

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

LAGAKRAFTBEVIS

2021-10-19

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea inom områden betecknade e_1 är sammanlagt 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 120 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast 2 komplementbyggnader, på max 15 m² per byggnad med högsta nockhöjd på 3 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, suterräng får anordnas utöver det., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Dagvattenlösning med fördröjning på minst 48 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Sanering av marken ska vara utförd och godkänd av tillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_3 Bergslänt ska säkras mot blocknedfall genom att lösa block tas bort. Åtgärden ska godkännas av sakkunnig bergtekniker innan byggnaden tas i bruk., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

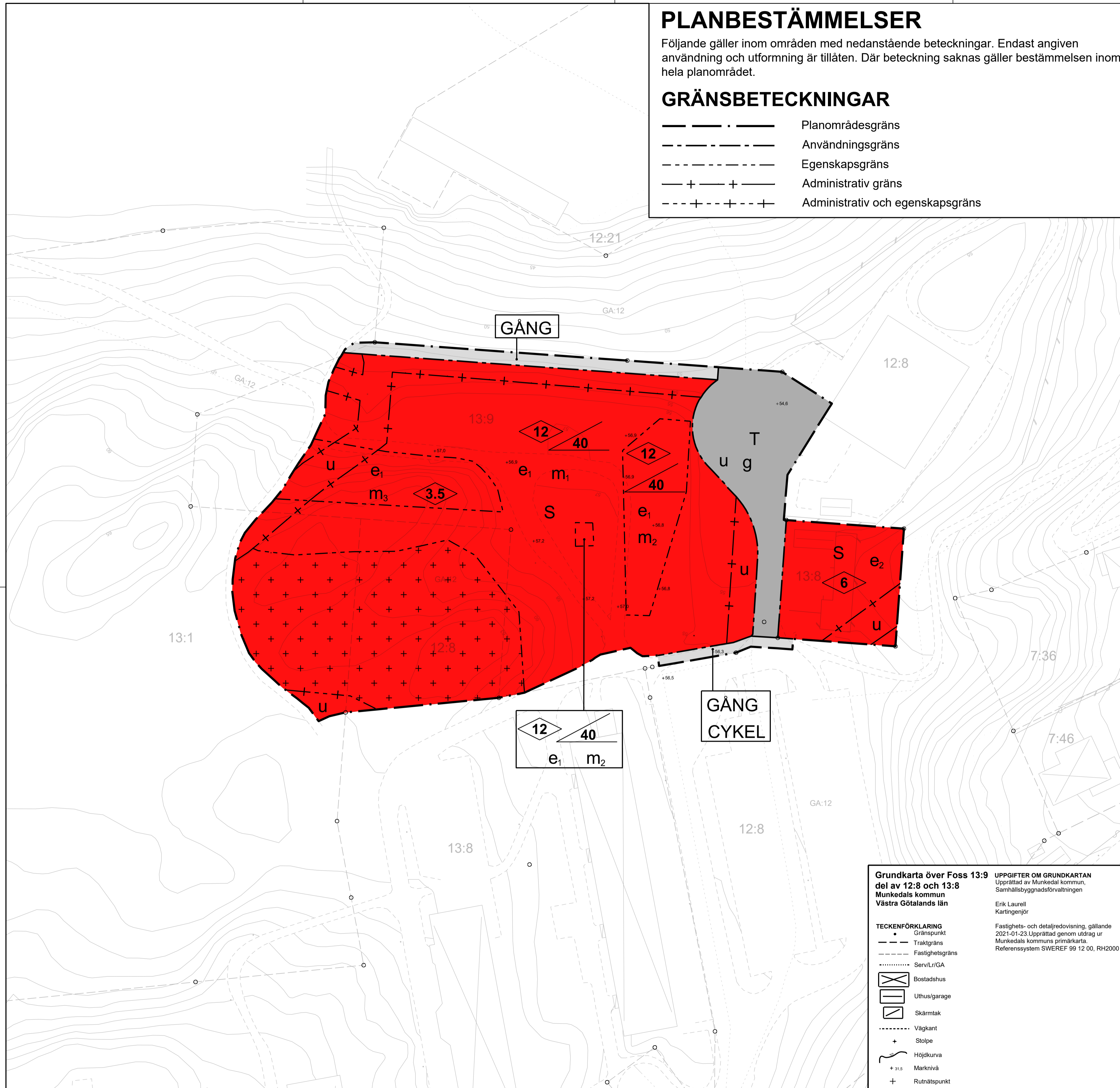
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft., 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för trafik., 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



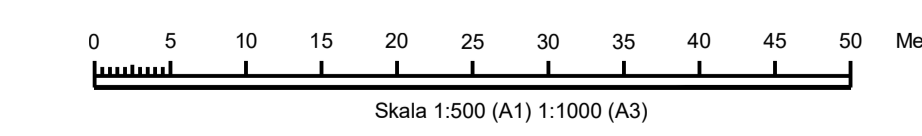
Grundkarta över Foss 13:9 del av 12:8 och 13:8 Munkedals kommun Västra Götalands län

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad av Munkedal kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Erik Laurell
 Kartingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande 2021-01-23. Upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns primärkarta. Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

TECKENFÖRKLARING

- Gränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv/Lr/GA
- Bostadshus
- Uthusgarage
- Skärmtak
- Vägkant
- Stolpe
- Höjdkurva
- Marknivå
- Rutnätspunkt



Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan

Detailplan för Brudås förskola, Foss 13:9 och Foss 12:8 m.fl.

Munkedals Kommun

TYRÉNS

Munkedals Kommun

PLANKARTA PBL 2010:900 (SFS 2014:900)	2021-07-12 ANTAGEN
Antagandehandling	2021-09-28 LAGA KRAFT
Antagen av samhällsbyggnadsnämnden, Munkedals kommun, genom beslut 2021-09-28, § 100	2021-10-19

Elin Tibell
Planhandläggare Munkedals kommun

Asa Karlsson
Planarkitekt Tyréns AB