



Munkedals  
Kommun

# TAXA

**Lov-, kart- och planärenden, PBL**  
**Strandskyddsdispensärenden, MB**  
**Ärenden inom LGS**

**Miljö- och**  
**samhällsbyggnadsnämnden**  
**Munkedals kommun**

# Dokumentbeskrivning

Typ	Beskrivning
Dokumenttyp:	Taxa
Antaget av:	Kommunfullmäktige
Antagningsdatum:	2023-11-27 § 163
Diarienummer:	KS 2023-000281, SBN 2023-163, SBFV 2023-271
Gäller till och med:	Gäller tills vidare
Dokumentansvarig:	Enhetschef Plan-, Bygg- och MEX
Revisionshistorik:	Antagen: 2023-11-27 § 163

# Taxebestämmelser PBL, MB och LGS

## Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Avgift för handläggning och prövning av strandskyddsdispens enligt miljöbalk (1998:808) (MB), är beslutad med stöd av 27 kap. 1§.

Avgift för handläggning, prövning med mera enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (LGS), är beslutad med stöd av 15 §.

Taxan tillämpas för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden samt mät- och karttjänster enligt PBL, MB och LGS i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 och till dem hörande tidsuppskattning i kommunens beslut att anta taxan.

## Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetablerna. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd som till exempel utdrag ur primärkarta och olika mättjänster samt planavgifter.

## Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellerna fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

## Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## Avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, tas en timdebitering ut för nedlagd handläggningstid i det nya ärendet.

## **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon taxetabell utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen tas ut även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Då tas avgift ut för de handläggningsåtgärderna som sammanlagt vidtagits i ärendet, enligt tillämplig tidsuppskattning.

### **Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### **Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad, året före det år taxan börjar gälla, basmånad för indexuträkning är oktober 2023 (1 108 kr).

Samhällsbyggnadsförvaltningen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen

avser, när denne tillställts Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Munkedals kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller på fakturan.

Avgift får tas ut i förskott.

### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 8	Anmälningspliktiga åtgärder	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 11	Förhandsbesked	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 12	Villkorsbesked	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 13	Ingripandebesked	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 14	Extra avgifter	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 16	Utstakning	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 19	Avslag, avskrivning och avvisning	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 20	Strandskyddsdispens	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>
A 21	LGS - Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	<a href="#">=&gt;</a>	<a href="#">=&gt;</a>

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Med *MB* avses Miljöbalk (1998:808).

Med *LGS* avses Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område, med förhandsbesked:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, men omfattas av ett tidigare beviljat förhandsbesked.

*Utanför planlagt område, utan förhandsbesked:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

*Komplementbyggnad:* En byggnad på tomten som inte sitter ihop med huvudbyggnaden kallas komplementbyggnad. Det kan vara ett garage eller förråd. Den får inte dominera över huvudbyggnaden.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av *BTA* (bruttoarea) och *OPA* (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009 eller senare versioner.

*Nybyggnadskarta* är ett nödvändigt kartunderlag vid ansökan om bygglov för nybyggnad inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan. På nybyggnadskartan ska läget på den nya byggnaden redovisas. Att tillhandahålla nybyggnadskarta om det behövs i samband med en ansökan om bygglov är myndighetsutövning och en av byggnadsnämndens uppgifter.

*Primärkartan* är kommunens egen kartprodukt och finns över de flesta av kommunens tätbebyggda områden. Primärkartan har en god detaljeringsgrad. Kvaliteten kan dock variera mellan olika områden. Primärkartan är upphovsrättsligt skyddad och den upplåts endast för ett begränsat ändamål och så länge det finns behov för ändamålet. Exempel på ett begränsat ändamål kan vara att använda primärkartan som ett projekterings- eller planeringsunderlag.

*Utstakning* innebär att det som finns inritat på situationsplanen märks ut på marken. Utstakningen visar alltså var den planerade åtgärden kommer att hamna på tomten. En höjdreferens i form av byggfix sätts ut som används för avvägning under markarbetena. Utstakning kallas ibland för utsättning.

*Lägeskontroll* är en kontroll av att en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning är placerad på rätt ställe. Kontrollen visar om byggnadens storlek, mått, form, läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Lägeskontroll brukar göras när formen till grunden är färdig men innan gjutning av plattan påbörjas. Om en lägeskontroll utförs i tid finns möjligheter att rätta till eventuella fel. Lägeskontroll ingår ofta som en kontrollpunkt i kontrollplanen som fastställs i startbeskedet.

*Gränsutvisning* innebär att man försöker hitta en fastighets gränser. Även om de flesta gränser har märkts ut en gång i tiden så kan gränsmarkeringarna försvinna med åren. Utvisad gräns märks provisoriskt ut med trälläkt alternativt färgmärkning på mark. Utvisad gräns har ingen juridisk verkan. Det är inte alltid gränsen påträffas. Några nya, rättsligt bindande, gränsmarkeringar görs inte vid en gränsutvisning. Det kan endast utföras av Lantmäteriet i en Lantmäteriförrättning.

Upprättande av nybyggnadskartor och andra kartprodukter samt utstakning, lägeskontroll och gränsutvisning utförs av kommunens mätingenjör efter beställning.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1		Planenligt	12 969 kr	18 864 kr	31 833 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	18 864 kr	18 864 kr	37 728 kr
A 1.3		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	17 685 kr	18 864 kr	36 549 kr
A 1.4		Utanför planlagt område, utan förhandsbesked	24 759 kr	18 864 kr	43 623 kr
A 1.5		Planenligt	11 790 kr	17 685 kr	29 475 kr
A 1.6	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	17 685 kr	17 685 kr	35 370 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	16 506 kr	17 685 kr	34 191 kr
A 1.8		Utanför planlagt område, utan förhandsbesked	23 580 kr	17 685 kr	41 265 kr
A 1.9		Planenligt	7 074 kr	11 790 kr	18 864 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	11 790 kr	11 790 kr	23 580 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	12 969 kr	11 790 kr	24 759 kr
A 1.12		Planenligt	8 253 kr	3 537 kr	11 790 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 611 kr	3 537 kr	14 148 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	11 790 kr	3 537 kr	15 327 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	9 432 kr	12 969 kr	22 401 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	11 790 kr	12 969 kr	24 759 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	12 969 kr	12 969 kr	25 938 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 432 kr	3 537 kr	12 969 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	11 790 kr	3 537 kr	15 327 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	12 969 kr	3 537 kr	16 506 kr
A 1.21	Tillbyggnad - altan, inglasning och liknande, med tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr	7 074 kr	11 790 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	7 074 kr	7 074 kr	14 148 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	8 253 kr	7 074 kr	15 327 kr
A 1.24	Tillbyggnad - altan, inglasning och liknande, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr	3 537 kr	8 253 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	7 074 kr	3 537 kr	10 611 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	8 253 kr	3 537 kr	11 790 kr
A 1.27	Ändring, med tekniskt samråd ex. fasadändring, byte av takmaterial, inredande av ytterligare bostad, ändrad användning och liknande.	Planenligt	5 895 kr	9 432 kr	15 327 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	8 253 kr	9 432 kr	17 685 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	9 432 kr	9 432 kr	18 864 kr



A 1.30	Ändring, utan tekniskt samråd, ex. fasadändring, byte av takmaterial, inredande av ytterligare bostad, ändrad användning och liknande.	Planenligt	5 895 kr	3 537 kr	9 432 kr
A 1.31		Avviker från detaljplan	8 253 kr	3 537 kr	11 790 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	9 432 kr	3 537 kr	12 969 kr
A 1.33	Enkel fasadändring, ex. upptagande eller igensättning av enstaka dörrar och/eller fönster.				50% av tabellavgift
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) De måste vara så lika att en ny granskning av tillgänglighet ej behövs. Hus med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.				50% av full avgift

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	9 432 kr	22 401 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	11 790 kr	24 759 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	18 864 kr	33 012 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	9 432 kr	14 148 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 969 kr	17 685 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	20 043 kr	25 938 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	15 327 kr	29 475 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	17 685 kr	31 833 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	24 759 kr	40 086 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	15 327 kr	21 222 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	17 685 kr	23 580 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	24 759 kr	31 833 kr
A 2.13	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	22 401 kr	50 697 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	25 938 kr	54 234 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	40 086 kr	68 382 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001 -5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	33 012 kr	61 308 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	36 549 kr	64 845 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	50 697 kr	78 993 kr
A 2.19	Nybyggnad över 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage, hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Planenligt	43 623 kr	80 172 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	47 160 kr	83 709 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	60 129 kr	96 678 kr
A 2.22	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	14 738 kr	39 497 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	18 864 kr	43 623 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	25 938 kr	50 697 kr
A 2.25	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	24 170 kr	57 182 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	28 296 kr	61 308 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	35 370 kr	68 382 kr
A 2.28	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	31 244 kr	77 225 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	35 370 kr	81 351 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	42 444 kr	88 425 kr
A 2.31	Nybyggnad 1001 -5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	54 824 kr	117 311 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	58 950 kr	121 437 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	66 024 kr	128 511 kr

A 2.34	Nybyggnad över 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	66 614 kr	81 351 kr	147 965 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	70 740 kr	81 351 kr	152 091 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	77 814 kr	81 351 kr	159 165 kr
A 2.37	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	9 432 kr	10 611 kr	20 043 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	12 380 kr	10 611 kr	22 991 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	11 201 kr	10 611 kr	21 812 kr
A 2.40	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 253 kr	3 537 kr	11 790 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	11 201 kr	3 537 kr	14 738 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	10 022 kr	3 537 kr	13 559 kr
A 2.43	Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd.	Planenligt	11 790 kr	14 148 kr	25 938 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	14 738 kr	14 148 kr	28 886 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	13 559 kr	14 148 kr	27 707 kr
A 2.46	Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 790 kr	3 537 kr	15 327 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	14 738 kr	3 537 kr	18 275 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	13 559 kr	3 537 kr	17 096 kr
A 2.49	Tillbyggnad 201 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	20 633 kr	20 043 kr	40 676 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	25 938 kr	20 043 kr	45 981 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	24 759 kr	20 043 kr	44 802 kr
A 2.52	Tillbyggnad över 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	27 707 kr	30 654 kr	58 361 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	33 012 kr	30 654 kr	63 666 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	31 833 kr	30 654 kr	62 487 kr
A 2.55	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 664 kr	10 611 kr	18 275 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	11 790 kr	10 611 kr	22 401 kr
A 2.57	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 664 kr	3 537 kr	11 201 kr
A 2.58		Avviker från detaljplan	11 790 kr	3 537 kr	15 327 kr
A 2.59	Enkel fasadändring, ex. upptagande eller igensättning av enstaka dörrar och/eller fönster.				50% av tabellavgift
A 2.60	All övrig ändring, med tekniskt samråd, ex ändrad användning.	Planenligt	8 843 kr	10 611 kr	19 454 kr
A 2.61		Avviker från detaljplan	11 790 kr	11 790 kr	23 580 kr
A 2.62		Utanför planlagt område	10 611 kr	11 790 kr	22 401 kr
A 2.63	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, ex ändrad användning.	Planenligt	8 843 kr	3 537 kr	12 380 kr
A 2.64		Avviker från detaljplan	11 790 kr	3 537 kr	15 327 kr
A 2.65		Utanför planlagt område	10 611 kr	3 537 kr	14 148 kr

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>			
<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
A 3.1 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 895 kr	2 358 kr	8 253 kr
A 3.2 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 253 kr	2 358 kr	10 611 kr
A 3.3 Ytterligare en skylt eller ljusanordning i samma ansökan, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	1 179 kr	0 kr	1 179 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>	
<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 4.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

**A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr	9 432 kr	14 148 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 074 kr	9 432 kr	16 506 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 074 kr	9 432 kr	16 506 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr	2 358 kr	7 074 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 074 kr	2 358 kr	9 432 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 074 kr	2 358 kr	9 432 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr	8 253 kr	12 969 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	7 074 kr	8 253 kr	15 327 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 074 kr	8 253 kr	15 327 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr	2 358 kr	7 074 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 074 kr	2 358 kr	9 432 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 074 kr	2 358 kr	9 432 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 716 kr	5 895 kr	10 611 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 253 kr	5 895 kr	14 148 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 253 kr	5 895 kr	14 148 kr

**A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp	Avgift
A 6.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 253 kr

**A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp	Avgift
A 7.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 253 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 843 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 485 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 022 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 664 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 380 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 664 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 843 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 306 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 253 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 716 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 611 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 895 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 611 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 895 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 611 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 895 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 559 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 664 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 380 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 485 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 201 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 485 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 380 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 253 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 022 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 074 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (Attefalls tillbyggnad)	11 201 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (Attefalls tillbyggnad)	6 485 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (Attefalls takkupa)	11 201 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (Attefalls takkupa)	6 485 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 380 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 664 kr

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd större, med tekniskt samråd	12 969 kr	12 380 kr	25 349 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd större, utan tekniskt samråd	9 432 kr	5 306 kr	14 738 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd mindre, med tekniskt samråd	3 537 kr	8 843 kr	12 380 kr
A 9.4	Marklovpliktig åtgärd mindre, utan tekniskt samråd	3 537 kr	4 127 kr	7 664 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	4 127 kr	7 074 kr	11 201 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 127 kr	3 537 kr	7 664 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	12 969 kr	
A 11.2		Utanför planlagt område	18 864 kr	

<b>A 12 Villkorsbesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>	
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering	

<b>A 13 Ingripandebesked</b>				
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>	
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering	



<b>A 14 Extra avgifter</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök eller tekniskt samråd, utöver det första, per styck		2 358 kr
A 14.2	Delstartbesked eller Interimistiskt slutbesked, per styck		2 358 kr
A 14.3	Byte av kontrollansvarig eller byggherre		1 179 kr
A 14.4	Nytt bygglov/anmälan för en nyligen sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Mindre ändring) Bygglov eller anmälan som ej startats eller påbörjats där en förändring av golvnivå, fasad eller placering på tomten ändras.		Timdebitering

<b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-3000 m <sup>2</sup> , grundavgift	Inom verksamhetsområde för VA	8 253 kr
A 15.2		Utom verksamhetsområde för VA	7 074 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 3001 m <sup>2</sup> , timdebitering utöver grundavgiften. Minst en handläggningstimma.	Inom verksamhetsområde för VA	1 179 kr
A 15.4		Utom verksamhetsområde för VA	1 179 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta, timdebitering. Minst en handläggningstimma.	Inom verksamhetsområde för VA	1 179 kr
A 15.6		Utom verksamhetsområde för VA	1 179 kr

<b>A 16 Utstakning</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter, timdebitering	Grovutstakning	1 179 kr
A 16.2		Finutstakning	1 179 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter, timdebitering	Grovutstakning	1 179 kr
A 16.4		Finutstakning	1 179 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första, timdebitering	Grovutstakning	1 179 kr
A 16.6		Finutstakning	1 179 kr
A 16.7	Övriga mätuppdrag, timdebitering		1 179 kr

<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

<b>A 19 Avslag, avskrivning och avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag, avskrivning eller avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 20 Strandskyddsdispens</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Ansökan om strandskyddsdispens	Timdebitering

<b>A 21 LGS - Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Ärenden enligt LGS	Timdebitering



## Plankostnader

### Avgift för planbesked

#### Liten åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning. Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Mindre projekt av enklare karaktär:
  - ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter
  - ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea
  - övriga projekt med en markarea på högst 2 000 m<sup>2</sup>
  - ändrad markanvändning till något av ovanstående
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att utföra med standardförfarande.

#### Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning. Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning. Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning:
  - bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter
  - verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea
  - övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea
  - ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Avgift vid planläggning

Åtgärd	Avgift
Handläggning	Tidsersättning (minst 1 timma)

## Avgifter i samband med bygglov

Justeringsfaktor N = 0,2 (planavgift industri mm i samband med bygglov)  
Justeringsfaktor N = 0,3 (planavgift enbostadshus, i samband med bygglov)  
mPBB = Milli prisbasbelopp

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, till exempel på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell. Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 15 m<sup>2</sup>.

### Avgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PLF x N (0,3)

Objekt	PLF Nybyggnad	PLF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

### Avgift för verksamheter

Avgift: mPBB x OF x PLF x N (0,2)

Åtgärd	PLF Nybyggnad	PLF Tillbyggnad	PLF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

### Tabell för OF storlek

OF sätts enligt tabell, t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>. (Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Mycket enkla byggnader <49 m <sup>2</sup>	2
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1 199	26
1 200 - 1 999	36
2 000 - 2 999	46
3 000 - 3 999	56
4 000 - 4 999	64
5 000 - 5 999	72
6 000 - 7 999	88
8 000 - 9 999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Utöver	+3 / 1000 m <sup>2</sup>