



Information om utökning av kvartersmark

I samband med framtagandet av ny detaljplan för Bergsvik kan fastighetsägare önska om att få utöka sin fastighet. Detta gäller främst de fastighetsägare som har byggnader helt eller delvis utanför sin fastighet eller ianspråktagit mark för parkering eller annan användning. För att kommunen ska kunna ta ställning behöver fastighetsägare som har sådana önskemål att så snart som möjligt ta kontakt med planhandläggaren. Utökning av kvartersmark efter utställningen kommer inte att vara möjlig.

Kommunen bedömer om marken är lämplig för utökning med avvägning mot andra behov och intressen som exempelvis väg, servitut, ledningsrätt, stigar och rekreatiomsområden. Utökningar inom Gullmarns naturvårdsområde tillåts normalt inte. Att utöka kvartersmarken utan att detaljplanen medger det kommer inte att vara möjligt. En utökning av kvartersmark i detaljplanen genererar inte automatiskt att marken ingår i fastigheten. För att få rådgighet över marken behöver detaljplanen vinna laga kraft, ett köpeavtal upprättas och en fastighetsreglering genomföras av Lantmäteriet.

Om utökningen påverkar gemensamhetsanläggningen för natur eller väg kommer kommunen att stämma av med Bergsviks vägförening innan beslut fattas.

Sammanfattningsvis är det följande steg som krävs:

1. Fastighetsägaren inkommer med en önskan om utökning av kvartersmark till kommunen innan den 21:e maj för att planhandläggaren ska kunna ta ställning innan utställningen.
2. Efter det att önskan har inkommit till kommunen tar planhandläggaren ställning till om den önskade kvartersmarken är möjlig att utöka med hänsyn till andra intressen.
3. Om utökningen är lämplig justeras plankartan.
4. Utökningen är enbart möjlig under förutsättningen att detaljplanen vinner laga kraft.
5. Ett köpeavtal måste upprättas mellan markägaren och köparen.
6. Både köparen och säljaren kan initiera till en fastighetsreglering under förutsättning att detaljplanen medger det och köpeavtal har upprättats.
7. Lantmäteriet debiterar förrättningskostnader för fastighetsregleringen samt eventuellt beslutar om ersättning, enligt 40 a §

anläggningslagen, till följd av den omprövning/upphävning av gemensamhetsanläggningens mark på grund av utökningen. Detta gäller enbart de fastigheter som utökar på mark som gemensamhetsanläggningen tidigare förvaltat.

Har ni frågor med anledning av detta eller har önskemål om utökning av kvartersmark är ni välkomna att kontakta:

Lisa Gunnarsson
Planhandläggare
0524-181 02
lisa.gunnarsson@munkedal.se