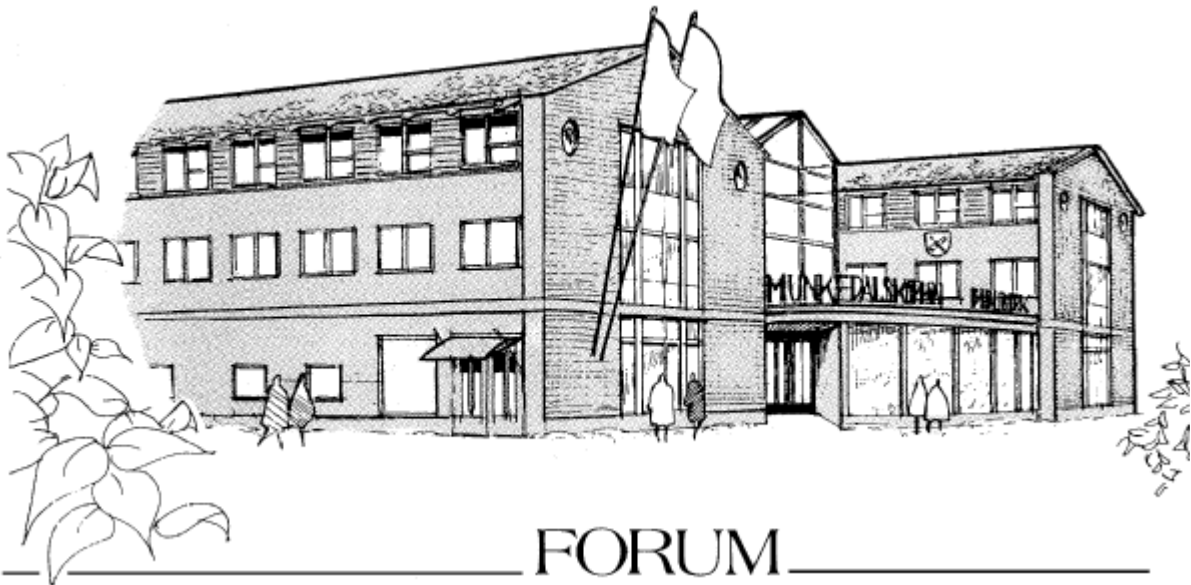




Munkedals  
Kommun



Jävsnämnden

2021-11-25

# MUNKEDALS KOMMUN

## Jävsnämnd

Mandattid: 2019-01-01 - 2022-12-31

<b>Ordförande</b>	Camilla Espenkrona (M)	<a href="mailto:Camilla.Espenkrona@munkedal.se">Camilla.Espenkrona@munkedal.se</a>
<b>1:e vice ordf.</b>	Jan Petersson (SD)	<a href="mailto:Jan.Petersson@munkedal.se">Jan.Petersson@munkedal.se</a>
<b>2:e vice ordf.</b>	Maria Sundell (S)	<a href="mailto:Maria.Sundell@munkedal.se">Maria.Sundell@munkedal.se</a>
<b>Ledamöter</b>	Terje Skaarnes (SD)	<a href="mailto:Terje.Skaarnes@munkedal.se">Terje.Skaarnes@munkedal.se</a>
	Barbro Gustavsson (C)	<a href="mailto:Barbro.Gustavsson@munkedal.se">Barbro.Gustavsson@munkedal.se</a>

<b>Ersättare</b>	Henrik Palm (M)	<a href="mailto:Henrik.Palm@munkedal.se">Henrik.Palm@munkedal.se</a>
	Bertil Falck (L)	<a href="mailto:bertil.falck@dingvall.se">bertil.falck@dingvall.se</a>
	Kjell Olseke (SD)	<a href="mailto:kjell@olseke.net">kjell@olseke.net</a>
	Linn Hermansson (SD)	<a href="mailto:Linn.Hermansson@munkedal.se">Linn.Hermansson@munkedal.se</a>
	Pia Hässlebräcke (S)	<a href="mailto:Pia.Hasslebracke@munkedal.se">Pia.Hasslebracke@munkedal.se</a>
	Sten-Ove Niklasson (S)	<a href="mailto:Sten.Niklasson@munkedal.se">Sten.Niklasson@munkedal.se</a>
	Karl-Anders Andersson (C)	<a href="mailto:Karl.Andersson@munkedal.se">Karl.Andersson@munkedal.se</a>

## Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
S	S, C, KD, MP, V, M, L, SD
C	C, S, KD, MP, V, M, L, SD
KD	KD, S, C, MP, V, SD, L, M
MP	MP, S, C, KD, V, M, L, SD
V	V, S, C, KD, MP, M, L, SD
M	M, L, SD, S, C, MP, V, KD
L	L, M
SD	SD, M, L, S, C, KD, V, MP



---

**Jävsnämnden**

---

<b>Tid:</b>	2021-11-25, kl. 15.00
<b>Plats:</b>	Kommunhuset Forum, Thorild
<b>Justeringsdatum:</b>	2021-11-26
<b>Justeringsperson:</b>	På tur: Barbro Gustavsson (C)
<b>Ordförande:</b>	Camilla Espenkrona (M)
<b>Sekreterare:</b>	Markus Fjellsson

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
1. Foss 13:9 - Bygglov för nybyggnad av förskola/kallförråd, vindskydd, lekytor Dnr 2021-000012	4
2. Krokstads-sandåker 1:16 - Tillsyn - Tagit byggnad i bruk utan slutbesked Dnr 2021-000013	40

Handläggare:  
Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## **Foss 13:9 - Bygglov för nybyggnad av förskola/kallförråd, vindskydd samt lektytor**

### **Förslag till beslut**

Jävsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen.

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov inkom 2021-08-26 och fick ärendenummer SBFV 2021-161.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av förskola med 5 avdelningar, matsal och personaltytor, total byggnadsarea 1 021 m<sup>2</sup> huvudbyggnad, 45 m<sup>2</sup> kallförråd, 15 m<sup>2</sup> vindskydd och lektytor.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P2021/2 antagen 2021-09-28.

Bestämmelserna innebär bl.a. område för skola, största byggnadsarea 1200 m<sup>2</sup>, största byggnadshöjd 12 meter och största takvinkel 40 grader.

### **Kallelse till tekniskt samråd**

Kontakta byggnadsnämnden för att boka tid för tekniskt samråd, helst måndagar eller tisdagar.

### **Remisser/Yttranden**

Ärendet har varit på remiss till Räddningstjänsten och Västvatten, se bilagor för deras yttrande, sammanfattas nedan.

**Västvatten** meddelar att fastighetsägaren får ansöka om anslutning till VA. Sprinkleranläggning eller dylik brandsläckning får inte direktanslutas till det kommunala vattennätet.

**Räddningstjänsten** har inget att erinra inför beslut om bygglov.

**Miljönämnden i mellersta Bohuslän** har lämnat yttrande om att marken ska saneras innan slutbesked.

Ärendet har inte varit på grannehör.

## Bedömning

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och bedöms tillgodose både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL. Byggnaden bedöms lämplig enligt 8 kap. 1 § PBL. Tomten antas uppfylla kraven enligt 8 kap. 9 §.

## Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2021-08-26
Fasadritningar	2021-09-24
Planritning plan 0	2021-09-24
Planritning entréplan	2021-10-12
Planritning plan 2	2021-08-26
Planritning plan 3, takplan	2021-08-26
Sektionsritning	2021-08-26
Tvärsektioner	2021-08-26
Fasad-, plan- o sektioneritningar Komplementbyggnader	2021-09-24
Nybyggnadskarta	2021-09-24
Markplaneringsplan	2021-08-26
Foto vindskydd	2021-08-26
Intyg tillgänglighet	2021-10-26

## Avgift

Avgiften för bygglov är 107 239 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 5 veckor

Tidsfristens startdatum: 2021-10-26

### *Specifikation av avgift:*

#### Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	49 351 kronor
<u>Underrättelse/kungörelse</u>	<u>311 kronor</u>
	49 662 kronor

#### Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	57 577 kronor
-------------------	---------------

## Upplysningar

Utdragna koppar i fasaden får endast finnas 1,5 meter över mark.

Byggnaden ska uppföras radonsäkert.

Ansökan ska skickas till Västvatten om anslutning till VA.

Marken ska saneras innan slutbesked.

Dagvattenlösning med fördröjning på minst 48 kubikmeter ska anordnas.

## Särskilda konsekvensbeskrivningar

Inga ytterligare konsekvenser.

Elisabeth Linderöth  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Bilagor:**

Yttrande från Västvatten, Miljönämnden i mellersta Bohuslän och Räddningstjänsten.

### **Expediering:**

Beslutet delges:

Samhällsbyggnadschef för kännedom  
[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering  
(Sökanden med mottagningsbevis  
Kontrollansvarig  
Fastighetsägare)

Meddelande om beslutet med brev till:  
Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

## Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

### Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

### När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

### Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
455 80 Munkedal

### Vad ska överklagandet innehålla?

I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
  - ange beslutsdag
  - ärendenummer (Änr)
  - paragrafnummer (§)
  - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

## Upplysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

## Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

### Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungörts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

### Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara mättsatta, skalnlaga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

**Grannars synpunkter** I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

### Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.





### Fastighet



Fastighetsbeteckning Foss 13:9 (Foss 12:8 och del av Foss 13:1)	Adress Brudåsvägen 1 (adress saknas)
Postnummer 45531	Ort Munkedal

### Sökande



Ansökan gäller

Privatperson  Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn Munkedals kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen	Organisationsnummer 212000-1330
Företagets referens (id eller namn) 18200000 / 1133	Utdelningsadress
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnummer) 0524-18000	E-post

### Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Frida	Efternamn Olsson
Telefon (inkl. riktnr) 0524-18360	E-post frida.olsson@munkedal.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja  Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja  Nej

### Medsökande



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



**Kontrollansvarig**



Förnamn Frida	Efternamn Olsson
Personnummer 6810075561	Utdelningsadress Munkedals kommun
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnr) 0524-18360	E-post frida.olsson@munkedal.se
Behörighetsnivå K	Certifieringsorgan SP/RISE
Kontrollansvarigs certifieringsnummer SC1411-11	Certifieringens utgångsdatum 2021-11-22

**Fastighetsägare** (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

**Kontaktperson** (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr 1133	
Förnamn Frida	Efternamn Olsson
Telefonnr (inkl. riktnr) 0524-18360	E-post frida.olsson@munkedal.se

Övriga fastighetsägare

**Övriga fastighetsägare** (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	



**Byggherre** (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

**Kontaktperson** (om byggherren är ett företag)

Förnamn Frída	Efternamn Olsson
Telefon (inkl. riktnr) 0524-18360	E-post frida.olsson@munkedal.se

**Ansökan avser**

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

**Åtgärd-/er**

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Fasadändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

### Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusanordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Förskola, kallförråd, vindskydd, lekylor

### Tidplan

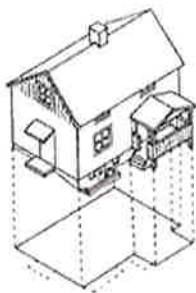
Datum för planerad byggstart  
2021-12-01

Planerad byggtid, månader  
14

### Areauppgifter m.m.

#### Befintlig byggnadsarea

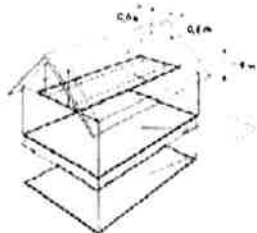
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m <sup>2</sup>	Tillkommande byggnadsarea m <sup>2</sup>
	Huvudbyggnad : 1021 m <sup>2</sup> Kallförråd : 52 m <sup>2</sup> Vindskydd : 15 m <sup>2</sup>

#### Bruttoarea

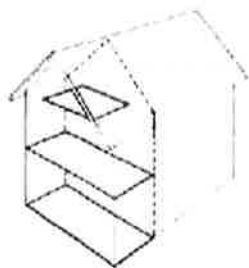
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angivnenbegränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m <sup>2</sup>
Huvudbyggnad : 1268 m <sup>2</sup> Kallförråd : 45 m <sup>2</sup> Vindskydd : 15 m <sup>2</sup>

#### Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m <sup>2</sup>

**Utvändiga material och färger** (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

**Befintlig fasadbeklädnad**

- Tegel       Betong       Plåt  
 Trä       Puts       Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

**Blivande fasadbeklädnad**

- Tegel       Betong       Plåt  
 Trä       Puts       Glas

Annat Fibercementskivor	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) Grå/gråbeige, se fasadritning
----------------------------	---

**Befintlig takbeläggning**

- Lertegel       Betong       Plåt  
 Papp       Skiffer       Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

**Blivande takbeläggning**

- Lertegel       Betong       Plåt  
 Papp       Skiffer       Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) Grå, se fasadritning
-------	--

**Befintliga fönster (typ av glas)**

- Isolerglas       Treglas       En-tvåglas

**Blivande fönster**

- Isolerglas       Treglas       En-tvåglas

**Befintliga fönsterbågar**

- Trä       Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

**Blivande fönsterbågar**

- Trä       Lättmetall

Annat Aluminiumbeklädda träfönster	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) Grå/röd, se fasadritning
---------------------------------------	--

**Vatten och avlopp**



**Vatten**

- Kommunalt       Gemensamhetsanläggning       Enskild anläggning

**Avlopp**

- Kommunalt       Gemensamhetsanläggning       Enskild anläggning

**Dagvatten**

- Kommunalt       Gemensamhetsanläggning       Enskild anläggning



**Bilagor** (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan                   | <input checked="" type="checkbox"/> Planritning              |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan                     | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritning          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning          | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input checked="" type="checkbox"/> Energiberäkning          |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning              | <input type="checkbox"/> Avfallsplan                         |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning           | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marksektionsritning   | <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnadskarta          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annat                 |  |

Om annat, var god ange  
Bild vindskydd

**Kommunikation**

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja |  Nej

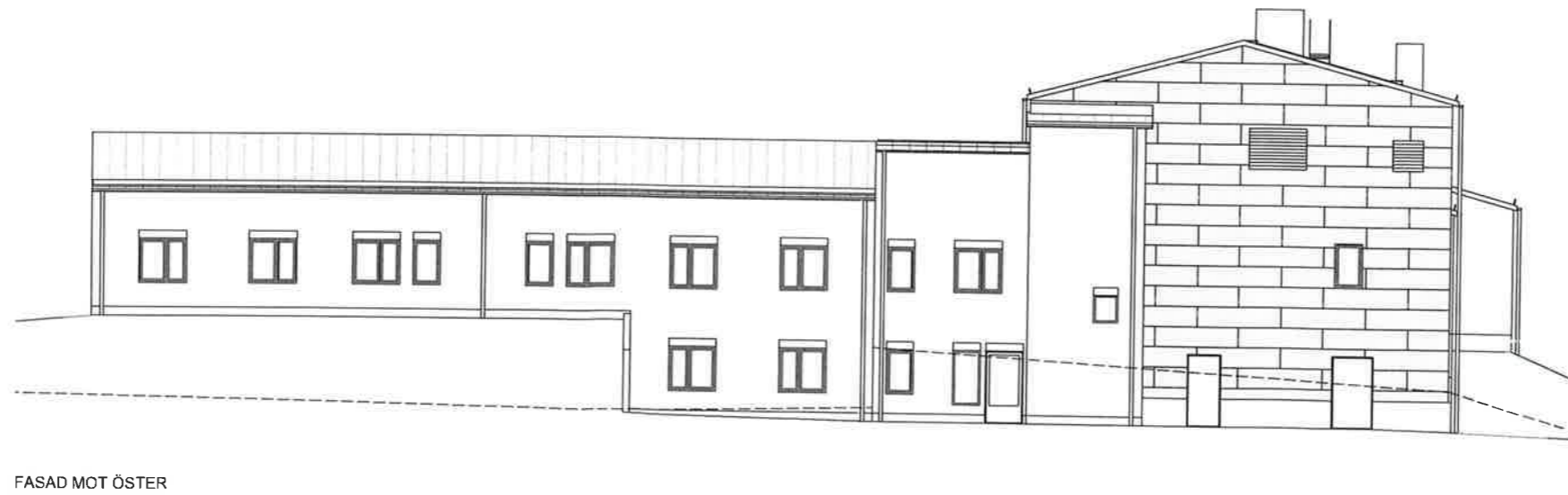
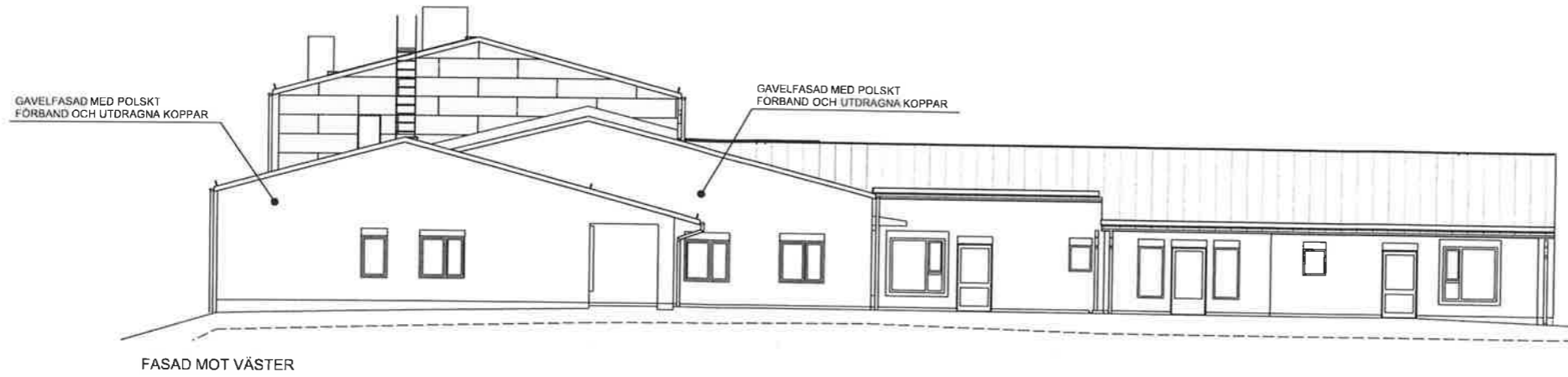
**Underskrifter**

Datum och sökandens underskrift. 2021-08-24 <i>Frida Olsson</i>
Namnförtydligande Frida Olsson

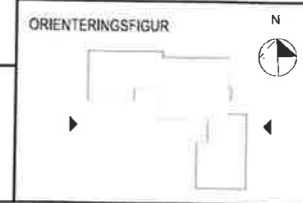
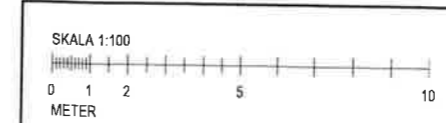
Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande







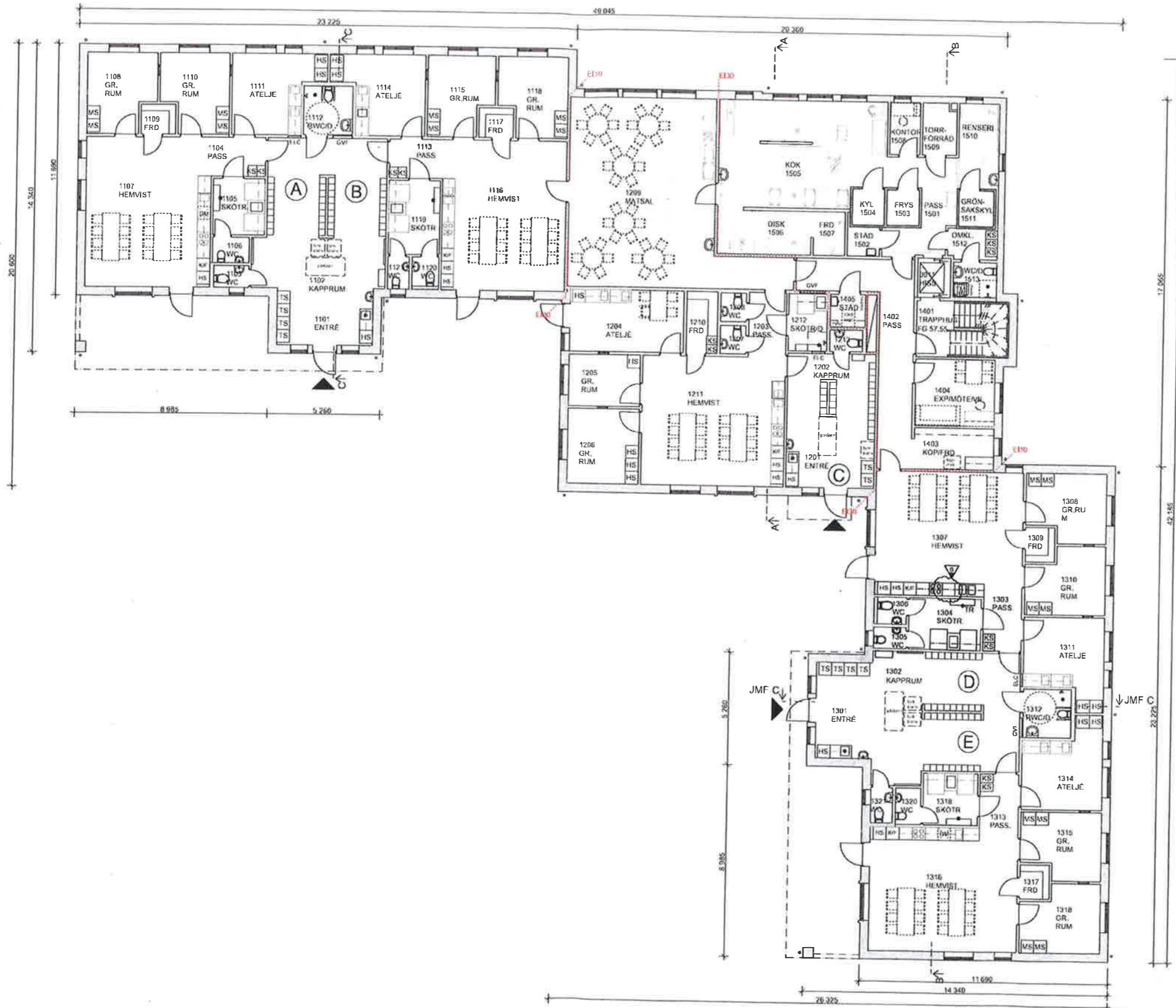
© 2021 Tengbom Arkitektur AB. Alla rättigheter förbehållna. För mer information, kontakta Tengbom Arkitektur AB, Box 100, SE-101 21 Stockholm, Tel: +46 (0)8 700 7000.



A		JUSTERING RITNING	STAD	MUNKEDÅLS KOMMUN
BET	ART	ÄNDRINGEN AVSER	SE	Samhällsbyggnadsnämnden
		BYGGLOVSHANDLING	2021-09-24	ANKOM 2021-09-24
		BRUDÅS	2021-161	Arendering 2021-161 H17
				
				
UPPDRAG NR	1037048	ANSVARIG	STINA LOÖF	HANDLÄGGARE
DATUM	2021-08-20	ANSVARIG	TORBJÖRN STRÖM	FORBJÖRN STRÖM
NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA FOSS 13:9 FASADER				
SKALA	1:100 (A1) 1:200 (A3)	NUMMER	A-40-3-102	BET
				A



FÖRKLARINGAR / FÖRESKRIFTER  
 SE RITNING A-40-1-100.



B1	DM UTÅR	FO	12/10-2
A	JUSTERING RITNING	STLO	2021-09-22
REI	ANT	ARBETSTÄN	STN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

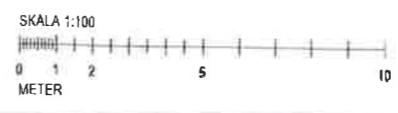
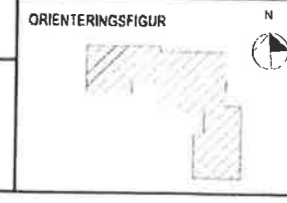
BRUDÅS



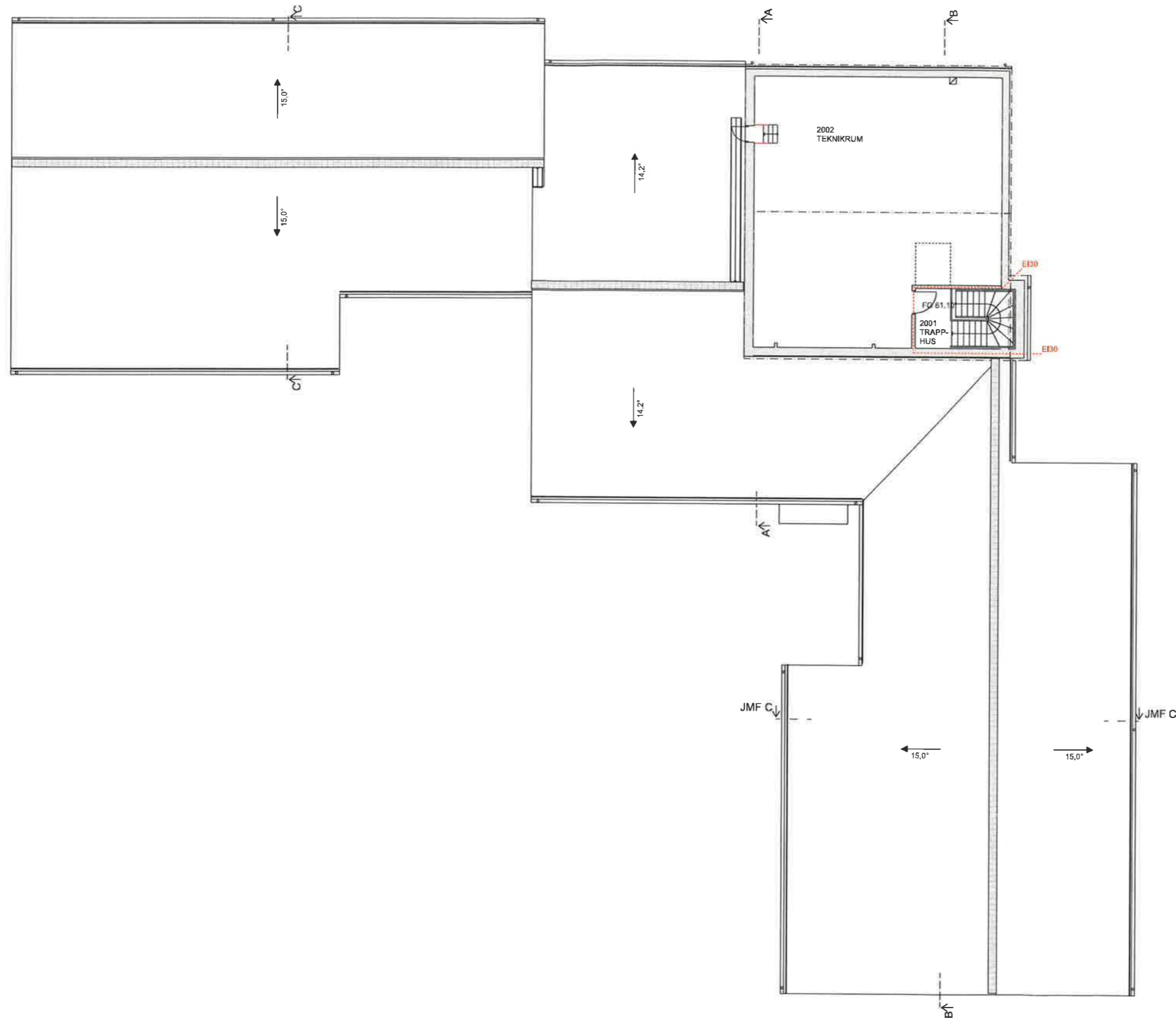
OPPRÄDAR	REVISOR	HANDLAGGARE
1037048	STINA LOOF	TORBJÖRN STRÖM
DATUM	AVTAVAD	
2021-08-20	TORBJÖRN STRÖM	

NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA  
 FOSS 13:9  
 PLAN 1 ENTRÉPLAN

SKALA	SÄLVER	TEG
1:100 (A1)	A-40-1-110	B
1:200 (A3)		



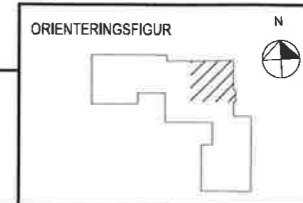
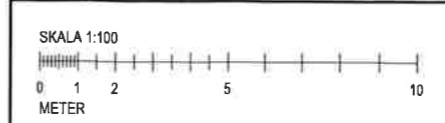
6102 Arkiv: Arkivsystem Kommun - Samhällsbyggnadsnämnden - Samhällsbyggnadsnämnden - 2021-08-20 17:31:40



MUNKEDÅLS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2021-09-26  
Ärende nr SF 2021-164 H12

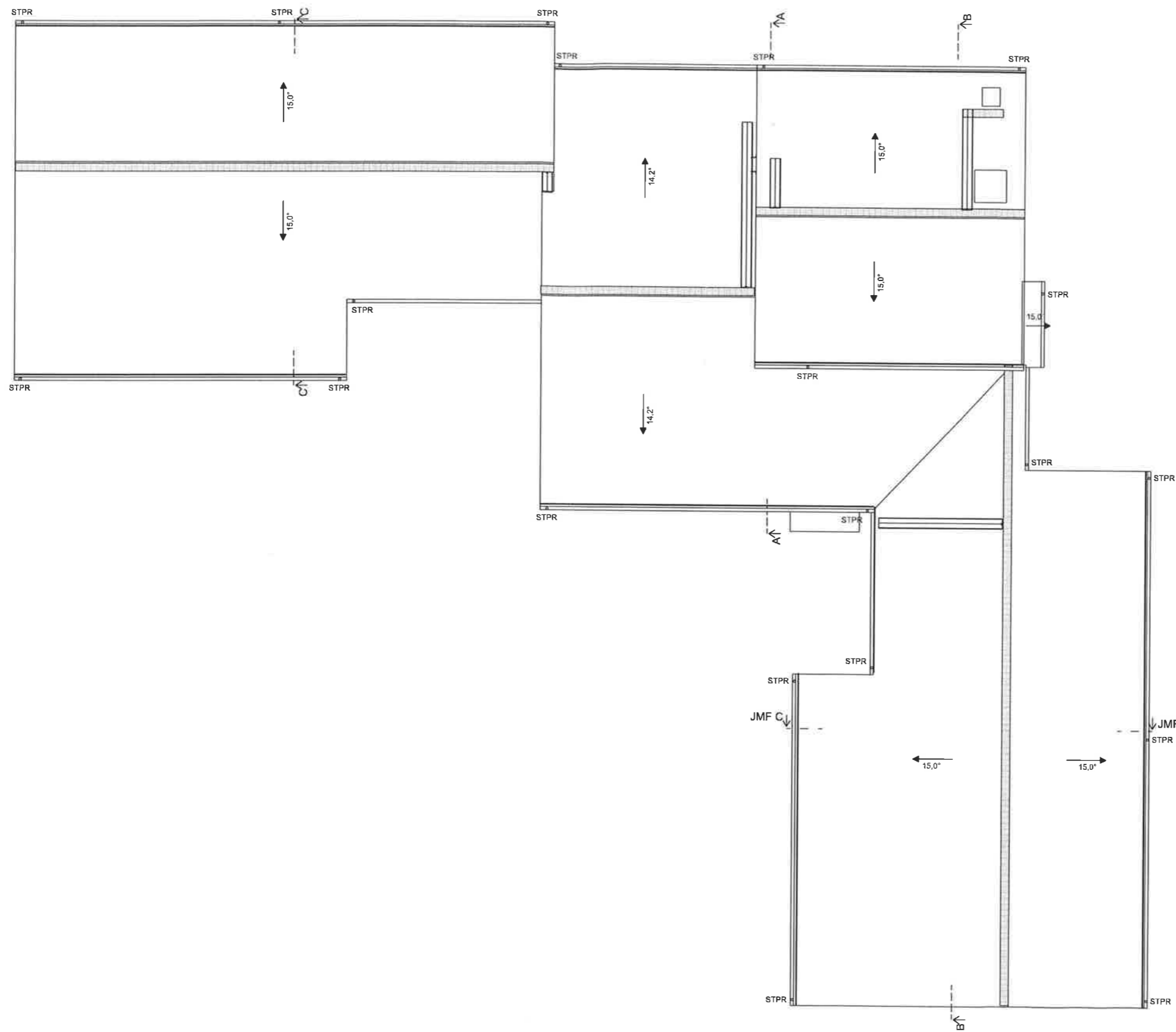
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER
		BYGGLOVSHANDLING
		BRUDÅS

Munkedåls Kommun



ÖFFRAG NR 1037048	BTAD AV STINA LÖÖF	HANDLAGARE TORBJÖRN STRÖM
DATUM 2021-08-20	ANSVARS TORBJÖRN STRÖM	
NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA FOSS 13:9 PLAN 2		
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	NUMMER A-40-1-120	BET

Bilaga 4, 2021-08-20 - 2021-08-20



MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2021-08-26  
Ärendenr. SH-2021-161/H3

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER
		BYGGLOVSHANDLING
		BRUDÅS

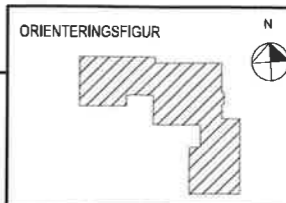
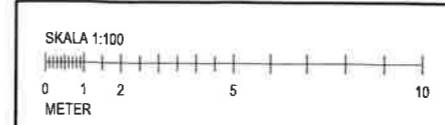
Munkedals Kommun

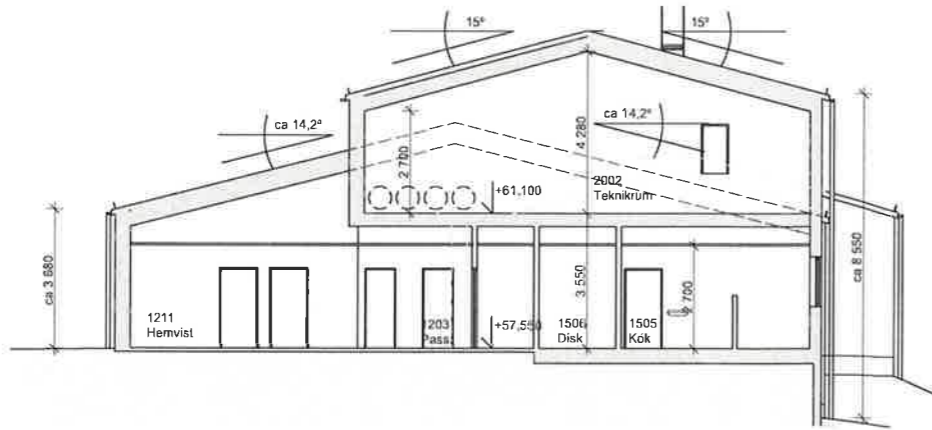


UPPDRAG NR	BYGGNAD	HANDLAGGARE
1037048	STINA LÖÖF	TORBJÖRN STRÖM
DATE	ANSVARIG	
2021-08-20	TORBJÖRN STRÖM	

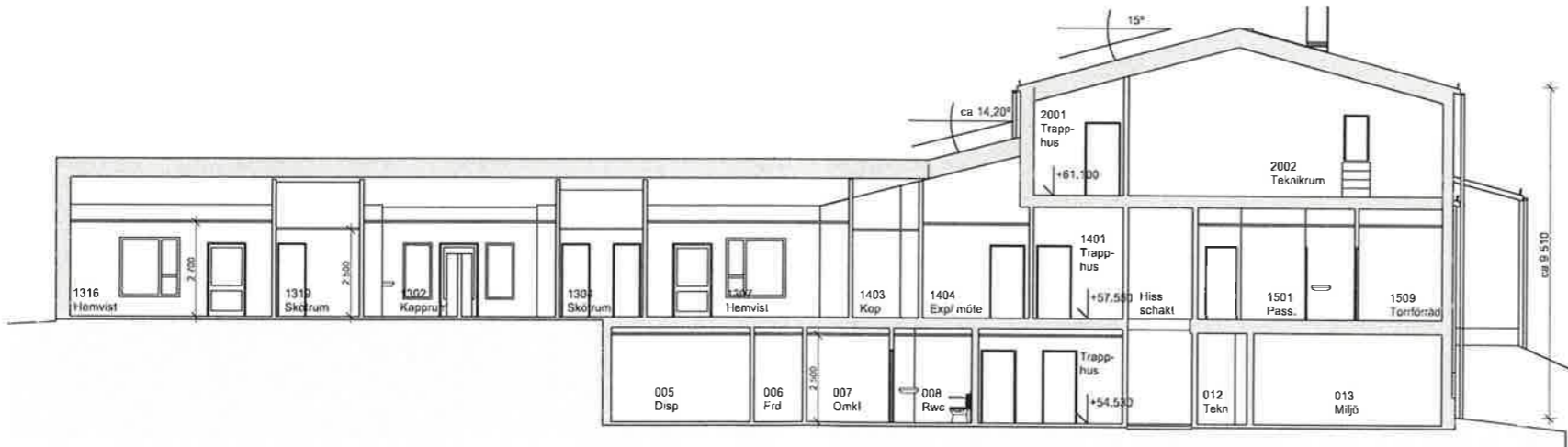
NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA  
FOSS 13.9  
PLAN 3 TAKPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40-1-130	

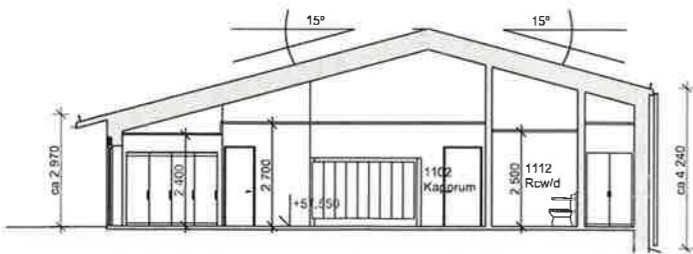




SEKTION A-A

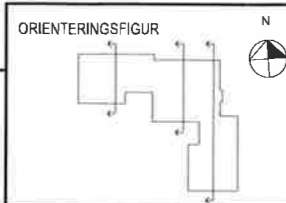
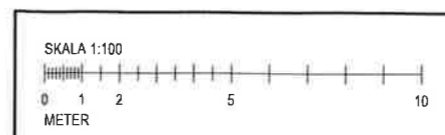


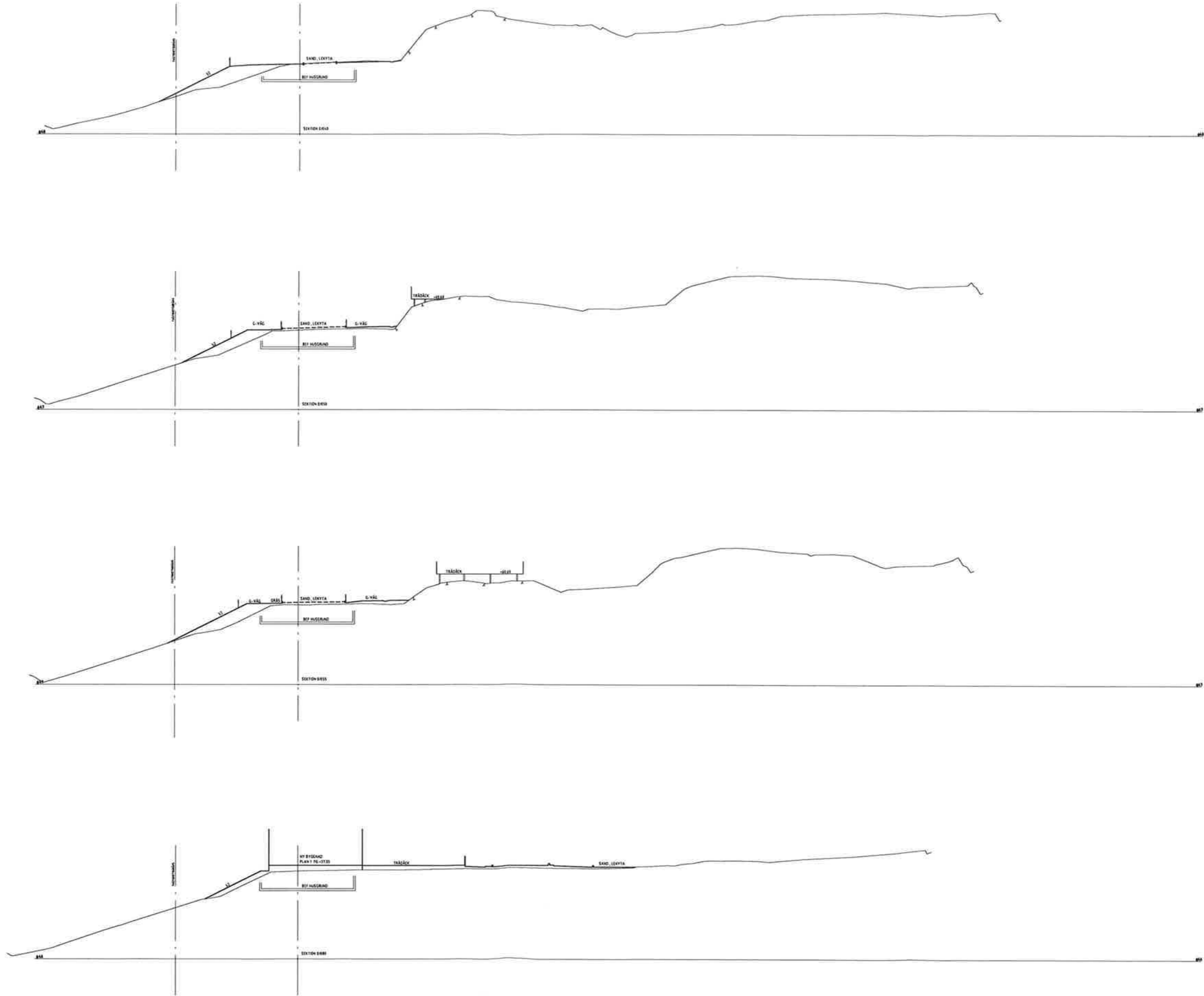
SEKTION B-B



SEKTION C-C

MUNKEDÅLS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden ANKOM 2021-08-26 Ärende nr 2021-164 H14		
BET	ANT	
BYGGLOVSHANDLING		
BRUDÅS		
OPPRÄSNR 1037048	SITAD AV STINA LÖÖF	HANDLAGARE TORBJÖRN STRÖM
DATUM 2021-08-20	ANSVARIG TORBJÖRN STRÖM	
NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA FOSS 13:9 SEKTIONER		
SKALA 1:100 (A1) 1:200 (A3)	NUMMER A-40-2-101	BET





MUNKEDALS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 ANKOM 2021-08-26  
 Ärendenr. SBFV-2021-1-11

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	BYGG
				4/17
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
		Munkedals kommun 455 80 Munkedal Tel: 0524-180 00 www.munkedal.se		
		Tyggården 6A 451 36, Uddevalla 010-251 19 00 info@mexl.se www.mexl.se		
UPPDRAG NR 1394	RITAD AV T. ANDERSSON	HANDLAGGARE T. ANDERSSON		
DATUM 2021-08-20	ANSVARIG B. SVERNLING			
NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA FOSS 13:9				
TVÄRSEKTIONER				
SKALA	A1 1:100	RITINGSNUMMER	BET	
	A3 1:200	M-15-1-01	-	

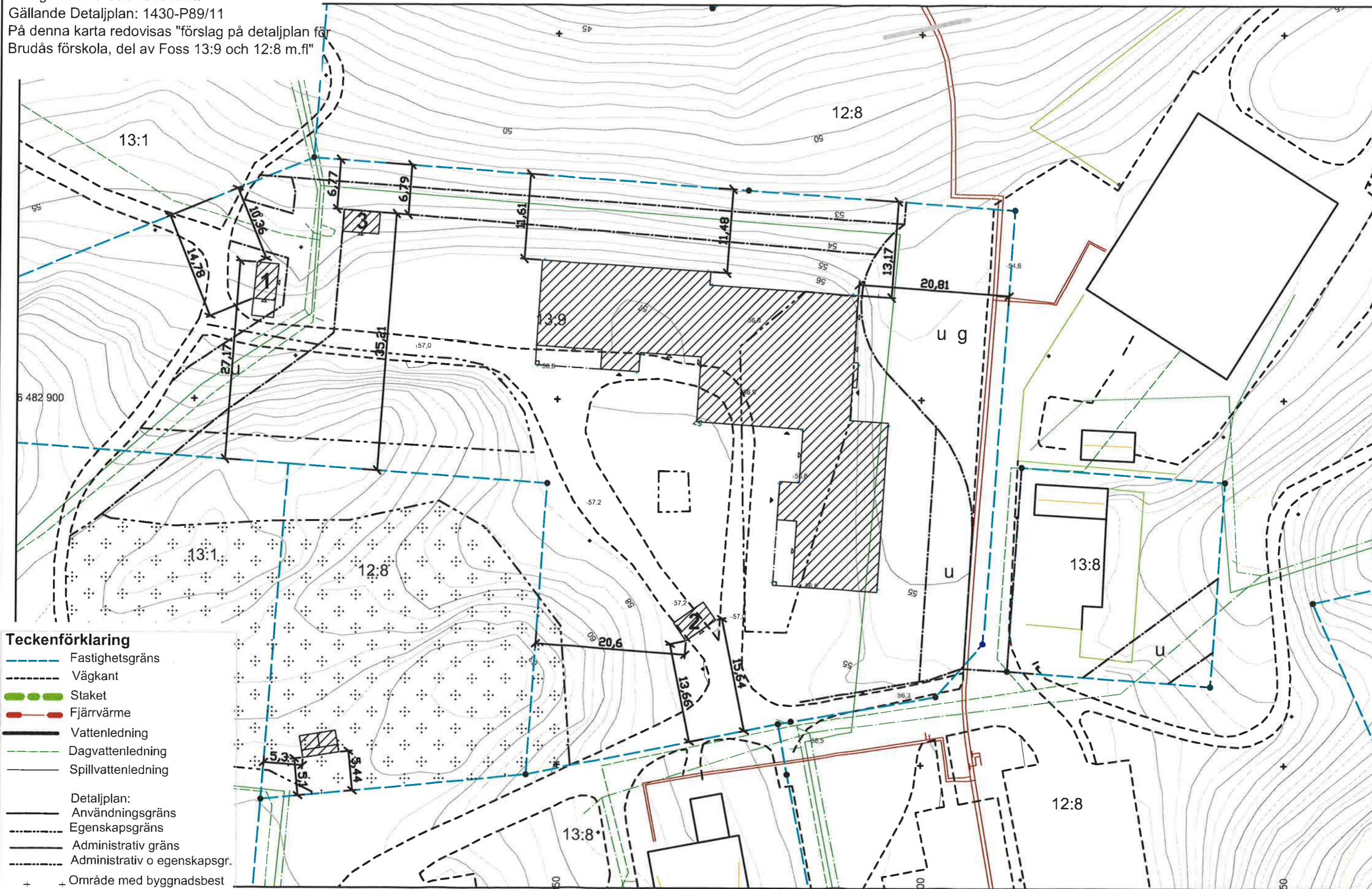




Fastighetens areal: 7313 kvm.

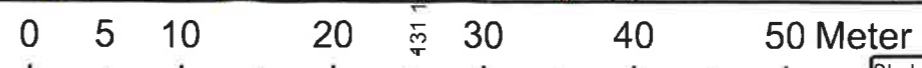
Gällande Detaljplan: 1430-P89/11

På denna karta redovisas "förslag på detaljplan för Brudås förskola, del av Foss 13:9 och 12:8 m.fl"



**Teckenförklaring**

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Fjärrvärme
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
  
- Detaljplan:
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ o egenskapsgr.
- + + Område med byggnadsbest



Skala 1:500	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00	Höjdsystem RH 2000
----------------	---	-----------------------



- KOORDINATSYSTEM**  
 PLAN: SWEREF 991200  
 HOJD: RH 2008
- TECKENFÖRKLARING**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - +0.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
  - +0.00 BEF MARKHÖJD SOM BIBEHÅLLES
  - ASFALTSYTA, KÖRBAR TUNG TRAFIK
  - ASFALTSYTA, LÄTT TRAFIK/GÄNDE
  - ASFALTSYTA RÖD, LÄTT TRAFIK/GÄNDE
  - GRÄSYTA
  - MARKSTENYTA
  - NATURMARKYTA
  - PLANTERINGSYTA
  - SANDYTA
  - TRÄFLIS
  - TRÄTRALL
  - MAKADAMDIKE
  - SKRAPGALLER
  - BETONGPLATTOR, SLÄTA GRÅ 350x350
  - VÄGRÄCKE
  - TRÄSTAKET
  - NÄTSTÄNGSEL
  - OK-XX.XX ÖVERKANT MUR
  - KANTSTÖD BETONG
  - FÖRESLAGEN GALLERBRUNN
  - NY BELYSNINGSSTOLPE
  - NY LINJEMÅLNING
  - TRÄD SOM BIBEHÅLLES
  - NYTT TRÄD

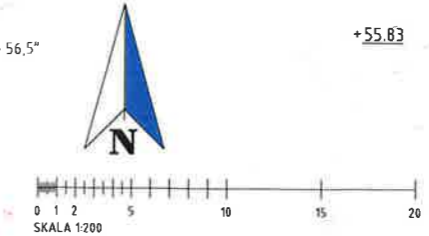
BCT	ANT	ÄNDRINGEN AVSER

**BYGGLOVSHANDLING**

Munkedals Kommun  
 455 80 Munkedal  
 Tel: 0524-180 00  
 www.munkedal.se

Tyggården 6A  
 451 34 Uddevalla  
 010-251 19 00  
 info@mexl.se  
 www.mexl.se

UPPDRAG NR 1394	RITAD AV T. ANDERSSON	HANDLAGGARE T. ANDERSSON
DATUM 2021-08-20	ANSVARIG B. SVERNLING	
NYBYGGNAD BRUDÅS FÖRSKOLA FOSS 13:9		
MARKPLANERINGSPLAN		
SKALA A1 1:200 A3 1:400	RITNINGNUMMER M-30-1-00	BCT



MUNKEDALS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsförhållanden  
 ANKOM 2021-08-26  
 Ärenden SBFV-2021-08-26



Princip, platsbyggt vindsydd som finns angivet på Markplaneringsplan och Nybyggnadskarta.

Storlek 3x5 meter

#### BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnad Brudås förskola

Foss 13:9

2021-08-20

Projektnr: 2021-73

## Intyg tillgänglighet

### BYGGLOVSHANDLING

### BRUDÅS FÖRSKOLA, MUNKEDALS KOMMUN

#### Nybyggnad förskola



Jameson AB

**Handlingar:**

Tengbom, TS  
MEXL, BS

**Daterade:**

2021-09-22A  
2021-08-20

**Status:**

BYGGLOVSHANDLING  
BYGGLOVSHANDLING

**Granskade handlingar:**

A-40-0-001 KOMPLEMENTBYGGNADER\_Rev A; A-40-1-100 PLAN 0\_Rev A; A-40-1-110 PLAN 1 ENTRÉPLAN\_Rev A; A-40-1-110 PLAN 1 ENTRÉPLAN\_Rev B; A-40-1-120 PLAN 2; A-40-1-130 PLAN 3 TAKPLAN; A-40-2-101 SEKTIONER; A-40-3-101 FASADER\_Rev A; A-40-3-102 FASADER\_Rev A; M-15-1-01\_Tvärssektioner; M-31-0-01\_Markplaneringsplan; NBK\_BrudåsFörskola; Vindskydd\_210820.

Granskning är utförd avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, Regelsamling för byggande, grundförfattning BBR 18, BFS 2011:6 med ändringsförfattning BBR 29, BFS 2020:4 och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Kontroll av tomt BBR	Enligt	Kontroll
Gångvägar	BBR 3:122, BBR 3:514	Ok
Gångytor	BBR 3:1221	Ok
Angöringsplats	BBR 3:122	Ok
Plats för rörelsehindrade	BBR 3:122	Ok
Trappor i anslutning till byggnad	BBR 8:232	Detaljproj
Trappor på gångväg	BBR 8:91	Detaljproj
Ramper	BBR 3:1222	Ok
Ledstänger	BBR 8:2322, 8:91 fallrisk	Detaljproj
Kontraster/ markeringar	BBR 3:1223	Detaljproj
Belysning	BBR 3:1224	Detaljproj
Skyltar	BBR 3:1225	Detaljproj
Sittplatser	BBR 3:122	Ok
Entréer	BBR 3:132, BBR 3:143	Ok
Sammanstötning	BBR 8:31, 12§	Ok
Kontroll av utformningskrav	Enligt	Kontroll
Entré och kommunikationsutrymmen	BBR 3:142	Ok
Trappor, bredd och höjd samt bår	BBR 8:232	Ok
Ramper	BBR 3:1422	n/a
Dörrar bredd, betjäningssytor mm	BBR 3:143, SS 914221, AFS 2020:4	Ok
Utrymning	BBR 5:247	Ok
Instängning	BBR 8:6	Ok
Hiss/Lyftanordning	BBR 3:144	Ok
Samlingslokaler	BBR 3:1452	n/a
RWC	BBR 3:1453	Ok
Avfallsutrymmen	BBR 3:422	Ok
Skällningsrisk	BBR 8:43	Ok

#### Handlingar för Brudås förskola uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.

Tekniska egenskapskrav granskas enligt gällande bestämmelser inför tekniskt samråd.

Intygas Getå 2021-10-25

Per

Jameson

Elektroniskt  
undertecknad av  
Per Jameson  
Datum: 2021.10.25  
22:24:40 +02'00'



Per Jameson

Byggnadsingenjör

Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet

Certifikat nr 5815

Enligt BFS2011:18 – TIL2

Sida 1

**Handläggare:**  
Maria Widell  
0522-63 88 47  
maria.widell@vastvatten.se

Munkedal kommun  
Byggnadsnämnden

## Remissvar

**Fastighet:** Foss 13:9

**Ert diarienummer:** SBFV-2021-161

Munkedal Vatten AB har av byggnadsnämnden i Munkedal kommun fått möjligheten att yttra sig angående en ansökan om bygglov för förskola.

## Synpunkter

Den aktuella fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten, spill- och dagvatten.

Fastighetsägaren får ansöka om kommunalt VA om detta inte redan har gjorts. Därefter kan en VA-uppgift upprättas och förmedlas gällande fastighetens förbindelsepunkt och VA-anlutning. Anläggningsavgift debiteras enligt vid tidpunkten gällande VA-taxa.

Sprinkleranläggning eller dylik brandsläckning får inte direktanslutas till det kommunala vattennätet.

Västvatten vill att byggnadsnämnden meddelar och skickar en kopia till [anslutning@vastvatten.se](mailto:anslutning@vastvatten.se) när bygglovet i ärendet är beviljat.

I övrigt har Munkedal Vatten AB ingen erinran i ärendet.

För frågor angående taxa och anslutning vänligen kontakta [anslutning@vastvatten.se](mailto:anslutning@vastvatten.se)

Med vänlig hälsning  
Västvatten AB på uppdrag av Munkedal Vatten AB



Maria Widell  
VA-ingenjör



RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN  
Uddevalla - Lysekil - Munkedal

## Yttrande – Byggärende

2 (2)

### Övrigt

Räddningstjänsten önskar ta del av en upprättad brandskyddsbeskrivning samt deltaga vid tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

### Bedömning

Utöver ovanstående har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut av bygglov.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN

  
Karl-Fredrik Petzäll  
Brandinspektör

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2021-11-10  
Ärendet SBFV-2021-161 H29



**RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN**  
Uddevalla - Lysekil - Munkedal

## Yttrande – Byggärende

1 (2)

Marianne Meijer  
Bygglovshandläggare  
Munkedals kommun

**Handläggare:** Karl-Fredrik Petzäll  
**Telefon:** 010-161 55 21

**Datum:**  
2021-11-10

**Dnr:**  
2021-000781

Fastighet: Foss 13:9  
Adress: Brudåsvägen  
Sökande: Munkedals kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen  
Inkom till räddningstjänsten: 2021-10-18  
Externt dnr: SBFV-2021-161

### Yttrande angående bygglov

Ärendet är granskat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på byggnadens placering, tillgänglighet för räddningsfordon samt de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.

### Ärende

Nybyggnad av förskola med tillhörande komplementbyggnader

### Granskade punkter i ärendet

#### Räddningstjänstens möjligheter till insats

Byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för närhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med BBR 5:721.

#### Riskhänsyn

Verksamheterna i det närliggande området bedöms ej medföra en förhöjd riskbild för aktuell byggnad som kräver särskilt beaktande.

Aktuell byggnad bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2021-11-10  
Ärendet: SBFV-2021-161 H29

Beslutsdatum 2021-09-23  
 Dnr: MIMB-2021-2096  
 Maria Bylund, Enhetschef miljönämnden

Munkedals kommun  
 Elin Tibell/  
 e-post:  
[elin.tibell@munkedal.se](mailto:elin.tibell@munkedal.se)

*Elektronisk delgivning*

## **Beslut gällande anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningskada i mark på fastigheten Foss 13:9 i Munkedals kommun**

### **Beslut**

Miljönämnden i mellersta Bohuslän beslutar att förelägga Munkedals kommun, 212000-1330, Centrumtorget 5, 45580 MUNKEDAL, att följa nedanstående försiktighetsmått:

- a. Saneringsåtgärd av förorenad mark ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med de uppgifter och åtagande som beskrivits i anmälan inkommen till miljönämnden 3 september 2021.
- b. Meddela miljönämnden vid eventuella förändringar av arbetet. Om ytterligare föroreningar påträffas under arbetets gång ska miljönämnden omgående kontaktas.
- c. Vid eventuell uppkomst av länshållningsvatten ska samråd ske med miljönämnden om hantering och provtagning. Miljönämnden ska godkänna hantering och utsläppskriterier.
- d. Om förorenade massor tillfälligt måste förvaras i väntan på borttransport ska det ske inom det område där massorna uppkommit. Massorna ska förvaras skyddat från nederbörd.
- e. Transport av förorenade massor får endast utföras av entreprenör med tillstånd till mottagningsställe för förorenade massor. Miljönämnden ska underrättas i förväg vid eventuella undantag från detta förfarande genom återvinning av överskottsmassor inom annat projekt. Se vidare under rubrik "Bedömning" på s. 5.
- f. En saneringsrapport ska skickas in senast två månader efter att saneringen slutförts. Rapporten ska innehålla följande:
  - En allmän beskrivning om hur saneringen genomförts.
  - En bedömning om angivna åtgärds mål har uppfyllts.
  - Dokumentation av föroreningsstatus på kvarlämnad jord.
  - Kortfattad bedömning av eventuella kvarvarande föroreningars påverkan på miljö, hälsa eller inomhusmiljön.
  - Analysresultat av jord- och vattenprover samt annan miljökontroll.
  - Beskrivning av hur massornas föroreningsgrad bedömdes inför transport.
  - Redovisning av masshantering med transportdokument för transport av farligt avfall och dokumentation från mottagningsanläggning. Redogörelse för eventuell återvinning av massor inom annat projekt.



Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 1, 3 och 9 § miljöbalken

### Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Miljönämnden i mellersta Bohuslän fastställd 2016-02-24 § 8 enligt punkt M.1.3.

### Laghänvisning

*26 kap. 1 och 3 miljöbalken* Bemyndigande för kommuner (tillsynsmyndighet) att utföra tillsyn enligt miljöbalken med följdförfattningar.

*26 kap. 9 §* En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

*10 kap. 1 § miljöbalken* Med en föroreningskada avses en miljöskada som genom förorening av ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

*10 kap. 2 § miljöbalken* Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för avhjälpande.

*10 kap. 10 § miljöbalken* Ägaren till en fastighet, byggnad eller anläggning kan förpliktas att svara för utredningskostnader som rör fastigheten, byggnaden eller anläggningen i den utsträckning det är skäligt med hänsyn till den nytta ägaren kan antas få av utredningen, de personliga ekonomiska förhållandena och omständigheterna i övrigt.

*10 kap. 11 § miljöbalken* Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

### Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till miljönämnden via e-post [miljoenheten@sotenas.se](mailto:miljoenheten@sotenas.se) eller till Miljönämnden, 456 80 Kungshamn.

1. Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum.
2. Tala om varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Miljönämnden ska ha mottagit ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet annars kan överklagandet inte prövas. Miljönämnden sänder överklagandet vidare till högre instans för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du begärt.

## Beskrivning av ärendet

### Ärendets handläggning

Underrättelse om upptäckt förorening gällande fastigheten Foss 13:8 inkom 2021-04-14 till Miljönämnden i mellersta Bohuslän.

Anmälan om avhjälpandeåtgärd gällande föroreningsskadan inkom 2021-09-03 till Miljönämnden i mellersta Bohuslän. Detta beslut utgör svar på anmälan.

### Anmälan om avhjälpandeåtgärd

Av anmälan framgår följande: Munkedals kommun avser att anlägga en ny förskola ca 1200 m<sup>2</sup>, vändzon och GC-väg inom fastigheten Foss 13:9 i Munkedals kommun. Området är beläget i Brudås i Munkedals tätort, ca 400 m söder om Munkedals centrum. Förskolegården kommer till stor del vara asfalterad eller stenlagd men ett antal områden med sand eller planteringar avses anläggas. Ca 0,5 meter av ytan för blivande förskolegård kommer att schaktas av och makadam, sand etc. tillföras. Plushöjderna för den färdiga förskolegården kommer bli ett par decimeter över dagens. Avschaktade massor avses återanvändas inom fastigheten om föroreningshalterna så tillåter (<KM).

Den naturliga jordarten består av torrskorpelera och torrskorpesilt (cirka 1,5 - 2,5 meter) som överlagras av fyllnadsmassor (cirka 1,5 - 2,5 meter). Torrskorpan följs av ett mellan cirka 0,5 - 2 meter mäktigt friktionsjordlager som vilar på berg (Bohusgeo, 2021). Det är okänt på vilket djup grundvattenytan ligger på, inget vatten noterades vid Ensucons provgrovsgrävning ned till två meter och uppmättes inte heller vid den geotekniska undersökningen av Bohusgeo. Grundvattenströmningen i området förmodas vara riktad österut mot Örekilsälven.

Jordprovtagningen har utförts genom provgrovsgrävning med hjälp av grävmaskin i 14 provpunkter 0-2 meter under markytan. Totalt har 37 jordprover analyserats med avseende på vanligt förekommande föroreningar i tätorter samt vid äldre byggnader. PCB-7 och barium påträffades i halter överskridande det generella riktvärdet för *Känslig Markanvändning (KM)*, men även alifater >C16-C35 (en provpunkt). Det bedöms finnas en stark korrelation mellan förekomst av PCB och fyllnadsmaterial innehållande byggavfall inom området. Det område där PCB förekommer bedöms vara väl avgränsat horisontalt, men det kan finnas ytterligare byggavfall som inte påträffats i tidigare undersökningar.

Det uppskattas finnas ca 1 000 m<sup>3</sup> massor inom området är förorenade över KM, vilket motsvarar ca 1 500 ton. Av dessa bedöms ca 10 m<sup>3</sup>, 15 ton, vara förorenade överskridande riktvärdet för *Mindre Känslig Markanvändning (MKM)* (provpunkt 21E14, översta

halvmeter) och måste transporteras till mottagningsanläggning. De massor som berörs av schaktningsarbeten, uppskattningsvis ca 750 m<sup>3</sup>, kommer att transporteras från fastigheten, antingen för återanvändning inom annat projekt eller till mottagningsanläggning. Övrig restförening avses att kvarlämnas med följande motivering: Platsspecifika riktvärden har tagits fram för PCB-7, barium och alifatiska kolväten, >C16-C35. Risken för hälsoeffekter genom intag av jord, hudkontakt, inandning av damm, intag av växter eller ånginträngning förhindras genom överbyggnad. Antagandet baseras på att när marken bebyggs eller hårdgörs bildas en barriäreffekt vilket medför att risken för hälsoeffekter bedöms vara minimal/acceptabel. Utanför planerad byggnad eller hårdgjorda ytor tillämpas riktvärdet för känslig markanvändning (KM) för samtliga parametrar.



**Figur 6.** Gult fält symboliserar ungefärligt område där förorening överskridande KM har påträffats. Den största delen av området utanför huskroppen avses täckas med asfalt eller marksten. En mindre del av området planeras dock utgöras sand- eller planteringsytor.

## Skäl till beslut

### Ansvar för förorening

Munkedals kommun bedöms vara rätt adressat för beslut om efterbehandling av föroreningar som påträffats inom område aktuellt för detaljplaneläggning.

### Åtgärds mål

Åtgärds målet för efterbehandlingen är *Känslig Markanvändning (KM)*. Efter vidtagna åtgärder ska området vara lämpligt att nyttjas för förskola. Markkvaliteten ska inte begränsa val av markanvändning. De flesta markekosystem samt grundvatten och ytvatten ska skyddas.

### Bedömning

Miljöavdelningen bedömer att efterbehandlingsåtgärden kan utföras i överensstämmelse med anmälan under följande förutsättningar.

Av anmälan framgår att återanvändning av överskottsmassor med föroreningsnivå mindre än *Känslig Markanvändning (KM)* men högre än *Mindre Känslig Markanvändning (MKM)* kan komma att ske inom annat projekt. Alternativt sker transport till godkänd mottagningsanläggning.

Det är anmälningspliktigt till miljönämnd att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa, verksamhetskod 90.141. Massor motsvarande så kallad känslig markanvändning (KM-massor) enligt naturvårdsverkets handbok 2010:1 utgör bedömningsgrund för vad som kan utgöra anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet till miljönämnd. Föreslagen återanvändning av överskottsmassor kan därmed utgöra anmälningspliktig verksamhet. Återvinning av avfall för anläggningsändamål avser ett återvinningsförfarande där avfallet ska ersätta traditionella anläggningsmaterial. Det ska finnas ett tydligt syfte med anläggningen. Annars är förfarandet att anse som tillståndspliktig deponering av avfall.

Av rapportförfattaren beräknat platsspecifikt hälsoriskbaserat riktvärde 0.15 mg PCB-7/ kg TS, ligger i paritet med uppmätt representativ halt PCB-7, 0.11 mg/kg TS (95% konfidensnivå). Föreslagna åtgärder med bortschaktning och övertäckning med nya massor samt hårdgöring av utomhusytor på förskolegården genom asfalt/ stenläggning bedöms i tillräcklig utsträckning minimera hälsorisker utomhus. För att minimera risken inomhus för exponering av ångor genom inträngning genom byggnadens markplan bör denna utföras med skyddande byggnadsteknik, jämför så kallad radonsäker byggnation. Frågan behöver regleras vid prövningen enligt plan- och bygglagen. I övrigt har miljöenheten inga erinringar mot planerad åtgärd.

### Upplysningar

Om det i framtiden framkommer ny eller ändrad information om risken för skada på människors hälsa eller miljön genom spridning eller exponering kan myndighetens bedömning och beslut komma att omprövas. Ansvaret för förorenade områden regleras i 10

Beslutsdatum 2021-09-23  
Dnr: MIMB-2021-2096  
Maria Bylund, Enhetschef miljönämnden

kap. miljöbalken.

Information om genomförda efterbehandlingsåtgärder kommer att registreras i EBHstödet, Länsstyrelsernas databas över potentiellt förorenade områden.

För Miljönämnden i mellersta Bohuslän

---

Maria Bylund  
miljöchef  
[maria.bylund@sotenas.se](mailto:maria.bylund@sotenas.se)

---

Sylvia Schönbeck  
miljöhandläggare  
[sylvia.schonbeck.k@sotenas.se](mailto:sylvia.schonbeck.k@sotenas.se)  
079-0630650

### **Kopia skickas till**

Munkedals kommun, [planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se), ert ärende SBFV 2019-108  
Oskar Karlsson, Ensucon/ [oskar.karlsson@ensucon.se](mailto:oskar.karlsson@ensucon.se)

---

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2021-09-27  
Ärenden SFM/2021-161 H20  
För Sotenäs.se

---

**Från:** Sylvia Schönbeck <Sylvia.Schonbeck.k@Sotenäs.se>  
**Skickat:** 2021-09-27 10:23  
**Till:** Elin Tibell <Elin.Tibell@munkedal.se>  
**Ämne:** Beslut gällande avhjälpandeåtgärd med anledning av förorenad mark, Foss 13:9, Munkedals kommun,  
**Kopia:** Planbygg Munkedal <Planbygg@munkedal.se>, Marianne Meijer <Marianne.Meijer@munkedal.se>  
**Bilagor:** MIMB-2021-2096-2-Föreläggande om försiktighetsmått.pdf

Hej Elin

Genom detta meddelande delges ni Miljönämnden i mellersta Bohusläns beslut 2021-09-23 i ärende med dnr MIMB-2021-2096.

**Vi ber dig bekräfta att du mottagit beslutet genom att svara på det här meddelandet.**

Svarsmeddelandet är enbart en bekräftelse på att ni mottagit bifogat beslut. Det är viktigt både för dig och för oss att du bekräftar mottagandet. Det innebär inte att du godkänt beslutets innehåll.

Tack på förhand!

Sylvia Schönbeck  
miljöhandläggare  
miljöenheten i mellersta Bohuslän

---

**Miljönämnden i mellersta Bohuslän**  
**För Sotenäs, Munkedal och Lysekils kommuner**

Parkgatan 46 | 456 80 Kungshamn | Vxl. +46 523 66 40 00 | Tel.nr. +46 523 66 40 18 | [www.sotenas.se](http://www.sotenas.se)

---

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2021-09-27  
Fossens SBFV 2021-161 H20  
För Sotenäs.se

---

**Från:** Sylvia Schönbeck <Sylvia.Schonbeck.k@botenäs.se>  
**Skickat:** 2021-09-27 10:59  
**Till:** Marianne Meijer <Marianne.Meijer@munkedal.se>  
**Ämne:** Ny förskola, Foss 13:9, ert ärende SBFV 2019-108  
**Kopia:** Elin Tibell <Elin.Tibell@munkedal.se>

Hej Marianne

Jag sökte dig just men du var inte där.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän handlägger ärende gällande avhjälpande av föroreningsskada på fastigheten Foss 13:9, Munkedals kommun, ärende MIMB-2021-2096, startdatum 2021-09-03. Föreningen härrör från byggavfall och utgörs av PCB-7, barium och alifater. Miljöenhetens beslut 2021-09-23 har skickats till dig för kännedom i separat mejl.

Restförorening i mark avses att lämnas kvar. För att minimera risk för ånginträngning i byggnad genom plan 0 bör denna utföras med skyddande byggteknik, jämför så kallad radonsäker byggnation. Detta behöver regleras i bygglov.

Hör av dig vid frågor 079-0630650.

Med vänliga hälsningar

Sylvia Schönbeck  
miljöhandläggare  
miljöenheten i mellersta Bohuslän

---

**Miljönämnden i mellersta Bohuslän**  
**För Sotenäs, Munkedal och Lysekils kommuner**

Parkgatan 46 | 456 80 Kungshamn| Vxl. +46 523 66 40 00 | Tel.nr. +46 523 66 40 18| [www.sotenas.se](http://www.sotenas.se)

Handläggare:  
Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Krokstads-sandåker 1:16 - Tillsyn - Tagit byggnad i bruk utan startbesked

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 §, sanktionsavgiften är 16 481 kronor, uträknat på bruttoarean (BTA) i de rum som tagits i bruk 252 m<sup>2</sup>.

Sanktionsavgiften är ställd till byggherren på Krokstads-sandåker 1:16, Munkedals kommun, Fastighetsavdelningen, organisationsnummer 212000-1330, Centrumtorget 5, 455 80 Munkedal.

**51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

### Sammanfattning

Fastighetsavdelningen sökte bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola 2020-11-25, ärende SBFV 2020-219. Bygglovet beviljades 2021-01-12 och startbesked gavs 2021-02-15.

### Beskrivning av ärendet

Slutsamråd hölls på plats 2021-09-09, då upptäcktes att delar av byggnaden tagits i bruk och verksamhet pågick i lokalerna.

Byggherren fick då information om att ett separat tillsynsärende skapas för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked, SBFV 2021-178.

Åtgärden i bygglovsärendet har nu fått interimistiskt slutbesked, den 2021-09-24.

### Förutsättningar

Enligt PBL 10 kap. **4 §** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

**34 §** Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Enligt PBL 11 kap. **52 §** Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst



50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. *Lag (2013:307)*.

**53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behövs dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**53 a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

### Uträkning

Sanktionsarea	237 m <sup>2</sup> (252 m <sup>2</sup> - 15 m <sup>2</sup> )
Aktuellt prisbasbelopp	47 600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	(0,05*pbb)+0,00125*pbb*sanktionsarea)
Beräkning	(0,05*47600)+(0,00125*47600*237)

### **Beräknad sanktionsavgift**

**16 481 kronor**

### Byggherrens bemötande

Byggherrens yttrande bifogas, sammanfattas nedan:

Bestrider er bedömning. Endast 1 klassrum på 52 m<sup>2</sup> och ett kapprum har tagits i bruk 3 timmar om dagen för fritids. 1 rum på ca 10 m<sup>2</sup> har tagits i bruk som administration. Tidigare varit ok pga Covid -19. Alla papper har varit i ordning för att ta byggnaden i bruk. Bestrider denna bedömning i sin helhet och föreslår avslag i sin helhet.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer överträdelsen, att ta en byggnad i bruk utan slutbesked, är en överträdelse av stor vikt och full sanktionsavgift ska tas ut.

Byggherren menar att det endast är ett klassrum, kapprum och ett rum för administration som tagits i bruk, men rummen som är markerade med grönt i bifogade planritningar, hade både möbler och inredning så som böcker och liknande, i några av rummen satt personal och arbetade, detta betraktas då som tagna i bruk.

**Avgift**

Byggsanktionsavgiften är 16 481 kronor, enligt bifogad uträkning.  
Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

**Särskilda konsekvensbeskrivningar****Inga ytterligare konsekvenser**

Elisabeth Linderoth  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering:

Beslutet delges:  
Samhällsbyggnadschef för kännedom  
[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering  
(Sökanden med mottagningsbevis)

## Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

### Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

### När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

### Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
455 80 Munkedal

### Vad ska överklagandet innehålla?

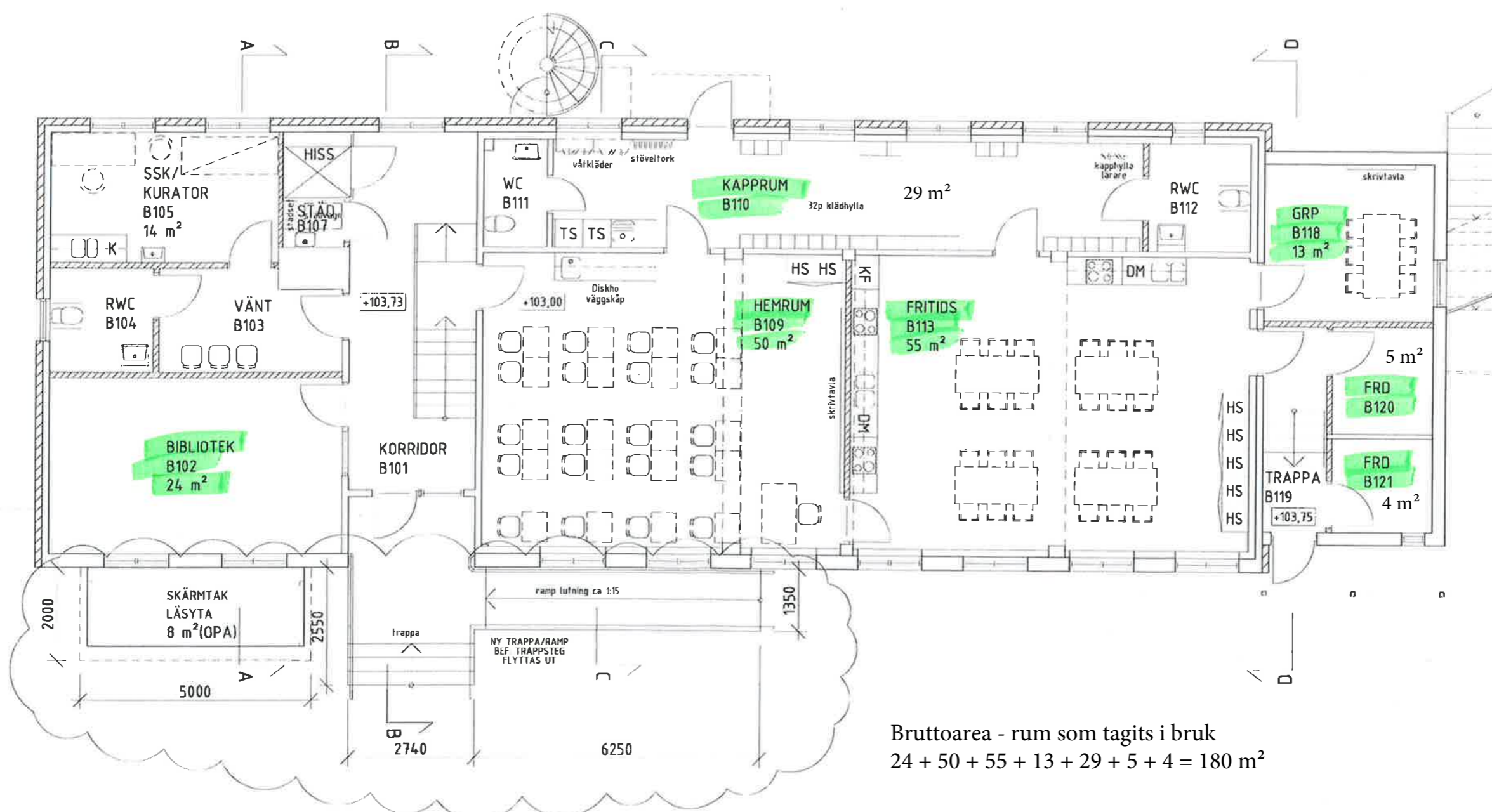
I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
  - ange beslutsdag
  - ärendenummer (Änr)
  - paragrafnummer (§)
  - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

## Upplysning om verkställande av beslut

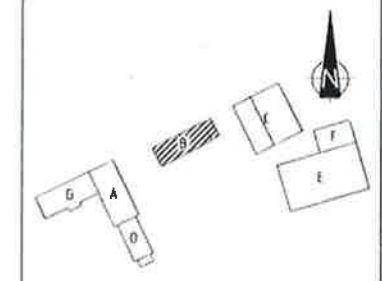
PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*



Bruttoarea - rum som tagits i bruk  
 $24 + 50 + 55 + 13 + 29 + 5 + 4 = 180 \text{ m}^2$

ENLIGT BYGGLOVS-PM 1 2020-12-16 P 11  
 BYGGLOVSHANDLING



DIREKTÖRSGRUPP  
 HEDEKAS SKOLA  
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



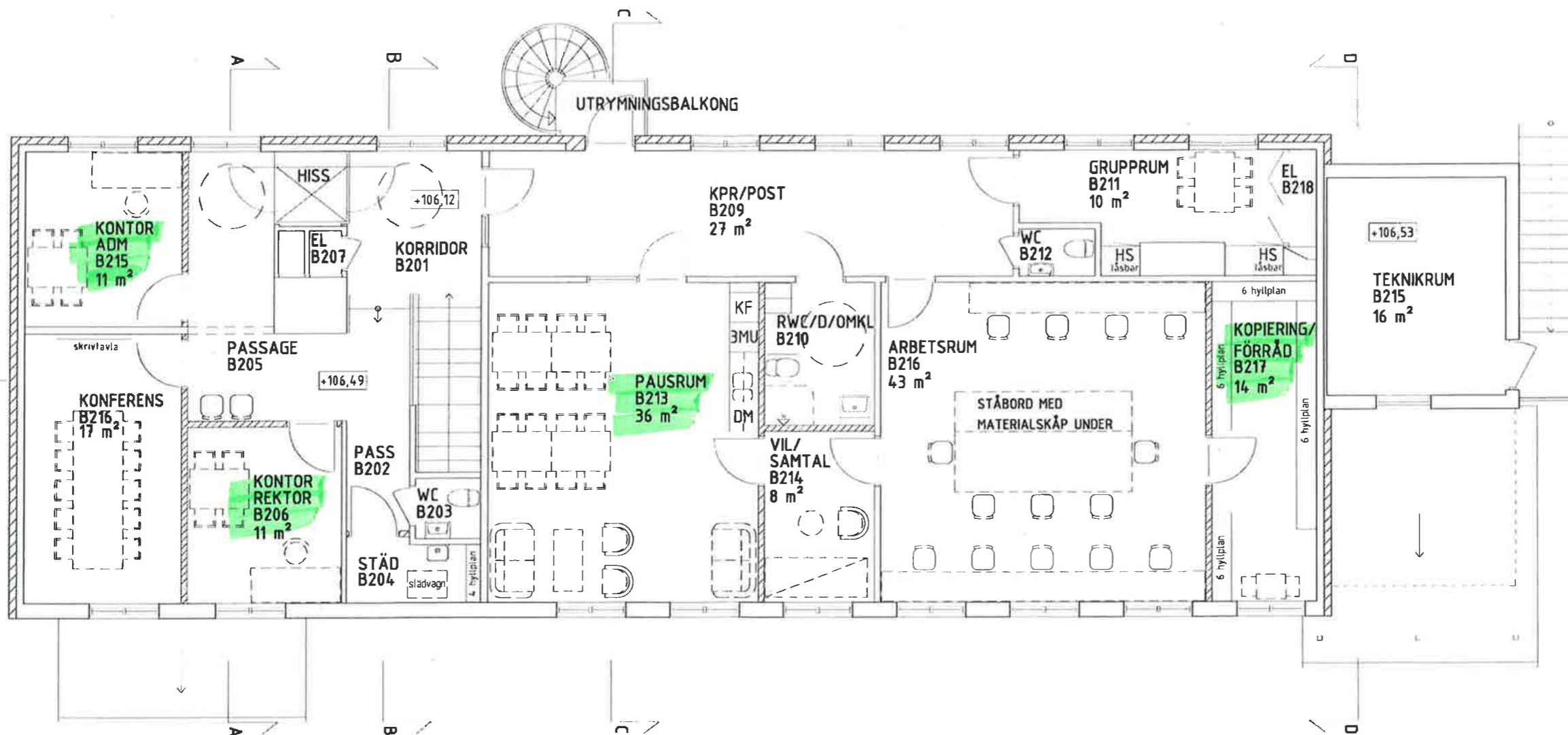
**SKANSKA**

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektledning AB
- E Tyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Bergavall Schwartz Brandkonsult AB

OPPRÄDAD AV 206010	REVISORER AV ES	INVESTERARE E.SOLUM
SKED 2020-11-20	ANSVARIG ERIK SOLUM	
Ombyggnad Hus B Plan 1 Efter ändring		
Skala 1:50 1:100		Proj. nr A-40-1-B101

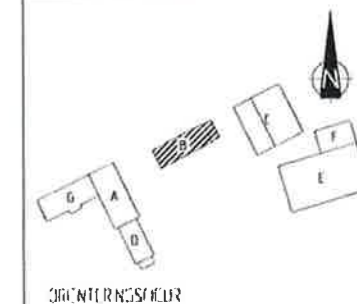


PLOTTAD: 2020-11-20  
 RITNING: A-40-1-B101  
 BYGGLOVSHANDLING: 2020-12-16  
 P 11



Bruttoarea på rum som tagits i bruk  
 $11 + 11 + 36 + 14 = 72 \text{ m}^2$

ENLIGT BYGGLOVS-PM 1 2020-12-16 P.JL  
 BYGGLOVSHANDLING



HEDEKAS SKOLA  
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



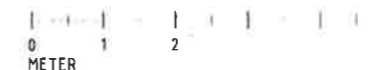
**SKANSKA**

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektledning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Bergavall Schwarz Brandkonsult AB

PROJEKTID: 206010  
 PROJEKTLEDARE: ES  
 RITARE: E.SOLUM  
 DATUM: 2020-11-20  
 RITNING: ERIK SOLUM

Ombyggnad  
 Hus B  
 Plan 2  
 Efter ändring

Skala: A1: 1:50  
 A2: 1:100  
 Nummer: A-40-1-B201



# Byggsanktionsavgift

---

Fastighetsbeteckning	Krokstads-sandåker 1:16
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	SBFV 2021-178

---

## Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad berör åtgärden?	Ändring som berör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Ändring som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Övrig byggnad
Area	252

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 22 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en sådan ändring som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

## Beräkning

Sanktionsarea	237
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	$(0,05 * pbb) + (0,00125 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,05 * 47600) + (0,00125 * 47600 * 237)$

---

**Beräknad sanktionsavgift** **16 481 kr**

---

## KROKSTADS-SANDÅKER 1:16

Datum 2021-10-26

### 1. Svar och bestridande av avgift

Härmed bestrider vi er bedömning. Hela byggnaden har ej tagits i bruk, 1st klassrum på 52kva och ett kapprum har tagits i bruk 3h om dagen för fritids. 1st rum på ca 10kva har tagits i bruk som administration. I tidigare fall pga av Covid-19 har detta varit ok med vissa underlag. Innan slutsamråd har skett på plats har en godkänd slutbesiktning utfärdats, vi har godkänd ovk, tillgänglighet, brandutlåtande, el-säkerhetsintyg mm. Allt har varit i sin ordning för att tag byggnaden i bruk. Dock har endast 1st klassrum på 52kva och ett kapprum tagits i bruk 3h om dagen just pga av att byggnaden är säkerhetsställd för att uppfylla alla krav. Det finns ett antal mål i Sverige som är liknande detta fallet där domstolen inte ansåg att man har tagit byggnaden i fullt bruk.

Vi bestrider denna bedömning i sin helhet och förslår avslag i sin helhet.

Mvh  
Mattias Andersson  
Kontrollansvarig och projektledare  
2021-10-25