



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Samlingslokaler
- C₂ kiosk
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattendamm
- L Koloniområde
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- kaj Kaj. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- friluftsbad Friluftsbad. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- dagvatten Omhändertagande av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- skydd, Befintlig vegetation ska kvarstå som skydd för skred. Röjning i bäckfåran för att säkerställa bäckens funktion tillåts. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- skydd, Stabilitetshöjande åtgärder ska genomföras som skydd mot skred. Befintlig vegetation ska i största möjliga mån kvarstå. Röjning i bäckfåran för att säkerställa bäckens funktion tillåts. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- skydd, Bergtekniska åtgärder får genomföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 175 m², varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 245 m², varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 125 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 460 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 580 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet och minst 1 meter från fastighetsgräns mot naturmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast friliggande enbostadshus. Suteränghus får byggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för komplementbyggnad får inte överstiga 27 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

För byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning utföras radonskyddat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska användas för parkering. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Marken får inte belastas med mer än 30 kPa. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Marken får inte belastas genom mer uppfyllnad än befintliga förhållanden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Markåtgärd som omfattar avbaning, förflyttning, sprängning eller belastning mer än 30 kPa är inte tillåten. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₃ Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän gata och kommunalt vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₄ Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän kommunalt vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₅ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen. Byggnation eller andra arbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd.
Ny byggnad inom gränsen för Gullmars naturvårdsområde kräver Länsstyrelsens tillstånd. Tillstånd krävs endast för den del av fastigheten som ligger inom naturvårdsområdet.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för Gärvik Västra			
Lökeberg- och Ödsbyfastigheterna, Tungenäset			
Munkedals kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD 2		Samråd	
PBL 2010:900 (SFS 2018:1370)		Granskning	
Upprättad 2021-06-24	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	
Henrik Gustavsson Enhetschef Plan, Mark och Bygg	Karin Dahlin Planarkitekt, Konsult		SBFV 2018-0196

GRUNDKARTA över
Gärvik Västra och Östra
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB 2020 av
Tommy Hartikka, mätningssingenjör
Axel Lindström, mätningssingenjör
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Gärvik
Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: Swebref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5
Fastighetsredovisningen gällande 2021-06-03
Kompletterad av Munkedals kommun 2021-06-10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet
- Gränspunkt
- Byggnader (bakomruter karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmak
- Strandskyddsgräns
- Naturensreservatsgräns
- Vägkanter
- Punkt i naturbl
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Beteckning GA-anläggning
- Fornlämning
- Luftledning, el
- Staket
- Häck
- Väggräns
- Stenmur
- Ägostigsgräns
- Dike (kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd

