

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden	
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, måndagen den 19 februari 2024 kl 09:00 – 14:15	
Ajourneringar	Kl. 10:35- 10:50, 12:10- 13:05 (lunch), 14:05-14:10	
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Katarina Furufalk (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Marcus Virnhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Mikael Kettil (S) ersätter Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Helen Greus (SD) Thomas Högberg (L)	
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Sabina Trohne, Nämndsekreterare Lovisa Zetterberg, Nämndsekreterare Ramona Tengström, HR-specialist Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Andrea Reyes, Miljöhandläggare Magnus Karlsson, Miljöhandläggare Maria Bylund, Miljöchef Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan-, bygg och MEX Marianne Meijer, Bygglovshandläggare Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Elin Tibell, Planarkitekt Adam Frändegård, Bygglovshandläggare Ivana Egert, Avdelningschef service	
Justerare	Marcus Wennergren (SD)	
Justering sker	Digital justering, 2024-02-21	
Underskrifter		
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Sabina Trohne	Paragrafer §§ 18–32
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm (SD)	
Justerare	<u>Digital justering</u> Marcus Wennergren (SD)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr MSBN-2024-000051

Antagande av detaljplan för Hällevadsholm Vässje Västra

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-17 §17 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över detaljplanen för del av Hällevadsholm (antagen 1984) och påbörja detaljplanearbetet för en ny detaljplan för delar av det befintliga detaljplaneområdet.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra ett attraktivt bostadsområde som tillåter olika typer av bostäder. Inom planområdet tillåts friliggande småhus, mindre flerbostadshus och sammanbyggda hus, som exempelvis parhus.

Detaljplanen har anpassats efter platsens naturvärden, dagvattnets rinnvägar och intilliggande rekreationsområde. En yta för lek finns avsatt i västra delen.

Gångstråk genom området till rekreationsområdet och lekplatsen har avsatts samt gång- och cykelväg som ansluter till intilliggande bostadsområde. Detaljplanen möjliggör för cirka 20 bostadshus.

Under planprocessen har enkätundersökning kring bostadsutveckling i Hällevadsholm genomförts samt dialog kring utemiljö med barnen på Hällevadsholms skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-05.
Plankarta med illustrationskarta 2024- 02-05.
Planbeskrivning 2024-02-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Hällevadsholm Vässje västra.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Hällevadsholm Vässje västra.

Beslutet skickas till

Planhandläggare för kännedom.