



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje/illustrerat träd
- GRÄNSER**
  - Gräns för planerat naturreservat
  - Planområdesgräns (rastrets insida)
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - P-PLATS Parkering
  - PARK Anlagd park
  - NATUR Naturområde

#### Kvartermark

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pump-/tryckstegringsstation
- L Odlingsslottar

#### UTNYTTJANDEGRAD

- Tomters storlek och antal ska vara i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer. Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>.
- Till varje villatomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst en komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup>. Utöver detta får komplementbyggnad uppföras med största byggnadsarea 60 m<sup>2</sup>. Största tillåtna totala byggnadsarea är 210 m<sup>2</sup>.

- e<sub>00</sub> Största byggnadsarea i procent av kvartermark.
- e<sub>0</sub> Största antal tomter.

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångstig ska ordnas enligt illustration
- plantering Klippt gräsyta/slänt, solitära träd och stensur ska finnas. Körbar utfart får anordnas.
- odling/äng Odlingsslottar eller slagen äng
- parkering Besöksparkering ska finnas
- gräs Klippt gräsmatta för lek och boll
- info Informationsfälvor för natur- och kulturmiljön ska finnas.
- skog Ekskogen/trädgruppen ska bibehållas, träd får inte fällas.
- n<sub>1</sub> Illustrerat träd får inte fällas.
- n<sub>2</sub> Uppamlingsplats för trädgårdsavfall ska ordnas. Inom plus-markerad mark får samfällid förädsbod uppföras.
- n<sub>3</sub> Nya diken och schakter ska förläggas på den sida av gatan som ligger längst ifrån närliggande skyddade träd.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Se även Figur 1.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Byggnader och deras placering ska anpassas till befintliga markförutsättningar. Sprängning i berg ska undvikas.

#### Mark och vegetation (fortsättning)

- Markklutning vid förändring av befintliga marknivåer enligt grundkartan får inte bli större än 1:3. Marknivån i tomtgräns ska överensstämma med grundkartans marknivåer om inte annat överenskommes med berörda. Markterrasserande stödmurar får inte inom någon del av tomten vara synliga till mer än 0,5 m över marknivå samt får inte placeras med ett mindre inbördes avstånd än 5,0 m.
- Stenlagda slätter medges ej.

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående komplementbyggnader får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Minst två bilar ska kunna parkeras inom tomten. Vid orientering av garage-/carportinfart mot gata ska minsta avstånd till gata vara 6,0 meter.

#### Utformning (ny bebyggelse)

- Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupa andras till högst 1/3 av respektive långsida.
- Största taklutning i grader vid 1 våning är 38°, vid 2 våningar 27°.
- För komplementbyggnader är största byggnadshöjd 3,0 m och största taklutning 30°.
- Högsta antal våningar.
- Vind får inte inredas.
- Slutningsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar, under förutsättning att nockline placeras tvärs höjdkurvorna. Största tillåtna bredd på husgavel mot slutningsviden är 7,5 m.

- Högsta tillåtna sockel-/grundmurshöjd är 0,5 m över anslutande marknivå. Utkragande byggnadsdelar får uppläggas på fria stolpar/plintar. Hela eller del av altan vars golvnivå är högre än 0,5 m över anslutande marknivå ska vara upplagd på fria stolpar eller utkrags fritt.

#### Utseende (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse ska utformas med ljusa putsfaser eller med träfasader.

#### Byggnadsteknik

- Nya byggnader ska uppföras källarlösa och minst i radonskyddande utförande. Nya byggnader som delvis ligger på berg ska stödpålas.
- Mark får inte avschaktas eller uppfyllas mer än +/-1,0 m inom någon del av planområdet. Uppfyllnader direkt under byggnader och i det närmast omgivande området i direkt anslutning till byggnaden får inte ske med mer än 0,5 m, om inte ny geoteknisk utredning medger annat.
- Dagvatten ska dimensioneras enligt "VA-plan och dagvattenutredning Möe-Korpås", avsnitt "Principer för fördröjningsmagasin på fastighet" och "Principer för fördröjning av vägdagvatten".

#### Värdefulla områden

- Skyddsbestämmelser
- Naturmarken ska vidmakthållas enligt skötselplanen, avsnitt "FÖRÄNDRINGAR/Natur", i planbeskrivningen.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Rivningslov krävs inte för hel eller del av befintlig komplementbyggnad enligt grundkartan.

#### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Bestämmelsegräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångstyg
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Träktnamn
- Registernummer
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Fornlämning
- Stensur
- Luftledning el
- Stödmur
- Berg i dagen
- Barnskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vattentyta
- Ägodelsgräns
- Stänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Allmän brun

MUNKEDAL  
1:14 S:8  
ga: 2  
serv

Grundkarta för  
del av MÖE /KORPÄSVÄGEN  
Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-09-08  
Detaljredovisningen aktuell 2011-09-13  
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
Måtklass: III

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF 99 12 00  
I höjd: RH 00  
Beteckningsstandard: HKM

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
**MÖE 1:2 och 1:14 m fl**  
Möe - Korpåsvägen, Munkedals kommun

Antagandehandling 2012-01-04



Ronny Larsson, fysisk planerare  
Tillväxtenheten



Mattias Öhlin, arkitekt MSA

Beslutsdatum

2012-02-29

Lagakraftvärande

2012-04-02

Plantekniker

Mattias Öhlin

Projektid

093230

Arbetsnummer

A1 - skala 1:1000 / A3 - skala 1:2000



MUNKEDAL  
1:1