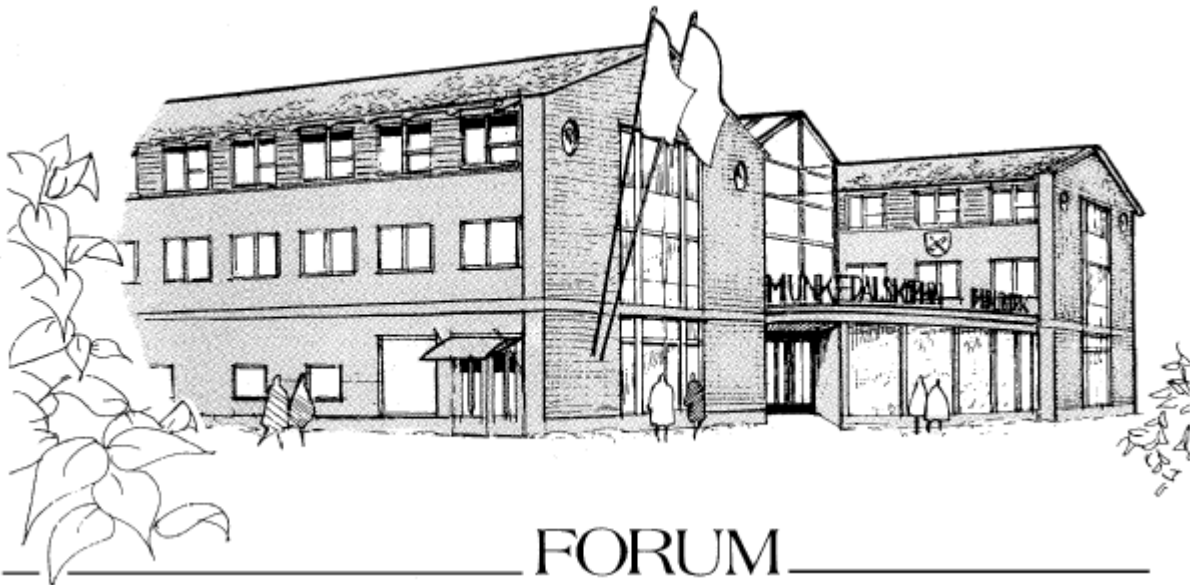




Munkedals
Kommun



Jävsnämnden

2022-07-05

MUNKEDALS KOMMUN

Jävsnämnd

Mandattid: 2019-01-01 - 2022-12-31

Ordförande	Camilla Espenkrona (M)	Camilla.Espenkrona@munkedal.se
1:e vice ordf.	Jan Petersson (SD)	Jan.Petersson@munkedal.se
2:e vice ordf.	Maria Sundell (S)	Maria.Sundell@munkedal.se
Ledamöter	Terje Skaarnes (SD)	Terje.Skaarnes@munkedal.se
	Barbro Gustavsson (C)	Barbro.Gustavsson@munkedal.se

Ersättare	Henrik Palm (M)	Henrik.Palm@munkedal.se
	Bertil Falck (L)	bertil.falck@dingvall.se
	Håkan Skenhede (SD)	hakan.skenhede@munkedal.se
	Linn Hermansson (SD)	Linn.Hermansson@munkedal.se
	Pia Hässlebräcke (S)	Pia.Hasslebracke@munkedal.se
	Sten-Ove Niklasson (S)	Sten.Niklasson@munkedal.se
	Karl-Anders Andersson (C)	Karl.Andersson@munkedal.se

Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
S	S, C, KD, MP, V, M, L, SD
C	C, S, KD, MP, V, M, L, SD
KD	KD, S, C, MP, V, SD, L, M
MP	MP, S, C, KD, V, M, L, SD
V	V, S, C, KD, MP, M, L, SD
M	M, L, SD, S, C, MP, V, KD
L	L, M
SD	SD, M, L, S, C, KD, V, MP



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Jävsnämnden
Plats och tid	Kommunhuset Forum, tisdagen den 5 juli 2022 kl 15:30
Beslutande	Camilla Espenkrona (M), Ordförande Jan Petersson (SD), 1:e vice ordförande Pia Hässlebräcke (S) Terje Skaarnes (SD) Barbro Gustavsson (C)

Ej tjänstgörande ersättare Henrik Palm (M)
Sten-Ove Niklasson (S)
Karl-Anders Andersson (C)

Övriga deltagare Föredragande tjänstemän deltar inte i
överläggning och beslut.

Justerare Jan Petersson (SD)

Justering sker Digital justering, 2022-07-06

Underskrifter

Sekreterare Digital justering Paragrafer § 9
Peter Berborn

Ordförande Digital justering
Camilla Espenkrona

Justerare Digital justering
Jan Petersson

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 9

Dnr 2022-000010

Foss 7:94 - Bygglov för fasadändring av kommunhus, byte av takmaterial

SBFV 2022-111

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring, inkom 2022-06-17, ärendenummer SBFV 2022-111. De befintliga betongpannorna var röda men har mörknat med tiden, bytet till tegelröd plåt går tillbaka till ursprunglig kulör. I samband med byte av takmaterial installeras solceller (ej lovpliktigt).

Beskrivning av ärendet

Åtgärden gäller byte av takmaterial, befintligt tak är betongpannor och det nya takmaterialet är bandtäcktplåt i tegelröd kulör.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P87 antagen 1987-10-13. Bestämmelserna innebär bl.a. område för centrumbebyggelse, max tre våningar.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss och grannar har inte hörts.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplanen och att åtgärden passar in i omgivningen. I området finns en blandning av olika takmaterial och kulörer, byte från betongpannor till tegelröd bandtäcktplåt bedöms vara lämplig och antas inte vara någon olägenhet för omgivningen.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-06-17
Fasadritningar o bilder	2022-06-27

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Jävsnämnden beslutar att ta ut en avgift för större fasadändring 4 869 kronor samt 315 kronor för underrättelse och expediering, totalt 5 184 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Yrkande

Jan Petersson (SD): Yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Jan Petersons yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag.

Tilläggsyrkande

Jan Petersson (SD): Yrkar att takets färg ska vara svart.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Jan Petersons tilläggsyrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Jävsnämnden beslutar att ta ut en avgift för större fasadändring 4 869 kronor samt 315 kronor för underrättelse och expediering, totalt 5 184 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Reservation/Protokollsanteckning

Jan Petersson (SD): Reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till

Förvaltningen för vidare handläggning

Digitala Signaturer