

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### BETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder, vård i livets slutskede, kontor, ej störande småindustri
	Bostäder, vård i livets slutskede, kontor, ej störande småindustri samt vattenverk
	Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Markens höjd över nollplanet får inte ändras med mer än +/- 0,5 m om inte särskilda skäl finns.

### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd är 9 meter.

Högsta antal våningar är två.

Byggnad ska ha sadeltak i husets längdriktning med minsta respektive största taklutning 18° och 35°.

Fasader ska vara ljusa och med svag kulör.

Marken får av stabilitetsskäl inte belastas med mer än 10 kPa. All tillkommande belastning måste kompenseras.

Radonskyddad grundläggning ska utföras.

### ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande

- Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarter
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretäckning
- Utredningar: se planbeskrivning

### Förslag till detaljplan för fastigheten

#### Fisketorp 1:28

Hede, Munkedals kommun  
Upprättad 2014-12-01, Reviderad 2015-05-13

Antagen av Byggnadsnämnden:  
2015-05-13.  
Laga kraft: 2015-06-04.

Mats Tillander  
Munkedals kommun  
**PLANKARTA**  
Aktr. 1430-P94

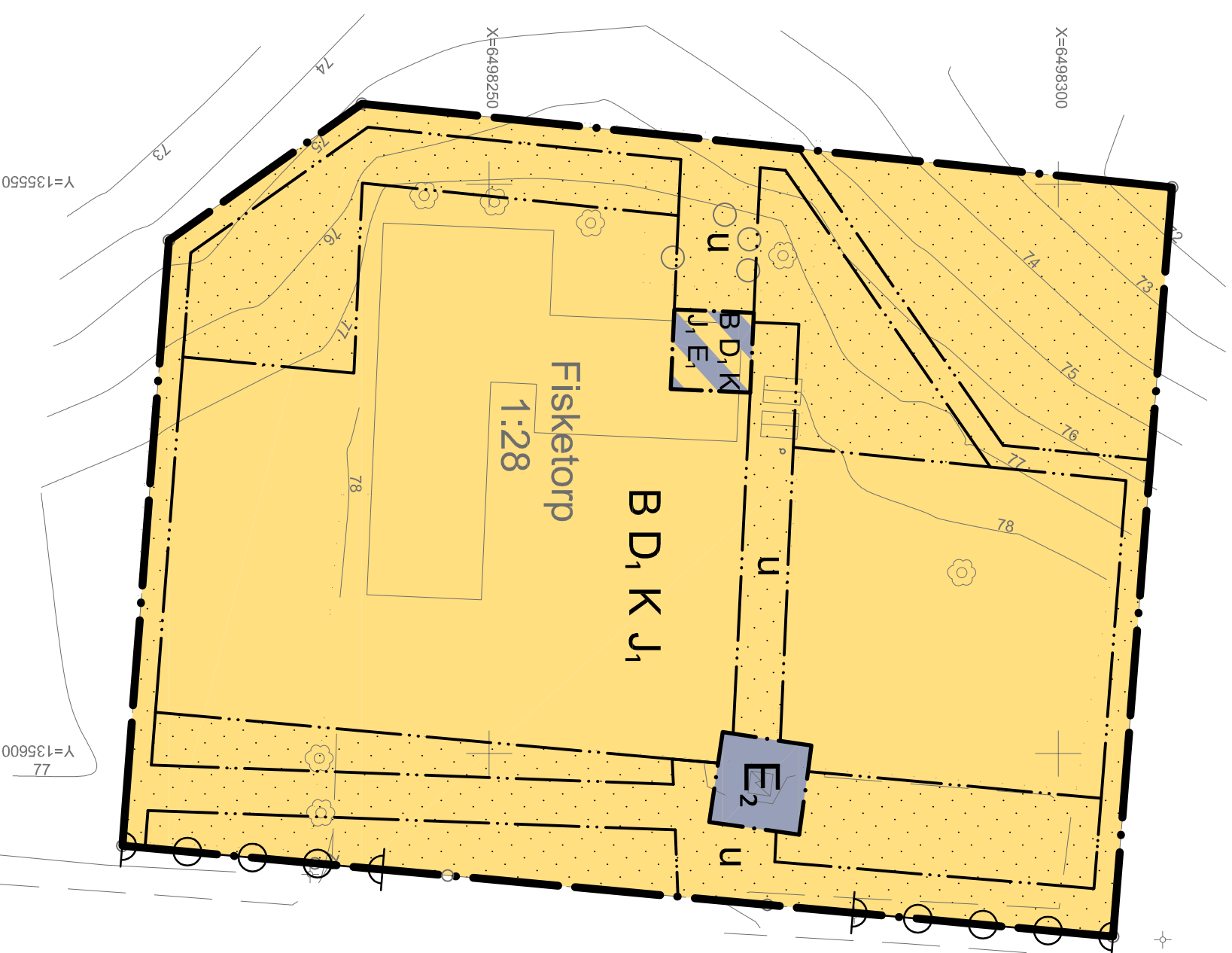


ILLUSTRATION 1. Skala 1:1000 (A3)  
Alternativ med verksamheter. Befintlig byggnad kompletterad.



ILLUSTRATION 2. Skala 1:1000 (A3)  
Alternativ med bostäder. 2 st parhus samt kompletterbyggnader.

0 10 20 30 m



PLANKARTA skala 1:500 (A3)

## Grundkarta över Fisketorp 1:28

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2014-10-06

Detailfredovisningen aktuell 2014-10-08

Mätklass: III

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnader (asadrljle karerad)
	Vägkanter
	Gårspunkt
	Bunn
	Fläga
	Trakramm
	Registernummer

	Saket
	Punkt i rundtät
	Nivåkurvor
	Belysningsstolpe
	Lövträd

