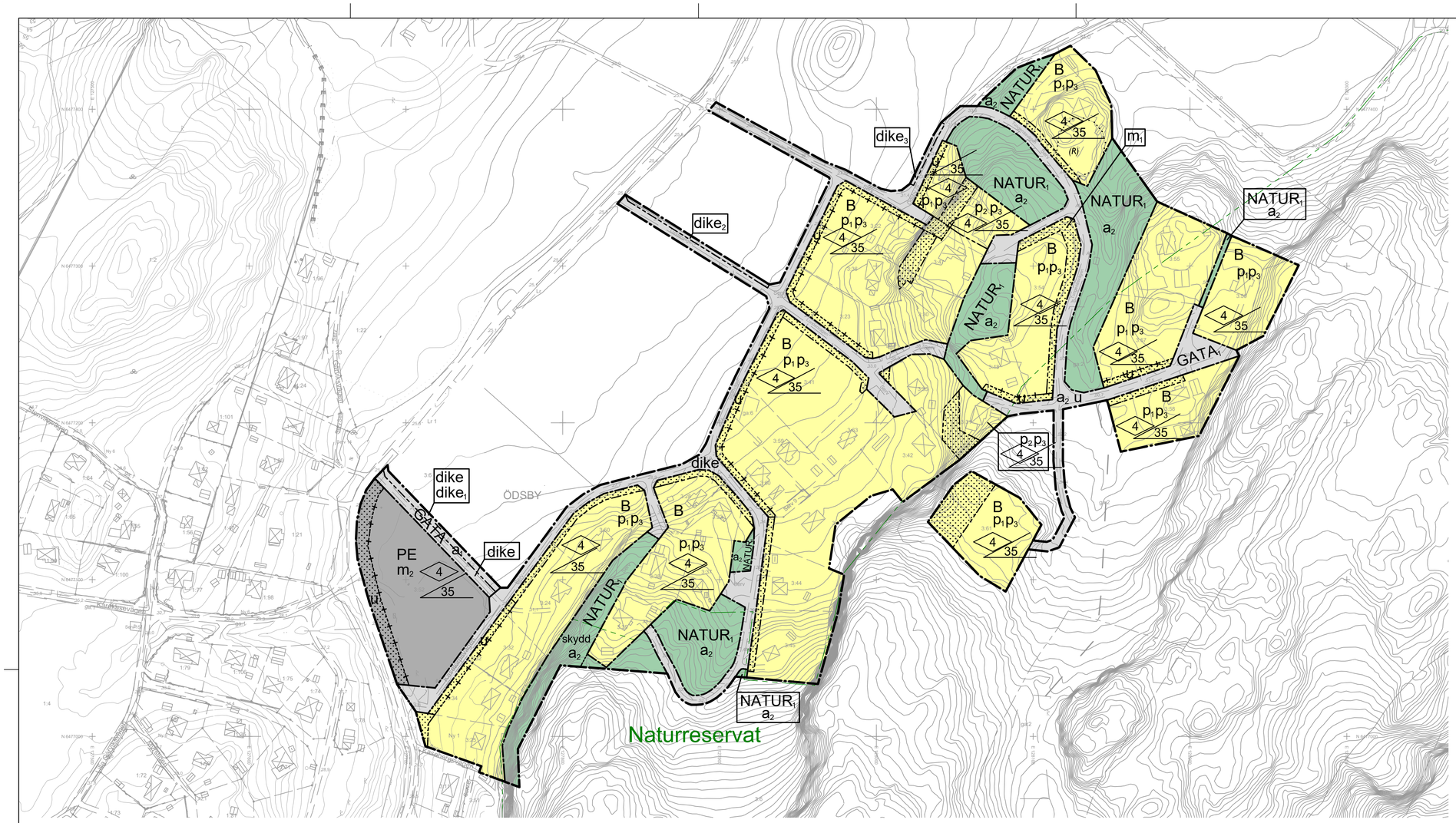

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet
- Gränspunkt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandskyddslinje
- Naturreservatsgräns
- Vägkanter
- Punkt i rutnät
- ÖDSBY — Traktnamn
- 3:6 S:1 — Fastighetsbeteckning
- gak6 — Beteckning GA-anläggning
- Fornlämning
- Luftledning, el
- Staket
- Häck
- Vägräcke
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Dike (kantlinje)
- Nivåkurvor
- 2.8 — Mark- resp. sockelhöjd

LAGA KRAFT

2022-09-29

GRUNDKARTA över

Gårvik Västra och Östra

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB av

Tommy Hartikka, mätningsingenjör
Axel Lindström, mätningsingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Gårvik
Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2022-01-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

GATA$_1$	Gata
NATUR$_1$	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike	Dike ska finnas längs med alla gator, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike$_1$	Dagvattendike ska finnas och inrymma minst 11 m^3, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike$_2$	Dagvattendike ska finnas och inrymma minst 14 m^3, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike$_3$	Dagvattendike ska finnas och inrymma minst 16 m^3, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

skydd	Bergtekniska åtgärder får genomföras, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150m^2, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4	Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, för suterränghus beräknas byggnadshöjden utifrån markens högsta nivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
35	Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m^2, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p$_1$	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot naturmark där huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p$_2$	Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot fastighet med bostadsändamål där huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p$_3$	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgränsen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast friliggande hus. Suterränghus får byggas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

För byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning utföras radonskyddat, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m$_1$	Marken får inte belastas med mer än 30 kPa, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m$_2$	Minst 80 m^3 dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a$_1$	Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §
a$_2$	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Upplysningar

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen. Byggnation eller andra arbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd. Områden där fornlämningar har påträffats är illustrerade i plankartan.

Ny byggnad inom gränsen för Gullmarns naturvårdsområde kräver Länsstyrelsen tillstånd. Tillstånd krävs endast för den del av fastigheten som ligger inom naturvårdsområdet.

(R)	Illustrerat fornminne.

LAGA KRAFT

Plankarta med bestämmelser	Blad 1	
Detaljplan för	Beslutsdatum	Instans
Östra Gårvik	Samråd 2019-03-11	SBN
	Granskning 2019-12-16	SBN
	Granskning 2 2021-04-19	SBN
	Antagande 2022-05-30 §78	KF
Ödsbyfastigheterna, Tungenäset, Munkedals kommun	Laga kraft 2022-09-29	
Upprättad 2022-04-08		

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1500 i A1 1:3000 i A3

Elin Tibell
Planhandläggare
Munkedals kommun

Karin Dahlin
Planarkitekt
Ramboll

Marcus Olofsson
Planarkitekt
Ramboll

SBFV 2018-0197