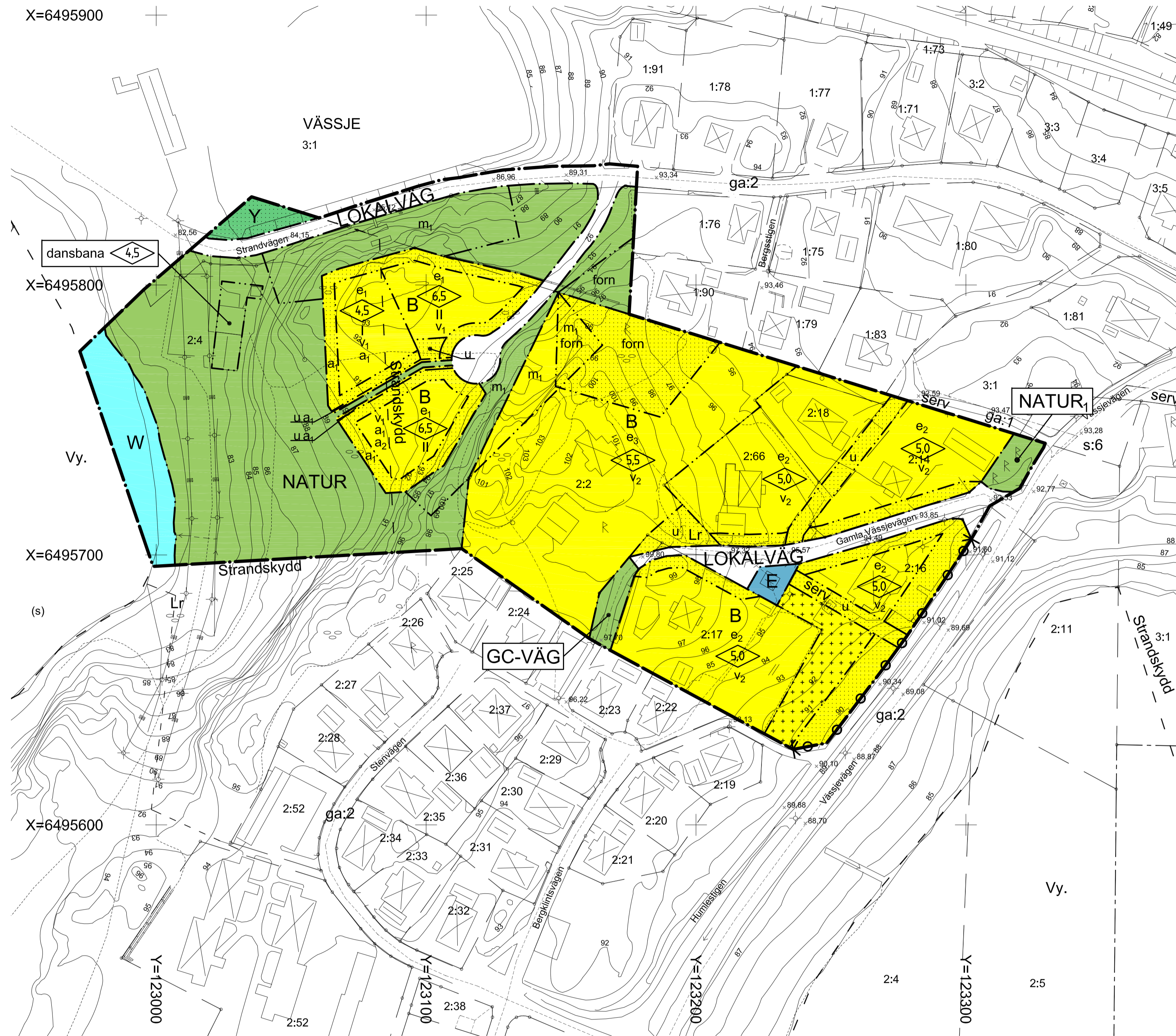


PLANKARTA

X=6495900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- NATUR Kulturhistorisk lämning
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning. Tryckstegringsstation.
- Y Idrott

Vattenområde

- W Öppet vattenområde som inte får överbryggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dansbana Samlingsplats/dansbana
- forn Skyddsområde för fornminne

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m² per fastighet, dock får högst 25% av fastigheten bebyggas. Maximal byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².
- e₂ Friliggande enbostadshus. Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m² per fastighet, dock får högst 25% av fastigheten bebyggas. Maximal byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².
- e₃ Friliggande enbostadshus. Största sammanlagda byggnadsarea är 350 m² per fastighet, dock får högst 25% av fastigheten bebyggas. Maximal byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².

Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- forn Skyddsområde för fornminne

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns är 4,5 meter. Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Garage/carport ska placeras så att en fri bilupställningsyta om minst 6 meter erhålls mellan väg och port.

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- v₁ Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 38° respektive 30°.
- v₂ Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 45° respektive 37°.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. Vind på komplementbyggnad får ej inredas.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras på huvudbyggnad till maximalt 1/3 av fasadlängden på respektive långsida.

Byggnadsteknik

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddade, om inte utredning visar att enklare utförande kan accepteras.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bergsslänt ska säkras mot ras och blocknedfall. (Se geoteknisk utredning utförd av Ramböll, 2012-02-10.)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det att planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för uppfyllnader eller schaktning av marken som avviker mer än 0,5 meter från grundkartans angivna höjdnivå.

- a₂ Innan bygglov får ges ska bergsslänt säkras mot ras och blocknedfall (Se geoteknisk utredning utförd av Ramböll, 2012-02-10.)

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Antagen av Kommunstyrelsen, Munkedals kommun enl. beslut 2012-09-12, § 112.
Laga kraft, 2012-10-15.

Grundkarta för VÄSSJE 2:4 m.fl.
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-04-25
Detaljredovisningen aktuell 2012-04-29
Mätclass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK
KONSTRUERAD AV
Tobias Gustafsson
Datum
2011-05-09

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Gräns för strandskydd
- Byggnader (täckkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje

- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Fornlämning

- V.y. Luftledning el
- S Stenmur
- B Barrskog resp. lövskog
- A Aker resp. äng
- V Vattenyta
- Ä Ägostegsgräns
- S Slänt
- N Nivåkurvor
- H Höjdpunkt
- V Vatten- resp. avloppsbrunn
- B Belysningsstolpe

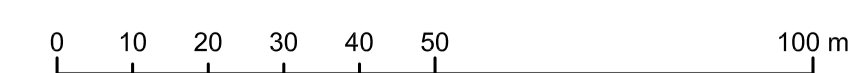
VÄSSJE
2:2 s:6
serv
ga: 2
Lr

Detaljplan för del av VÄSSJE 2:4 m.fl.

Hällevadsholm, Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2012-05-29, rev 2012-08-15

Ronny Larsson
Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Sören Mannberg
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö



Skala 1:1000 (vid utskrift i A1-format)
Skala 1:2000 (vid utskrift i A3-format)

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser**
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Geoteknisk utredning, Ramböll, 2012-02-10.
- Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, 2011-09-22.