

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA_i Lokalgata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- skog Vegetation ska motsvara skogsmark enligt definition i Skogsvårdslagen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter
- e₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter
- Största byggnadsarea är 210 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader är 150 m² och 80 m²
- Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 25 - 35 grader
- Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- Marken får inte förses med byggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 4 meter från grannfastighet med bostadsändamål alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska ha sadeltak. All bebyggelse ska utformas med fasader i material som är lika med eller mörkare än NCS 3010 och/eller målade i nyans som är lika med eller mörkare än NCS 3010.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Maximal tillåten belastning är 30 kPa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Upplysningar

Bostadsbyggnader och andra byggnader där människor vistas mer än tillfälligt ska utföras i radonsäkert uppförande

GRUNDKARTA över Del av Løkeberg 1:22 m.fl

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria 2020 av:

Axel Lindström mätningssingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Løkeberg NNH data, samt geodetisk mätning

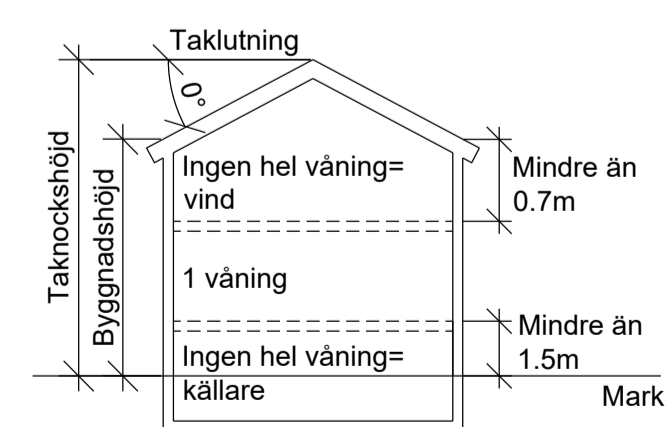
Måtklass: III
Koordinatsystem: I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2020-03-10
Fastighetsgränser som ej går via gränspunkt är osäkra!

Detaljredovisningen gällande 2020-03-10
Datum: 2020-03-10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

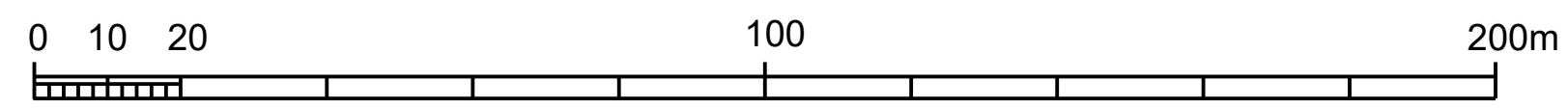
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet
- Gränspunkt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandskyddslinje
- Naturresevarsgräns
- Vägkanter
- Punkt i ruhät
- LØKEBERG**
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Beteckning GA-anläggning
- Fornlämning
- Luftledning, el
- Staket
- Häck
- Väggräcke
- Stenmur
- Ägostlagsgräns
- Dike (kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd



Figur som visar hur taknockshöjd, byggnadshöjd, taklutning och antal våningar beräknas.

För definitioner av våning, vind och källare, se PBF (2011:338) 1 kap 4 §.

Kartskala 1:1000



SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för			
Løkeberg 1:22 m.fl.			
Gärvik			
Kommun: Munkedal	Län: Västra Götaland	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA		Godkännande	
2020-12-03	Diariennr: SBFV2015-37	Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	