



Antagen av kommunstyrelsen  
2011-11-02

Laga kraft 2011-12-05

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplanbeskrivning för

### Förskola, museum och bostäder

inom fastigheterna

**Munkedal 1:6, 1:58 och del av 1:2 och 1:59**

Önnebacka, Munkedals kommun

Antagandehandling 2011-10-06

## Detaljplan för

utökad förskola, nya bostäder och befintligt hembygdsmuseum inom fastigheterna

# Munkedal 1:6, 1:58 och del av 1:2 och 1:59

Önnebacka, Munkedals kommun

Antagandehandling – Normalt planförfarande  
2011-10-06

Antagen av kommunfullstyrelsen  
2011-11-02

Laga kraft 2011-12-05

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

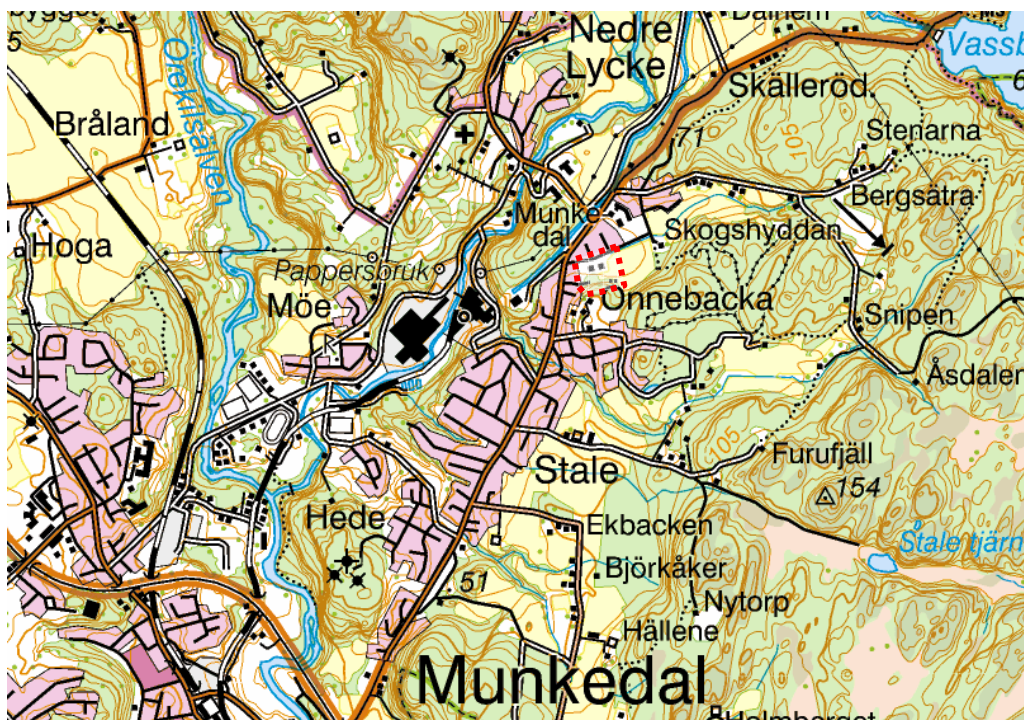
Övriga handlingar:

- geoteknisk utredning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

## SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är bland annat att ersätta befintlig detaljplan med en ny, som omfattar utförd tillbyggnad av befintlig förskola och medger ytterligare tillbyggnad i framtiden. Gränserna för hembygdsmuséet, som ligger mitt i planområdet, justeras. Viss utökad byggrätt medges för veranda eller liknande på den senare tillbyggda delen medan den äldre skoldelen ges ett visst varsamhetskydd vid ändring. Användningen av den västra delen av planområdet ändras från vård (dagverksamhet) till bostäder och en befintlig bostadsfastighet (Munkedal 1:6) ges samtidigt möjlighet att utöka sin tomt något.

Inför utställningen av planen har en kompletterande geoteknisk utredning utförts för att säkerställa släntstabiliteten inom planområdet.



Läge i kommunen

Kartunderlag: Metria

## PLANDATA

### Planområdets läge och areal

Detaljplaneområdet ligger i Önnebacka ca 2,5 km nordost om Munkedals centrum. Planområdet avgränsas i norr av Myrbottenvägen, i öster av ängsmark, i söder av en relativ brant kulle med blandskog och i väster av villabebyggelse. Områdets areal är 2,5 ha.

### Markägare

Det aktuella området ägs, med undantag för Munkedal 1:6, av Munkedals kommun. Munkedal 1:6 är i enskild ägo.

## FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kapitlet miljöbalken.

## BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

När detaljplan eller program för detaljplan upprättas, ska kommunen ta ställning till om den bedömer att en miljöbedömning enligt MKB-förordningen (SFS 2005:356) måste göras eller inte. Detta ställningstagande ska motiveras.

Miljöbedömning krävs inte för planer/program som avser "små områden på lokal nivå" under förutsättning att de inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

Denna detaljplan bedöms vara liten och på lokal nivå och det den föreslår omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Det innebär att genomförandet av detaljplanen inte kan anses medföra "betydande miljöpåverkan" och därför inte behöver genomgå miljöbedömning. Motiven redovisas kortfattat under rubriken KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Under plantiden för denna detaljplan (efter samrådet) har den nya översiktsplanen Framtidsplan Öp10 antagits (2010). I denna anges området som redan planlagt för allmänt ändamål respektive bostadsbebyggelse (ej bebyggd). I direkt angränsning på berget söder om området. anges en föreslagen framtida bostadsutveckling på kort sikt.

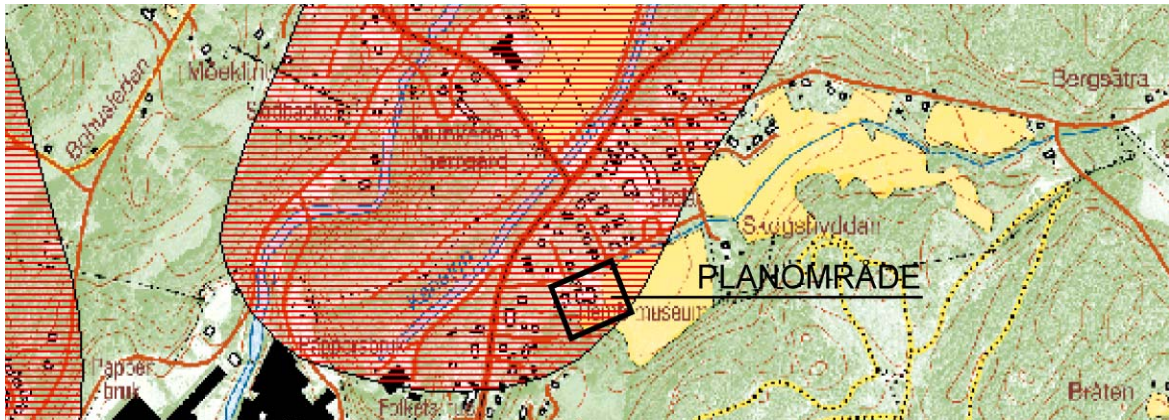
Under plansamrådet refererades till den då gällande översiktsplanen enligt nedan:

Fördjupad översiktsplan FÖP2001 konstaterade angående Myrbottens detaljplan från 1990 (se nedan) att 80 lägenheter innebär "en betydligt högre exploateringsgrad än vad man vanligtvis bygger idag". I övrigt anges inget specifikt för aktuellt område i varken den tidigare översiktsplanen (ÖP2001) eller i den fördjupade översiktsplanen. Se resonemang under *Detaljplaner* nedan.

Förslagen enligt denna detaljplan bedöms vara i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

### Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (KO26) avseende Örekilsälven som utgångspunkt för industriell verksamhet från 1600-talet och framåt, se karta nedan. Användning och ny bebyggelse enligt förslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt.



Område av riksintresse för kulturmiljövården

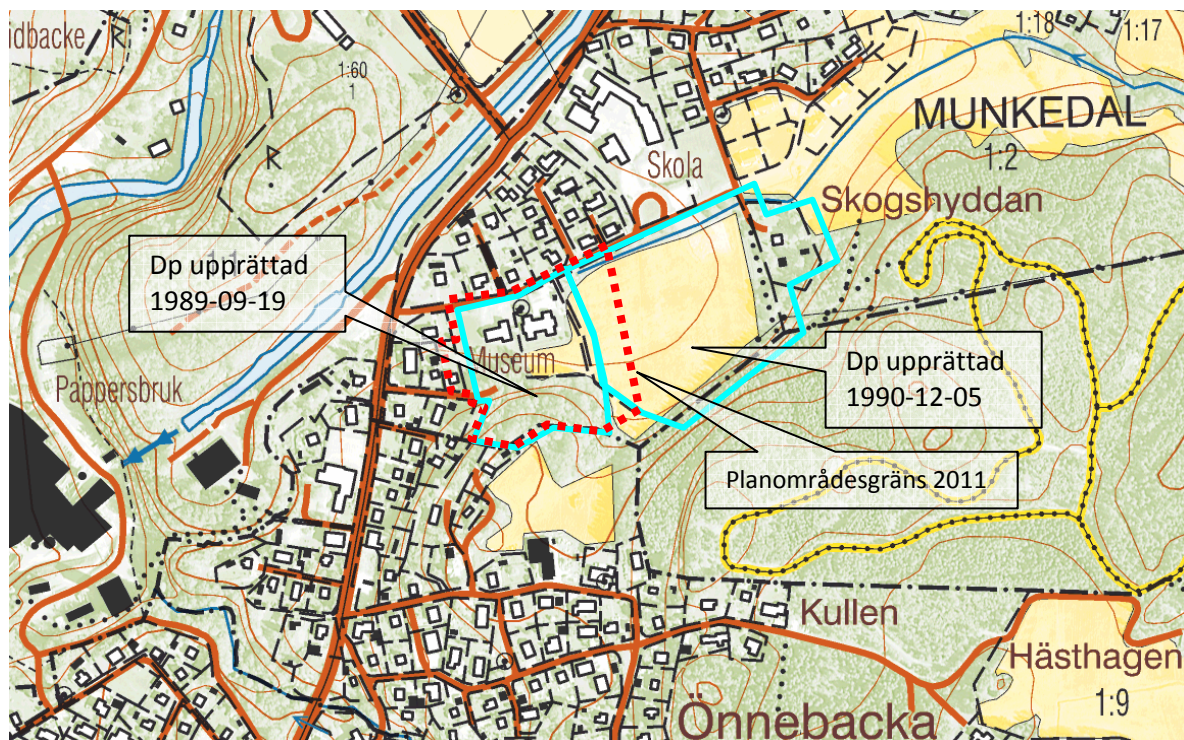
### Detaljplaner

För området gäller för närvarande två detaljplaner (se karta nedan) :

- Detaljplan för del av Munkedal, område vid Hembygdsmuseet, Munkedal 1:2 och 1:58 (upprättad 1989-09-19) – *dagverksamhet, museum och gruppbofästäder.*
- Detaljplan för del av Myrbotten, Munkedal 1:59 (upprättad 1990-12-05) – *bostäder*

För Munkedal 1:6 finns en avstyckningsplan från 1930-talet.

Den nya detaljplanen omfattar hela detaljplanen upprättad 1989, västra delen av detaljplan för Myrbotten (1990) samt Munkedal 1:6 och ett litet hörn av Munkedal 1:2 (i södra delen av ängen), som inte tidigare detaljplanlagts.



Översikt programområde med gällande detaljplaner

Kartunderlag: Metria

Den del av detaljplan för Myrbotten (upprättad 1990-12-05) som tas i anspråk för utökad förskola medger i befintlig plan parkeringsplatser till de ca 80 lägenheter i flerbostadshus som medges i övriga

delen av Myrbottenplanen. Det ger en exploateringsgrad som bedöms vara för hög enligt dagens förutsättningar.

Eftersom detaljplanen inte bebyggts och eftersom exploateringsgraden bedöms vara i överkant (se även *Översiktsplan* ovan) bedöms en minskning av gällande detaljplans yta för parkeringsplatser till förmån för en utökad förskola vara lämplig. Den gc-väg som anges i den gamla detaljplanen flyttas österut till kanten av denna nya detaljplan. Kommunen har för avsikt att ta fram en ny detaljplan för Myrbottenängen.

Befintlig detaljplan upprättad 1989-09-19 medger väster om museet byggnadsrätt för dagverksamhet (vårdanvändning). Dessa planer är inte längre aktuella och ändras i denna plan till bostadstomter.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

I de obebyggda delarna består planområdet i norr av flack öppen gräsbevuxen ängsmark som i öster övergår i sankmark med tidvis synligt ytvatten. I söder reser sig en brant kulle med relativt tätbevuxen blandskog. Nivåskillnaden mellan områdets lägsta och högsta punkt är ca 20 meter.

Del av ängsmark tas i anspråk för utbyggnad av förskola inklusive utökad lekgård (delvis genomfört). I nordvästra hörnet av naturmarken, närmast Slånbärsvägen, förlängs lokalgatan och avslutas med en T-vändplats med infart till en av de nya bostadstomterna. Viss nivåanpassning av marken behöver utföras. Befintliga träd närmast den nya tomten bör gallras/avverkas. Marken strax norr om stigen behöver avverkas och avschaktas för att säkerställa släntstabiliteten, se under **Geotekniska förhållanden** nedan.



*Utblick från naturområdet mot Slånbärsvägen. Inom detta område kommer viss avverkning och avschaktning att ske. Den nya bostadstomten ligger i höger bildkant.*

Runt befintlig förskoletomt, på dess södra och östra sida, avleds dagvatten i ett befintligt dike. Detta har förlängts och flyttats österut i samband med redan genomförd tillbyggnad av förskolan.

Utmed gatan anges på plankartan ett mindre område där plantering ska finnas, öster om transformatorstationen. Det är även lämpligt med någon form av gräsyta/plantering mellan förskolans respektive museets parkeringsytor och gatan samt utefter diket öster om förskoletomten. Bl a föreslås en rad med björkar i den södra änden (se illustrationskartan).

## Bebyggelse

### Befintlig bebyggelse



I nordväst ligger en äldre f d skola uppförd i trä (Önnebacka skola) med tillhörande uthus (foton ovan). Skolan inrymmer sedan 1960-talet Munkedals Hembygdsförening med museiverksamhet. Öster om den f d skolan ligger en 1-plans förskola med fasad av träpanel uppförd ca 1990 som gruppbestäder. Denna byggdes 1994 om till förskola, vilken under 2010 byggdes till med två avdelningar. Invid Myrbottenvägen ligger en transformatorstation. På västra delen av kullen, i naturområdet, ligger ett äldre uthus samt något österut i naturområdet en jordkällare strax utanför den gamla skoltomten. Övrig bebyggelse utgörs av blandad villabebyggelse med ett par inslag av flerfamiljshus med upp till 6 lägenheter.

Befintlig fastighet Munkedal 1:6 i planområdets västra del ges möjlighet att bredda sin idag smala bostadstomt ca 4 meter österut. En fjärdedel av tomtarean får bebyggas med 1-planshus med inredd vind. Max taklutning 38°. Garage/carport får anordnas nära tomtgräns vid grannes garage inom angiven plusmark på plankarta.



*Munkedal 1:6, östra sidan*

### *Museet*

Hembygdsgården/museet behåller tidigare användning för kulturändamål men ges en något större tomt då befintligt uthus och trädgård bedöms utgöra en helhet för byggnadsmiljön. Museibygnaden ges möjlighet att kompletteras med veranda eller liknande, både på entré- och baksida. Planbestämmelse införs om att den gamla skolbyggnadens särdrag ska bevaras avseende fönstrens storlek och proportioner, deras placering långt ut i vägglivet, spröjsindelning, taklutning, takmaterial, takfot, takutsprång, tak- och väggkulörer, offerbräda etc, se foto nedan.



*Den närmaste byggnadskroppen är den gamla skolbyggnaden med sin karaktäristiska fönsterbild m m. Den borte delen är tillbyggd senare.*

### Ny bebyggelse

#### *Bostäder*

Nya bostadstomter föreslås mellan befintliga bostäder i väst och hembygdsgården, med infart från Slånbärsvägen respektive Myrbottenvägen.

Eftersom området ligger i kanten av ett småskaligt villakvarter med inslag av mindre 2-vånings flerfamiljshus bedöms även de nya bostadstomterna kunna vara lämpliga för 2-vånings flerfamiljshus som ett alternativ till enstaka villor.

De nya bostadstomterna ges därför möjlighet att utformas som flerfamiljshus med två våningar, varav byggnaden på den södra tomten närmast kullen kan utformas som suterrängvåning i nedre plan. En tredjedel av tomtarean får bebyggas. Max taklutning är 38° för 1-våningshus och 27° för 2-våningshus. Max 27° taklutning ska gälla även eventuellt suterränghus. De nya tomterna ges en

högsta byggnadshöjd av 7,5 meter. Byggnaderna ska utföras källarlösa eftersom det finns risk för översvämning, detta anges med beteckning  $b_2$  på plankartan. Den södra tomtens byggnader ska utföras källarlösa även av geotekniska skäl, se nedan.

Totalt bedöms ca 2-8 nya bostäder kunna tillkomma.

Alla nya bostäder ska ha sin lägsta golvnivå minst +54,3 meter över nollplanet, vilket är ca 0,55 m över angiven högsta högvattennivå (+53,75). Detta anges på plankartan med bestämmelse. Den norra tomten närmast Myrbottenvägen behöver sannolikt fyllas upp en del för att enklare klara tillgänglighetskraven, men en högre sockelhöjd bör kunna accepteras om övrig utformning med lokalt högre mark vid entréer säkerställer god tillgänglighet. Största tillåtna uppfyllnad är dock, i enlighet med den geotekniska utredningen, +0,5 m jämfört med grundkartans nivåer. Detta anges med bestämmelse på plankartan.

Tomtmark ska ansluta väl mot omgivande tomter/marknivåer.

#### *Förskolan*

Förskolan har tidigare innehållit två avdelningar varav en småbarnsavdelning. Den nya detaljplanen medger att förskolan kan byggas till åt öster med fyra nya avdelningar, i två etapper, och åt norr med ett utökat tillagningskök. Etapp 1 är genomförd med två nya avdelningar och nytt kök. Med ett genomsnittligt barnantal på ca 18 barn per avdelning blir det totala antalet barn, efter full utbyggnad, ca 110 st.



*Befintlig förskola (etapp 1 är tillbyggd efter fototillfället)*

6 avdelningar med tillagningskök kan vid en jämförelse med andra kommuner i regionen anses vara en lämplig max-storlek för en förskoleenhet.

Golvnivån i befintlig förskola är lägre än angiven högsta högvattennivå. Tillbyggnaden utförs med en högre golvnivå för att minska risken för översvämning.

Samtidigt behöver golvnivån för tillbyggnader av förskolan anpassas för att bättre klara invändiga tillgänglighetskrav vid anslutningen mot den befintliga lägre golvnivån. Genom bestämmelse på plankartan anges lägsta golvnivå till +54,0 meter över nollplanet, d v s 25 cm över högsta angivna högvattennivå (+53,75), vilket bedömts vara en godtagbar avvägning mellan de olika kraven. Vid eventuellt höga vattennivåer finns risk för översvämning av framförallt den lägre befintliga delen. Eftersom det är möjligt att sänka dämningnivån vid Stalevägen (se nedan under **Hälsa och säkerhet/Översvämning**) om behovet skulle uppstå i framtiden bedömer kommunen att angiven ny golvnivå



för förskolan är tillräcklig och att det med rimliga medel går att senare förbättra förutsättningarna även för den lägre befintliga delen.

### Geotekniska förhållanden

Bohusgeo AB har undersökt planområdet inför utställning av planen och redovisar resultat och bedömningar i Rapport 2011-06-14 respektive PM 2011-06-15 (arbetsnummer U10031).

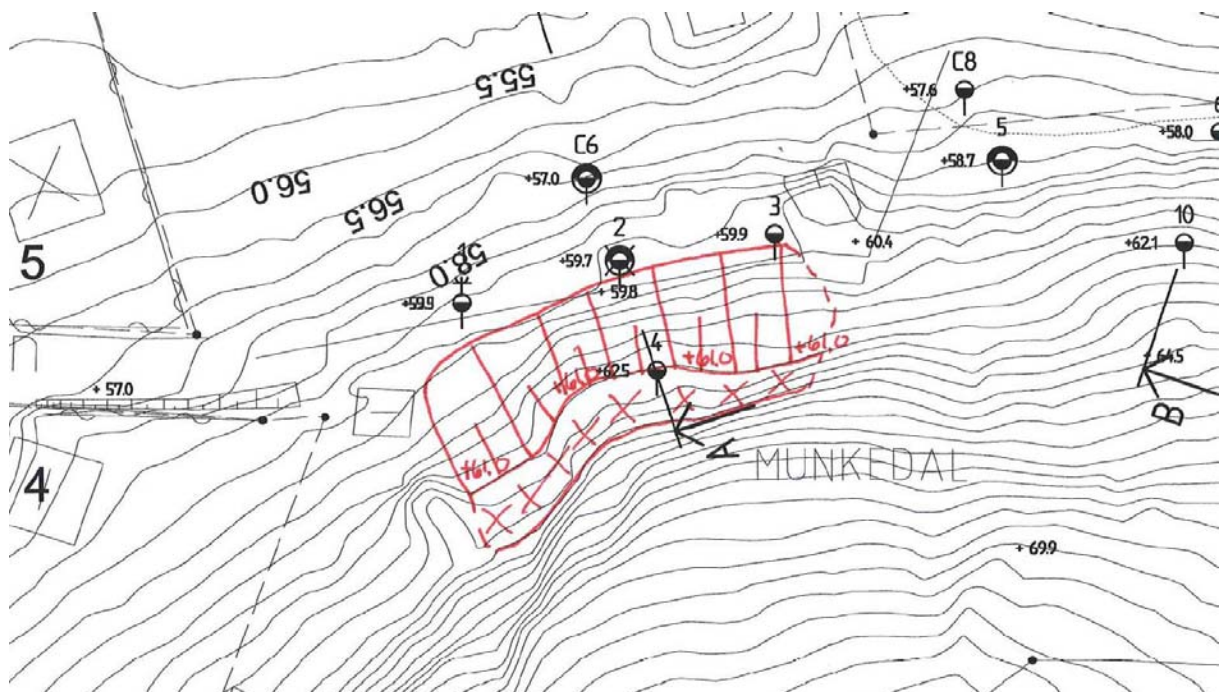
Sammanfattningsvis består marken av berg i dagen i söder, relativt brant släntande ner till en flackare äng mot norr. Markens höjd varierar från +74 till +54 möh. Marken beräknas bestå av, från ytan räknat, vegetationsjordlager (0,3 m), fast ytlager av silt och finsand (ca 1,5-6 m), siltig lera mellan 0 och 4 m mäktighet (delvis kvicklera) samt friktionsjord vilande på berg. Grundvatten- och portrycksnivåer har mätts i två olika omgångar från augusti 2010 till maj 2011. Utifrån dessa mätvärden har prognosberäkningar utförts.

Släntstabiliteten bedöms vara tillfredsställande i den sydöstra delen av området, eftersom lera saknas i de brantare delarna. I den sydvästra delen av området bedöms däremot släntstabiliteten vara otillfredsställande. Om den södra nya tomten inte bebyggs bedöms inga åtgärder för att förbättra släntstabiliteten erfordras. Vid byggnation inom planområdet gäller följande:

#### Grundläggning av nya byggnader mm

De nya byggnaderna bör troligen grundläggas med spetsbärande pålar eller med full kompensation. Den södra byggnaden ska göras källarlös (detta gäller av andra skäl även övriga nya byggnader). Slutligt val av grundläggningssätt görs i samband med projektering. I den sydvästra delen ska avschaktning göras enl. figur ur geotekniskt PM nedan. Bestämmelse  $n_1$  för avschaktning inom naturmark i kombination med administrativ bestämmelse  $a_1$  inom den södra nya tomten förhindrar att bygglov kan medges innan avschaktning utförts.

Inom området närmast släntfoten får i övrigt inte avschaktning göras, utan att inverkan på släntstabiliteten utreds. Detta säkerställs med särskild bestämmelse  $b_1$  på plankartan.



Anvisad avschaktning enligt Geo-teknisk utredning. (Skiss: Bohusgeo)

### *Infiltration*

För att inte minska grundvattenbildningen, erhålla viss rening av dagvattnet, inte påverka omkringliggande vegetation m m, bör infiltration anordnas.

Inom områdena runt släntfoten betecknade med b<sub>1</sub> på plankartan och inom hela naturområdet får normalt inga dränerande åtgärder utföras, utöver redan anlagt dike (vid förskoletomten).

### *Berg och blocknedfall*

Risk för bergras eller blocknedfall som kan påverka detaljplanen bedöms inte finnas.

### *Radon*

I samband med exploateringen bör markradonmätningar utföras, speciellt om friktionsjord finns i schaktbotten.

### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns inom detaljplaneområdet

### **Kulturmiljö**

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, se ovan. Skolbyggnaden har vissa kulturbyggnadshistoriskt intressanta särdrag varför bestämmelse om varsamhet vid ändring införs på plankartan. Kulturmiljön runt hembygds museet bedöms inbegripa den på baksidan liggande trädgården med uthus.

### **Service**

Strax norr om planområdet ligger Bruksskolan med F-6-skola. Livsmedelsbutik finns ca 0,7 km söderut längs Stalevägen. Vårdcentral finns i Munkedals centrum.

### **Naturmiljö och rekreation**

Förskolans lekgårdsyta (inhägnad gård) utökas åt öster och blir enligt förslaget ca 5.900m<sup>2</sup> inklusive en yttre lekgård i söder för framförallt de större barnen med pulkabacke och eldplats. Med ett barnantal på ca 110 blir gårdsarea per barn ca 50 m<sup>2</sup>. Naturmarkens närhet underlättar för utflykter och lek i naturen.

Söder och öster om planområdet finns skogbevuxen naturmark med elbelyst motionsspår. Möjligheterna till friluftsliv och rekreation är goda.

### **Gator och trafik**

#### *Gator*

Tillfart till förskolan och hembygdsföreningen sker idag via Myrbottenvägen.

Tillfart till de föreslagna bostäderna föreslås ske från Myrbottenvägen respektive Slånbärsvägen, som förlängs ca 5-10 meter österut in i naturområdet och avslutas med en vändplats utformad för T-vändning. Viss omfördelning av släntmassor förutsätts för att vändplatsen inte ska slutta för starkt. Tomtmarken närmast vändplatsen ska vara tillgänglig för nödvändig vägslänt inom Munkedal 1:6 och den nya södra bostadstomten. Detta säkerställs med planbestämmelse y på plankartan.

#### *Gc-trafik*

Trottoar finns idag utmed Myrbottenvägens södra sida fram till Bruksskolans vändslinga. Befintlig gc-väg finns på den västra sidan av Stalevägen. Ny gc-väg anges i östra kanten av planområdet för möjlig framtida anslutning till planerat bostadsområde söder om planområdet.

### *Gatubelysning*

Kommunal gatubelysning finns.

### *Kollektivtrafik*

Busshållplatser finns vid Bruksskolans vändplan samt utmed Stalevägen.

### *Parkering*

Förskolans parkering föreslås inrymma 12-15 platser, vilket bedöms vara tillräckligt för att undvika parkering utmed gatan. Minst en plats ska vara anpassad för funktionshindrade. Förslagsvis utförs ett mindre antal platser något bredare som "familjeplatser".

Museets förgård har illustrerats med möjlighet för 18 parkerade bilar men kan rymma ytterligare några. Minst en p-plats ska vara anpassad för funktionshindrade.

Bostadstomterna ska planeras så att de medger parkering inom tomtmark för 2 bilar per bostadsenhet i villa eller parhus respektive 1,5 bilar per bostadsenhet i större flerfamiljshus. Bestämmelse införs på plankartan om att garage/carport ska placeras minst 6 meter från gatan för att möjliggöra parkering av ytterligare 1 bil framför garaget/carporten. Bestämmelsen avser orientering av garageport/carportöppning mot gatan.

### **Hälsa och säkerhet**

#### *Vägtrafikbuller*

Riktvärden får inte överskridas vid nybyggnation av bostäder när det gäller trafikbuller från vägtrafik.

Den nya bebyggelsen bedöms medföra ett tillskott av ca 100-200 enkelresor per dygn till Stalevägen/Myrbottenvägen. Trafikmängden på Stalevägen är uppskattad till 2 500 per årsmedeldygn, varav 130 tunga fordon. Medelhastighet 50km/h. Avståndet mellan nya bostadstomter och Stalevägen är som minst ca 50 meter. Buller från Stalevägen bedöms inte överskrida de av riksdagen fastställda riktvärdena.

#### *Radon*

Inom de delar av planområdet som avses bebyggas bedöms jordlagren vara så täta att risk för markradon inte föreligger. Den geotekniska utredningen rekommenderar att markradonmätning utförs i schaktbottnar där friktionsjord påträffas. På plankartan införs föreskrift om radonskyddande utförande av bostäder och förskolebyggnad. Vid påträffade högre värden ska radonsäker konstruktion utföras. Detta bevakas i bygglovskedet.

#### *Bergas*

Berg- eller blocksten finns inte inom planområdet.

#### *Trafik*

Förskoleverksamheten är delvis befintlig men utökas väsentligt. Det finns i närområdet en F-6-skola vilket gör att området redan är rikt på barn dagtid. Gatunätet bedöms vara lämpligt utformat för att klara den något ökade belastningen av gående, cyklister och biltrafik. Trafiksäkerheten vid angöring av varuleveranser till förskolan bedöms tillfredsställande även om en separat angöring är att föredra. Detta bedöms möjligt att ordna om andra krav ställs i framtiden.

### *Översvämning*

Högsta högvattennivå angavs i samrådshandlingen till +54,0. En exaktare avvägning har utförts av kommunen som visar att dämningnivån vid Stalevägen är +53,75, vilket innebär att ytterligare 25 cm marginal finns. Bestämmelse om lägsta tillåtna golvnivå som införts för nya byggnader på plankartan bedöms därför tillräckliga för att minska risken för översvämning, se *Ny bebyggelse* ovan. Alla nya byggnader ska utföras källarlösa. Genom dessa bestämmelser bedöms risken för problem med dagvattnet vara små. På sikt kan vid behov dämningnivån, genom vissa åtgärder vid Stalevägen, sänkas något för att ytterligare minska risken för översvämning inom hela Myrbottenområdet.

### *Klimatanpassning*

Viss risk för översvämning finns inom Myrbottenområdet enligt erfarenhet. Vid ett förändrat klimat skulle detta kunna förvärras till följd av t ex kraftigare och ökad nederbörd, eftersom området ligger i en svacka med dålig avrinning. Sådana förändringar kommer i första hand att påverka befintlig bebyggelse med källare eller lägre placerad golvnivå. Åtgärder för att i framtiden ytterligare förbättra avrinningen från området bör därför beaktas vid framtida åtgärder på väg- och va-system.

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten och avlopp*

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till befintliga ledningar för vatten och avlopp. Kommunala ledningar finns i Myrbottenvägen.

Ett u-område anges från Myrbottenvägen utmed den närmaste nya bostadstomtens västra sida och fram till och något utmed Munkedal 1:6. Detta för att säkerställa möjligheten för den senare att i framtiden anslutas till det kommunala ledningsnätet i Myrbottenvägen eftersom befintliga ledningar går över granntomter västerut och delvis under garagebyggnader. Den nya illustrerade tomten närmast kullen ansluts också via angivet u-område till Myrbottenvägen.

Inom Munkedal 1:6 anges i sydvästra hörnet ett u-område för att säkerställa ledningsrätten för Munkedal 1:7 utanför planområdet.

#### *Dagvatten*

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till befintliga ledningar för dagvatten. Kommunala dagvattenledningar finns i Myrbottenvägen. Vid 100-årsregn, eller med betydligt tätare intervall enligt dagens tendens, finns risk för översvämning och uppträngning i befintliga avloppsledningar. Stalevägen bildar barriär för avrinning och befintlig del av förskolan är lågt placerad.

En kulvert för dagvatten ligger delvis inom kvartersmark utmed södra sidan av Myrbottenvägen. Dessa ledningar ska vara tillgängliga vilket anges med u-område på plankartan.

Dagvatten bör i princip tas om hand genom lokal infiltration, se **Geotekniska förhållanden/ Infiltration** ovan. Eftersom den naturliga infiltrationen i området sker långsamt behöver detta vägas mot risken för översvämning. För att minska risken för översvämning ska överskjutande dagvatten från diken etc kunna bräddas vidare till dagvattenledningen vid Myrbottenvägen för att bättre hantera större nederbörds mängder. För byggnader innebär översvämning risken att takdagvatten och byggnaders grunddränering normalt ska kopplas till dagvattenledningen.

I södra kanten av den nya södra tomten behöver ett avskärande dike mot naturslätten och vändplatsen anordnas inom tomtmarken. Ett dike behövs även på övriga sidor av den nya vändplatsen, dels i sydost mot naturmarken, dels i nordväst i vägslätten inom Munkedal 1:6. Hela detta dikessystem bör utformas som ett singel- eller makadamfyllt öppet dike för lokal infiltration av normala nederbörds mängder. Dikena kopplas enligt ovan vidare med ett bräddavlopp norrut till den kommunala dagvattenledningen. Detta kan ske via ett kulverterat dike i u-området utmed västra kanten av de nya tomterna (se illustrationskartan).

Släntdagvatten mot förskoletomten hanteras i befintligt utbyggt dike söder och öster om förskoletomten, inom naturmark, med viss naturlig infiltration. Diket rinner vid Myrbottenvägen vidare i befintligt dagvattenkylvert mot Stalevägen.

#### *El*

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till befintliga ledningar för el. Elledningar finns i Myrbottenvägen, i Slånbärsvägen, i kullens norra släntkant (i utkanten av naturmarken) samt utmed fastighetsgränsen mellan förskolan och museet. En transformatorstation finns söder om Myrbottenvägen vid museet. Elledningarna består av 11kV- och 400V-ledningar.

#### *Tele*

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till befintliga ledningar för tele. Ledningar finns i Myrbottenvägen.

#### *Uppvärmning*

Fjärrvärme finns inte utbyggt i området. Uppvärmning ska i möjligaste mån utföras med lokalt miljövänligt producerad värme. Direktverkande el tillåts inte.

#### *Sophantering*

Rambo AB ansvarar för sophämtningen. Sopor hämtas vid tomtgräns för villatomter, vid parkering för hembygdsmuseum samt i planerat sophus för förskola. Munkedals kommun ansvarar för återvinningsgård som finns vid Östanvindsvägen ca 1,3 km söder om planområdet. Miljöstation (Hästeskedes avfallsanläggning) finns på vägen mot Hedekas ca 5 km norr om planområdet.

## **KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

### **Miljökonsekvensbedömning**

#### Avgränsning

Trafikmiljö, kulturmiljö och dagvattenhantering bedöms vara de mest relevanta frågorna.

#### Platsen

Platsen bedöms vara lämplig för beskrivna ändamål. Närheten till naturområdet är positiva lokaliseringfaktorer för både förskola och bostäder. Platsen utgörs delvis av en svacka med långsam infiltration/avrinning av ytdagvatten.

#### Planens karaktär

Planen ansluter väl till det befintliga bebyggelsemönstret och medger fortsatt bebyggelse öster om aktuellt planområde inom befintlig eller ny detaljplan, lämpligen det senare eftersom nuvarande angiven exploateringsgrad bedöms vara för hög. Hela planområdet är redan detaljplanlagt med byggrätter som i stor utsträckning redan utnyttjas. Den nya detaljplanen säkerställer och förtydligar utförandet av ett bättre skydd mot översvämning.

#### Påverkan

##### Trafikmiljö

Förskoleverksamheten är delvis befintlig men utökas väsentligt. Det finns i närområdet en F-6-skola vilket gör att området redan är rikt på barn dagtid.

Gatunätet bedöms vara lämpligt utformat för att klara den något ökade belastningen av gående, cyklister och biltrafik. Trafiksäkerheten vid angöring av varuleveranser till förskolan bedöms tillfredsställande även om en separat angöring är att föredra. Detta bedöms möjligt att ordna om andra krav ställs i framtiden. Parkeringssituationen bedöms vara tillfredsställande löst för både förskola och museum för att minimera parkering utmed gatan.

Utbyggnad av området enligt detaljplanen innebär en viss omgivningspåverkan genom ökat trafikarbete på Myrbottenvägen till och från förskolan. Jämfört med de exploateringsmöjligheter som befintliga detaljplaner medger ligger planförslaget dock i jämförelse med eller under den sammanlagda möjliga påverkan som fullt utbyggda detaljplaner skulle innebära.

Vägrafikbuller förekommer primärt från Stalevägen. De gränsvärden som riksdagen fastställt bedöms klaras.

Det ökade trafikarbetet till följd av en utbyggnad av nya bostäder och av förskolan innebär viss ökning av utsläpp av bilavgaser. De totala utsläppsmängderna kommer inte att överskrida de miljökvalitetsnormer som meddelats.

#### *Kulturmiljö*

Riksintresset för kulturmiljö bedöms inte bli negativt påverkat. Den gamla skolbyggnaden ges viss föreskrift om varsamhet på plankartan. Kulturmiljön runt hembygds museet bedöms inbegripa del av den bakomliggande trädgården med uthus.

#### *Dagvatten*

Beträffande dagvatten visar planen på möjliga åtgärder för att minska risken för översvämning, bland annat genom bättre bräddning av överskotts dagvatten. I övrigt ska naturlig infiltration av dagvatten finnas kvar/eftersträvas. Den nya detaljplanen definierar lägsta tillåtna golvnivåer som i relation till uppmätt dämningnivå för området (vid Stalevägen) och tillsammans med krav på källarlösa byggnader bedöms ge en godtagbar säkerhet mot översvämning.

#### *Sammanfattning*

Sammanfattningsvis är påverkan av detaljplanen liten och föranleder inte behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

#### **Miljökvalitetsnormer**

Inga miljökvalitetsnormer överskrids.

#### **HANDLÄGGNING**

Programmet har upprättats av Contekton Arkitekter Fyrstad AB i samarbete med Munkedals kommun.

Munkedal 2011-10-06

Ronny Larsson  
Fysisk planerare  
*Tillväxtenheten*  
Munkedals kommun

Mattias Öhlin  
Arkitekt  
*Contekton Arkitekter Fyrstad AB*