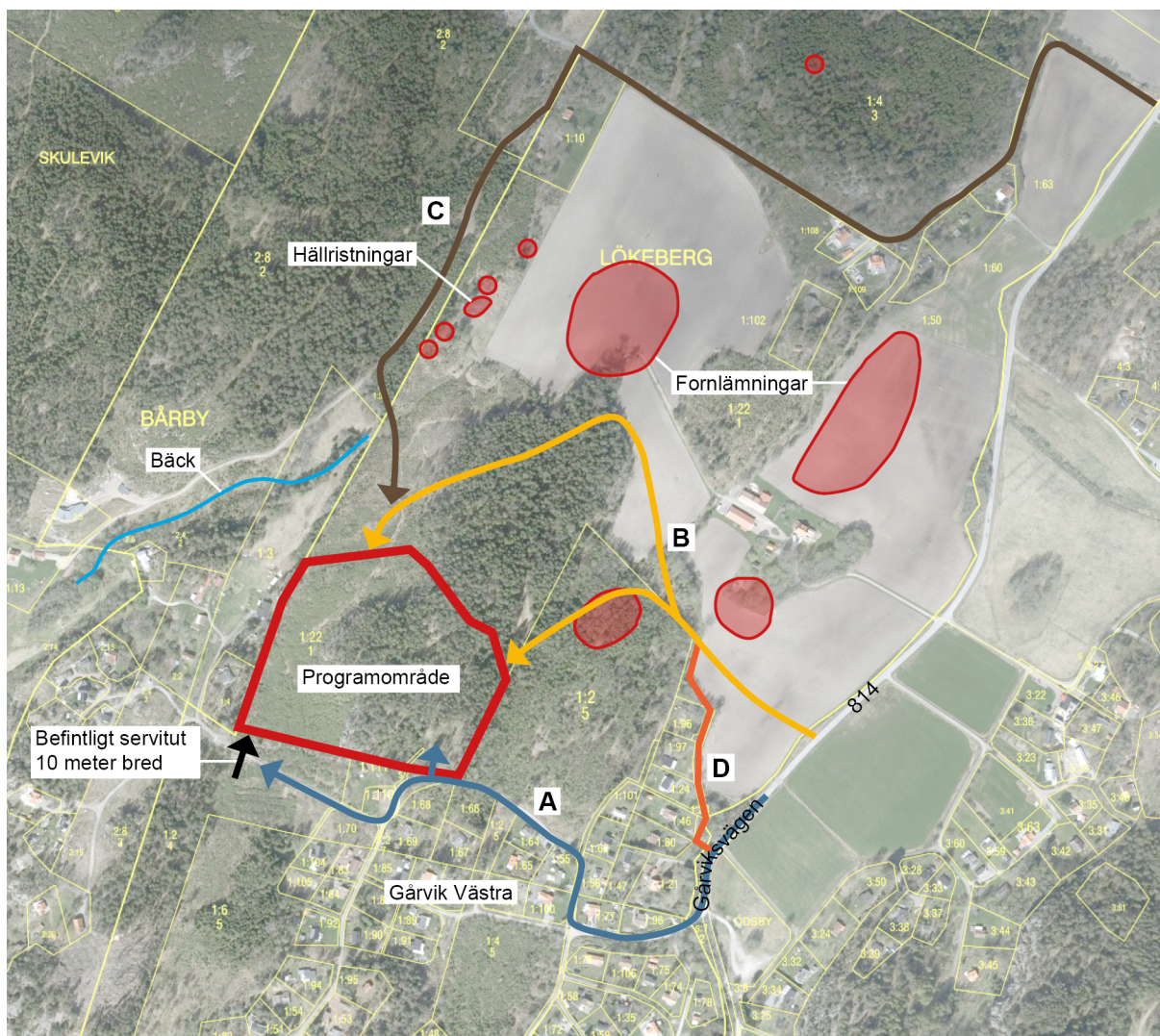


KONSEKVENSBESKRIVNING Väglokaliseringsalternativ Lökeberg 1:22 m fl

Tillfart behövs för nybyggnation av cirka 24 nya enbostadshustomter. Markägaren har undersökt vilka möjligheter som finns att angöra fastighet Lökeberg 1:22, utan att beröra Gårvik Västra.



Tillfart A:

Bredd 5,6 meter, befintlig väg.

Inga kostnader utöver eventuella iordningställanden/förbättringsarbeten och framtida breddning alt. anläggande av mötesplatser.

- + Befintlig väg och infrastruktur nyttjas.
- + Befintligt servitut används.
- + Vägsträckning sker på nuvarande vägmark/vägområde.
- + Topografi och lutningar är lämpliga för väg.
- + När både det högre och det lägre belägna bostadsområdet.

- Berör Gårvik Västra (några av de boende/sakägare vill ej ha ökad belastning på vägen).

Tillfart B:

Bredd 5 meter, ny vägsträckning totalt cirka 1 300 meter.

Kostnad för ny väg uppskattas vara cirka 2 000 000 kr:

- Anläggningskostnad cirka 1 100 kr/meter (vid schaktning i jord, dyrare vid berg).
- Bortforsling av överskottsmassor och stubbar.

Ytterligare tillkommande kostnader:

- Markarbeten vid sprängning, dränering av våtmark.
- Förlorade intäkter på jordbruk (cirka 15 000 kr/år).
- Förlorade intäkter på skogsbruk.
- Kostnad för ny arkeologisk utredning.
- Kostnad för markköp/inlösen.

+ Berör inte Gårvik Västra.

+ När både det högre och det lägre belägna bostadsområdet.

- lanspråktagande av tidigare ej exploaterad mark:

- lanspråktagande av befintlig jordbruksmark.
- lanspråktagande av befintlig skogsbruksmark.
- lanspråktagande av mark som används som strövområde för boende och besökare. Strövområdet störs och minskas.
- lanspråktagande av mark som är markerad för framtida bostadsbebyggelse i ÖP 14.

- På grund av gällande terrängförhållanden måste vägen placeras så att den passerar mycket nära fornlämningar. Ny arkeologisk utredning krävs.

- Vägsträckning går över grannfastighet, markköp/inlösen krävs.

- För att lutningar under 8 % ska kunna uppnås för vägen krävs stora markingrepp och markanpassningar.

Tillfart C:

Befintlig väg och cirka 250 meter ny vägsträckning.

Kostnader tillkommer för iordningställande av befintlig väg för trafikökning och anläggning av ny väg.

+ Nyttjar till stor del befintlig väg.

+ Berör ej Gårvik Västra.

- Berör enskild grusväg.

- Berör eventuellt bäck (kan vara biotopskydd).

- Passerar nära hällristningar och ökar trafikrörelser förbi/intill dessa.

- Ny vägsträckning behöver dras över svårframkomlig och brant terräng med mycket markanpassning.

- När enbart det lägre belägna bostadsområdet.

- Nya tillkommande sakägare.

- lanspråktagande av tidigare ej exploaterad mark.

- Vägsträckning går över grannfastighet, markköp/inlösen krävs.

Tillfart D:

Befintlig väg som övergår till ny väg (Tillfart B).

Kostnader tillkommer för anläggning av ny väg (Tillfart B) samt anpassning av infart från väg 814.

+ Samnyttjande av lokalgata/infart ihop med del av detaljplan för Gårvik Västra

+ Färre sakägare än för Tillfart A.

+ När både det högre och det lägre belägna bostadsområdet via Tillfart B.

+ Mindre påverkan på jordbruksmark än Tillfart B.

- lanspråktagande av tidigare ej exploaterad mark och befintlig stig (se även Tillfart B).

- Berör del av Gårvik Västra.

- Infart från väg 814 kan behöva anpassas för trafikökning enligt Trafikverkets regelverk (VGU) och ansökan om ny infart kan behöva göras.

- Vägsträckning går över grannfastighet, markköp/inlösen krävs.

- På grund av gällande terrängförhållanden måste vägen placeras så att den passerar mycket nära fornlämningar. Ny arkeologisk utredning krävs.

- För att lutningar under 8 % ska kunna uppnås för ny väg krävs stora markingrepp/anpassningar.