


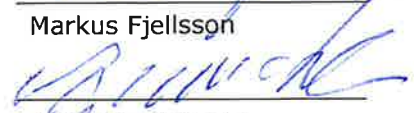
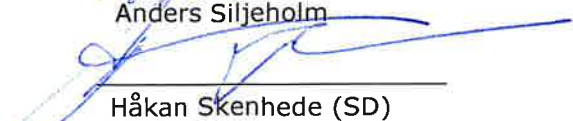


REGISTER

Rubrik	Jävsnämnden
Tid:	tisdagen den 28 februari 2023 kl 15:00
Plats:	Kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2023-03-02
Justeringsperson:	Håkan Skenhede (SD)
Ordförande:	Anders Siljeholm (M)
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Hedekas 4:1 - Bygglov för parkering SBFV 2022-130 Dnr 2023-000003	1
2.	Foss 10:330 - Bygglov för fasadändring förskola SBFV 2023-1 Dnr 2023-000001	2
3.	Krokstads-sandåker 1:16, Bygglov för fasadändring av skola - SBFV-2023-27 Dnr 2023-000002	3
4.	Dingle 4:1 – Bygglov för fasadändring – SBFV 2023-37 Dnr 2023-000004 (Handlingar kompletteras senare)	4

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Jävsnämnden
Plats och tid	Kommunhuset Forum, tisdagen den 28 februari 2023 kl 15:00
Beslutande	Håkan Skenhede (SD), 1:e vice ordförande Bo Ericson (SD) Anders Siljeholm (M), Ordförande Åsa Karlsson (S), 2:e vice ordförande (§§2-4) Rolf Bjelm (S) Leif Nilsson (S) (§1)
Ej tjänstgörande ersättare	Terje Skaarnes (SD) Mathias Johansson (SD) Leif Nilsson (S)
Övriga närvarande	Peter Berborn, Administrativ chef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Marianne Meijer, Bygglovshandläggare Ulrika Borssén, Bygglovshandläggare Bygglovshandläggarna ej närvarande under överläggning och beslut.
Justerare	Håkan Skenhede (SD)
Justering sker	Digital justering, 2023-03-01
Underskrifter	
Sekreterare	 Markus Fjellsson Paragrafer §§ 1-4
Ordförande	 Anders Siljeholm
Justerare	 Håkan Skenhede (SD)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 1

Dnr 2023-000003

Hedekas 4:1 - Bygglov för parkering

SBFV 2022-130

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för parkering och busskur inkom 2022-07-08.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden gäller anläggning av 20 parkeringsplatser och en busskur, 5 x 1,6 meter, totalt 8 m² i Hedekas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 1958-02-22 samt inom sekundär skyddszon för Kärnsjöns vattenskyddsområde.

Detaljplanen medger område för bostads- och handelsändamål.

Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Leva i Lysekil och till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, yttrande har inkommit se bilagor.

Både Leva och Miljö påtalar att det är av största vikt att villkoren som anges i Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kärnsjöns ytvattentäkt följs.

Ärendet har även varit på grannhör, följande grannar har hörts:

Krokstads-hede 1:4, Krokstads-hede 1:5, Krokstads-hede 1:8, Krokstads-hede 1:21, Krokstads-hede 1:105, Krokstads-sandåker 1:16, Krokstads-sandåker 1:17, Krokstads-sandåker 1:18 och Krokstads-sandåker 1:22.

Synpunkter har inkommit från Krokstads-hede 1:21.

Krokstads-hede 1:4, Krokstads-hede 1:5, Krokstads-sandåker 1:16 och Krokstads-sandåker 1:22 har lämnat sitt medgivande och övriga har inte svarat.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplan som medger område för bostäder och handelsändamål. Förvaltningen bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet i omgivningen.

Trafikverket har varit delaktiga i utformning av parkering samt busshållplats och har beviljat anslutningsvägarna. Slingan är enkelriktad och endast avsedd för bussar. Skulle annan trafik förekomma är det ett brott mot Trafiklagstiftningen och inte plan- och bygglagen.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-07-08

Situationsplan, 2023-01-17

Bilder på bussskur, 2023-01-26

Bilagor

Bilaga 1 – Yttrande från Leva i Lysekil

Bilaga 2 – Yttrande från Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Bilaga 3 – Synpunkter från grannar på Krokstads-hede 1:21.

Bilaga 4 – Beslut från Trafikverket

Upplysningar

Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas ut.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked lämnats.

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för parkering och nybyggnad av bussskur med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

* Ta ut en avgift på 7 933 kronor.

Yrkande

Anders Siljeholm (M): Jävsnämnden godkänner förslag till beslut med tillägget att Jävsnämnden rekommenderar att parkeringsytan asfalteras i sin helhet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Anders Siljeholms (M) yrkande och finner att Jävsnämnden antar Anders Siljeholms (M) yrkande.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för parkering och nybyggnad av busskur med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

* Ta ut en avgift på 7 933 kronor.

*Jävsnämnden rekommenderar att parkeringsytan asfalteras i sin helhet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

-Sökande (Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)

-Fastighetsägare

-Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)

Meddelade om beslut med brev till: Grannar

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

§ 2

Dnr 2023-000001

Foss 10:330 - Bygglov för fasadändring förskola

SBFV 2023-1

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus inkom 2023-01-02.

Sökanden ansöker om byte av taktäckningsmaterial från Eternitplattor till röd bandfalsad plåt.

Bandfalsad plåt är husets ursprungliga taktäckningsmaterial utifrån dokumentation. Då det inte framgick av dokumentationen vilken kulör taktäckningen ursprungligen hade så har Bohusläns museum varit tillfrågad i ärendet, efter samråd beslutades att röd bandfalsad plåt är det mest riktiga på denna historiska byggnad från 1808.

Förutsättningar

Fastigheten Foss 10:330 ligger inom byggnadsplan 14-FOS-1744 (laga kraft 1976-03-10).

Fastigheten har ingen bestämmelse kring färg och form.

Motivering

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 §. Då ansökt åtgärd anses återställa fastigheten till sin ursprungliga utformning enligt 8 kap. 1 § P 2 PBL. En byggnad ska ha en -god form-, färg- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-02

Fotografi befintligt utseende, 2023-01-02

Fotografi ursprungligt utseende, 2023-01-02

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 30 §. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

* Fastställa avgiften för ärendet till 5632 kronor.

AS HS

Avgift

Avgiften för ärendet är 5632 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 9

Tidsfristens startdatum: 2023-01-02

Specifikation av avgift:

Bygglovsgranskning 2772 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

Totalt 3112 kronor

Avgift byggprocessen:

Tekniskgranskning 2520 kronor

Avgift för ärendet 5632 kronor

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 30 §. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

* Fastställa avgiften för ärendet till 5632 kronor.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5632 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 9

Tidsfristens startdatum: 2023-01-02

Specifikation av avgift:

Bygglovsgranskning 2772 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

Totalt 3112 kronor

Avgift byggprocessen:

Tekniskgranskning 2520 kronor

Avgift för ärendet 5632 kronor

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

-Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut +Viktig information)

-Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till: Grannar

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

§ 3

Dnr 2023-000002

Krokstads-sandåker 1:16, Bygglov för fasadändring av skola - SBFV-2023-27

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av A-D huset på fastighet Krokstads-Sandåker 1:16, Hedekas Skola. Ändrad kulör på fasad från gul till grå och dörrar skall bytas ut.

Beskrivning av ärendet

2023-02-07 inkom en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Krokstads-Sandåker 1:16 i Hedekas, byggnad A-D. Fasadändringen är en del av om- och tillbyggnad av Hedekas Skola. Byggnadens befintliga fasad skall ersättas med ny träbeklädning i grå kulör. Gamla dörrar skall ersättas med nya av aluminium.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-KRO-573 B, antagen 1958-02-22. Planen anger byggnation för allmänt ändamål i högst två våningar. Fastigheten är belägen inom skyddsområde för vattentäkt.

Remisser

Ärendet har inte varit på remiss.

Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms följa detaljplanens bestämmelser, vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god färg-, form- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-02-07
Situationsplan, 2023-02-14
Fasadritning, 2023-02-14

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för fasadändring på fastighet Krokstads-Sandåker 1:16, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, PBL (2010:900).

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen

* Ta ut en avgift om 2 986 kronor för handläggningen.

Avgift

Avgiften för ärendet är 2 986 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 2

Tidsfristens startdatum: 2023-02-14

Specifikation av avgift:

Bygglovsgranskning 2 646 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

Totalt 2 986 kronor

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för fasadändring på fastighet Krokstads-Sandåker 1:16, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, PBL (2010:900).

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen

* Ta ut en avgift om 2 986 kronor för handläggningen.

Avgift

Avgiften för ärendet är 2 986 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 2

Tidsfristens startdatum: 2023-02-14

Specifikation av avgift:

Bygglovsgranskning 2 646 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

Totalt 2 986 kronor

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

-Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut +Viktig information)

-Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till: Grannar

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

§ 4

Dnr 2023-000004

Dingle 4:1 - Bygglov för fasadändring - SBFV 2023-37

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

2023-02-21 inkom en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Dingle 4:1, hus 18. Ansökan avser ändring av material på fasaden från putsad betong till sinusplåt i likadan gul kulör som befintlig fasad.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-SVA 1047, antagen 1970-05-14. Planen anger byggnation för allmänt ändamål.

Remisser

Ärendet har inte varit på remiss.

Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms följa detaljplanens bestämmelser, vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god färg-, form- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-02-21
Översiktskarta, 2023-02-21
Foto befintlig fasad, 2023-02-21
Fotoexempel typ av plåt, 2023-02-21

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för fasadändring på fastighet Dingle 4:1, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, PBL (2010:900).

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.

* Ta ut en avgift om 5 632 kronor för ärendet.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5 632 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 1

Tidsfristens startdatum: 2023-02-21

Specifikation av avgift:

Bygglovsgranskning 5 292 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

Totalt 5 632 kronor

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för fasadändring på fastighet Dingle 4:1, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, PBL (2010:900).

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.

* Ta ut en avgift om 5 632 kronor för ärendet.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5 632 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 1

Tidsfristens startdatum: 2023-02-21

Specifikation av avgift:

Bygglovsgranskning 5 292 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

Totalt 5 632 kronor

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till: Grannar

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar