



Grundkartans beteckningar

1:89	Fast.beteckning	Vägområde
[Symbol]	Husbyggnad	[Symbol]	Gårdsgård
[Symbol]	Uthus	[Symbol]	Släntlinje
[Symbol]	3G-, Mobilmaster	[Symbol]	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Fastighetsgräns	[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Traktgräns	[Symbol]	Lövskog, symbol
[Symbol]	Gränspunkt	[Symbol]	Sankmark
[Symbol]	Häck	[Symbol]	Åker, symbol
[Symbol]	Staket	[Symbol]	Dike, linjer
[Symbol]	Stenmur, linje	[Symbol]	Elledning, luftburen
[Symbol]	Höjdkurva 1 m	[Symbol]	El ledning, mark
[Symbol]	Körbana på tomt.	[Symbol]	Telefonledn, luftburen
[Symbol]	Stig	[Symbol]	Telefonledn, mark
[Symbol]	Väggkant	[Symbol]	Fomminnesgräns

Grundkarta framställd genom utdrag ur Munkedals primärkarta, samt Lantmäteriets fastighetskarta, senast uppdaterad 081009. Underlag för elkablar har mottagits från Fortum, samt telekablar från Ekelnetworks. Observera att servisleddningarna ej är kompletta.

Skala 1:3000

Koordinatsystem Munkedals lokala RT R05 7.5 gon V 64:0
Höjd RH00

Fastighetsgränser i direkt anslutning till planområdet håller hög mättningskvalitet.

Munkedal den 17 februari 2009

Maria Syrén

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALVÄG**: Väg som ingår i lokalnätet
- GÄNGVÄG**: Gångväg
- NATUR**: Naturområde
- LEK**: Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B**: Bostäder
- E₁**: Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- tillfart**: Tillåten tillfart för trafik till bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och där till hörande komplementbyggnader.
Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är **180** kv.m.
Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är **70** kv.m.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas.
- [Symbol] Marken får endast bebyggas med garage eller annan komplementbyggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

~~Större sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för ett på tillämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragnings- och anlägga bilplats med in-utfart till denna.~~

Utfart, stängsel

- [Symbol] Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK

- II**: Bostadshus får uppföras i högst två våningar eller en våning med suterrängvåning där terrängen så medger.
- [Symbol]: **Högsta tillåtna nockhöjd över grundkartans nollplan**
- b₁**: Bostadshus ska uppföras som suterrängshus. En våning samt suterrängvåning tillåts.
- b₂**: Bostadshus får uppföras i en våning eller i en våning med suterrängvåning.

Bostadshus får sammanbyggas med komplementbyggnad.

Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnad och gröns mot grannfastighet är 4,5 m i fall där byggrätten inte begränsas av prickmark.

Garage eller annan komplementbyggnad ska ligga minst 1,5 meter från angränsande fastighet i fall att byggrätten inte begränsas av prickmark. Avstånd mäts från taklot.

Utöver garage ska minst en bilupställningsplats anordnas inom varje tomt.

~~För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 6,0 meter.~~

För tvåvåningshus och suterrängshus är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter. För enplanshus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.

Bostadshus ska ha en taklutning på minst 14 grader och högst ³⁴ grader.

För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.

Bostadsbyggnad ska ha radonsäker grundkonstruktion.

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.
Genomförandetiden för planändringen är fem år från den dag planändringen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA tillhörande ändring av detaljplan för del av Möe 1:2 Munkedals kommun

Upprättad 2018-09-19

Munkedals kommun

Mats Tillander

Rådhuset Arkitekter

Karin Bjelkenäs

Antagen av Kommunfullmäktige, Munkedals kommun enligt beslut 2018-11-29, §118

Laga kraft, 2018-12-27

PLANKARTA tillhörande detaljplan för del av Möe 1:2 Munkedals kommun

Antagen av Kommunstyrelsen, Munkedals kommun enl. beslut 2009-03-11, § 22.

Laga kraft, 2009-04-07.

Upprättad 2008-12-01, justerad 2009-02-18

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Ronny Larsson

Karin Bjelkenäs

Skala 1:1000 I A1
Skala 1:2000 I A3