



## Detaljplan för Bergsvik

Befintliga och nya bostäder inom  
del av Ödsby 4:1 m fl, Tungenäset  
Munkedals kommun

## PM ÄNDRINGAR INFÖR UTSTÄLLNING 2

MARS 2015

# Detaljplan för Bergsvik, del av Ödsby 4:1 m fl, Munkedals kommun

## BEFINTLIGA OCH NYA BOSTÄDER

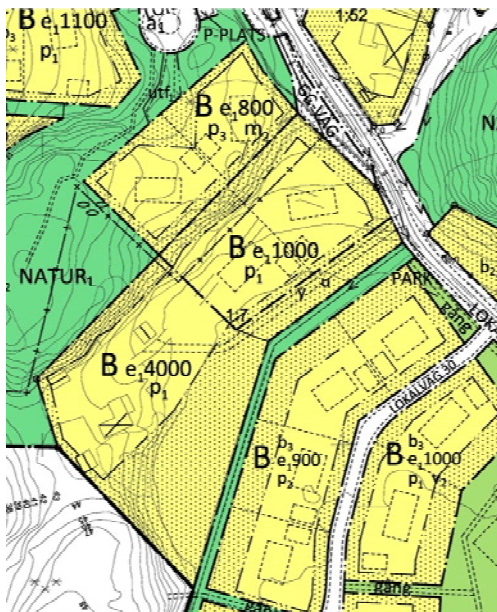
### PM ANGÅENDE ÄNDRINGAR INFÖR UTSTÄLLNING 2

#### Sammanfattning:

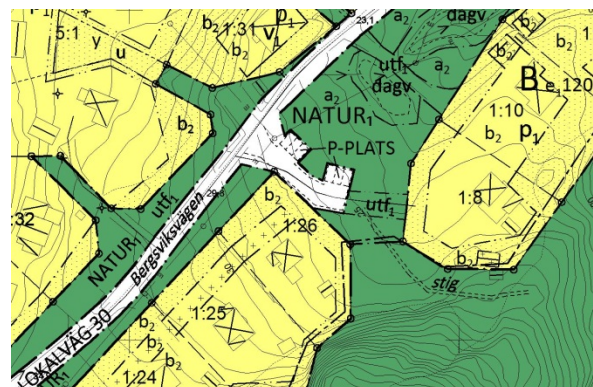
Den mest väsentliga förändringen efter utställningsskede 1 är att områden med förordnande enligt § 113 BL kommer att kvarstå och ej upphävas. Därmed utgår också två av de nya bostadstomterna och de tomtregleringar som tidigare föreslagits för vissa befintliga fastigheter.

#### På plankartan:

- Tomterna C:1 och D:2 har utgått och planområdesgränsen har justerats motsvarande. Detaljplan från 1961 gäller där tomterna utgått.
- Till följd av att förordnande enligt § 113 BL kvarstår inom detaljplan från 1961 utgår de tomtmarksregleringar som i utställningen föreslogs vissa befintliga fastigheter.
- Justering av grundkartans fastighetsgräns för Ödsby 1:7 genom ny inmätning av gränspunkter.



Fastigheten Ödsby 1:7 med ny fastighetsgräns.



Förändring av allmänna p-platser vid Bergsviksvägen inom delområde Ravinen.

- Den nedre platsen för parkering för allmänheten vid Bergsviksvägen, har delats upp samt flyttats närmare vägen, för att påverkan ska minimeras vid tomtmark.
- Textförtydligande av gräns/område för naturreservat samt strandskyddsförordnandet har gjorts.
- Har tillkommit en liten del kvartersmark  $N_1$  i anslutning till badplatsen innehållande handikapparkering och förrådsbyggnad för gemensamhetsanläggning.
- Prickmarksmarkering har förtydligats på vissa tomter.

- Under ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN har under Allmänna platser LOKALVÄG ersatts med **LOKALVÄG 30**. Kvartersmark har uppdelats i mark för allmänt respektive enskilt ändamål. Användning betecknat med **N<sub>1</sub>** (friluftsbad) har flyttats till **Kvartersmark för allmänt ändamål**.
- Under UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER:
  - under **våtmark** anges kapacitet/funktion på damm ingående i dagvattenhantering. Vattenvolymen ska vara minst 335 m<sup>3</sup>.
  - förråd för gemensamhetsanläggning/småbåtshamn, **frd<sub>1</sub>** är placerade inom mark med användning **PARK** respektive **N<sub>1</sub>** (friluftsbad) men med samma bestämmelser i övrigt.
  - planbestämmelser med beteckningarna **y<sub>1</sub>** och **y<sub>2</sub>** har ersatts med beteckningarna **utf<sub>1</sub>** respektive **utf<sub>2</sub>**.
- Under BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE har inom quartersmark planbestämmelse med beteckningen **y<sub>3</sub>** ersatts med beteckningen **y**.
- Den förslagna nya avloppspumpstationen **E<sub>2</sub>** placerad på fastigheten Ödsby 1:15 i utställningshandlingen, har flyttats till intilliggande gatumark (Södervägen).
- Under Placering, utformning har kompletterats med beteckning för högsta byggnadshöjd för tekniska anläggningar.
- Har införts bestämmelse om stängsling för skydd mot fall i anslutning till vissa branta partier i naturmark. Planbestämmelse **m<sub>2</sub>** införs under Risk- och störningsskydd.
- Tillägg av rubriken UPPLYSNINGAR med illustration angående byggnadshöjd och förklaringar avseende tillståndspliktig vattenverksamhet, dagvattenhantering, bergsstabilitet vid lovgivning för anläggningsarbeten samt om Gullmarns naturreservat och bygglovsbefriade åtgärder.
- Under Byggnadsteknik har bestämmelsen **b<sub>2</sub>** kompletterats till innehåll och tillkommit i branten från Ornås mot Ängen.
- Under VATTENOMRÅDE har kompletterats med område **WB<sub>2</sub>** för brygganläggning inom fastigheten Ödsby 1:4.
- Justering av administrativ gräns **a<sub>1</sub>**, avseende bergssäkringsområdet på Västra Berget.

#### På illustrationskartan:

- Tomterna **C:1** och **D:2** har utgått samt i övrigt i tillämpliga delar enligt plankartans förändringar.

#### I planbeskrivningen:

- Under **Syfte** har förtydligats angående de till planbeskrivningen kompletterande programmen och dess funktion för att tillgodose riksintressen och planens framtida tillämpning.
- Under **Förordnanden** redogörs om förordnandet av 113 § BL, dess ansökan om upphävande och prövning i MMD.

- Har under **GEOTEKNIK**, *Släntstabilitet* och *Byggnadstekniska bestämmelser* kompletterats med uppgift om markbelastningar till stöd för planbestämmelser.
- Har under **Teknisk försörjning**, DAGVATTEN förtydligats angående Sörgårdsdammen.
- Har under **GEOTEKNIK**, *Rasrisk, berg och block* förtydligats om förutsättningar och åtgärder angående bergsrensning inom område med planbestämmelse  $a_1$
- Under **Rasrisk, berg och block** har av planförfattaren kompletterats med berg- och blockinventering för vissa utvalda områden med branta partier enligt grundkartan vid befintliga fastigheter inom delområdet Ravinen. Bilaga till planhandlingarna.
- Under **Störningar, hälsa och säkerhet** redovisas om skyddsstängsling mot falloolyckor.
- Under **Fortsatt planarbete** redovisas den fortsatta tidplanen och nya ställningstaganden samt klagörs om läget angående gjorda ansökningar och dispenser.

#### I genomförandebeskrivningen:

- Under **Ansvarsfördelning, huvudmannskap** förtydligas angående busshållplats vid Gårviksvägen. I tabell för genomförande- och driftsansvar är förtydligat om bergsäkring och våtmarksområdet Sörgårdsdammen samt tillagt ytterligare drift- och genomförandeansvariga.
- Under **Avtal** förtydligas hur befintliga fastigheter inom gräns med administrativ bestämmelse  $a_1$  och utpekade som fastighet med risk för berg- och blockras, enligt bergteknisk utredning, ska säkerställas genom bergsrensning innan VA-arbetena påbörjas. Genomförande säkerställs genom avtal mellan kommunen och fastighetsägare.
- I genomförande- och driftansvarstabellen har under **Kvartersmark** lagts till egenskaper angående *bergsrensning inom område  $a_1$* .
- I genomförande- och driftansvarstabellen har under **Allmänna platser** lagts till egenskaperna *gångväg i NATUR<sub>1</sub>* och *busshållplats*.
- Under **TEKNISKA FRÅGOR** redovisas:
  - tillkommande *PM-Geoteknik, Rev 2013-06-01*, med kompletterande uppgifter om släntstabilitet och markbelastningar.
  - förtydligas att den av Bergab utförda rapporten *Bergteknisk utredning av seende risk för ras och blocknedfall*, daterad 2010-11-15, även innehåller revidering A, daterad 2012-05-08.
  - att okulär berg- och blockinventering av vissa, enligt grundkartan, branta partier har genomförts under mars 2015 av planförfattaren och redovisas i bilaga.

Munkedal mars 2015

Ronny Larsson  
Fysisk planerare  
Samhällsbyggnadssektorn  
Munkedals kommun

Mattias Öhlin  
Arkitekt  
Contekton Arkitekter Fyrstad AB