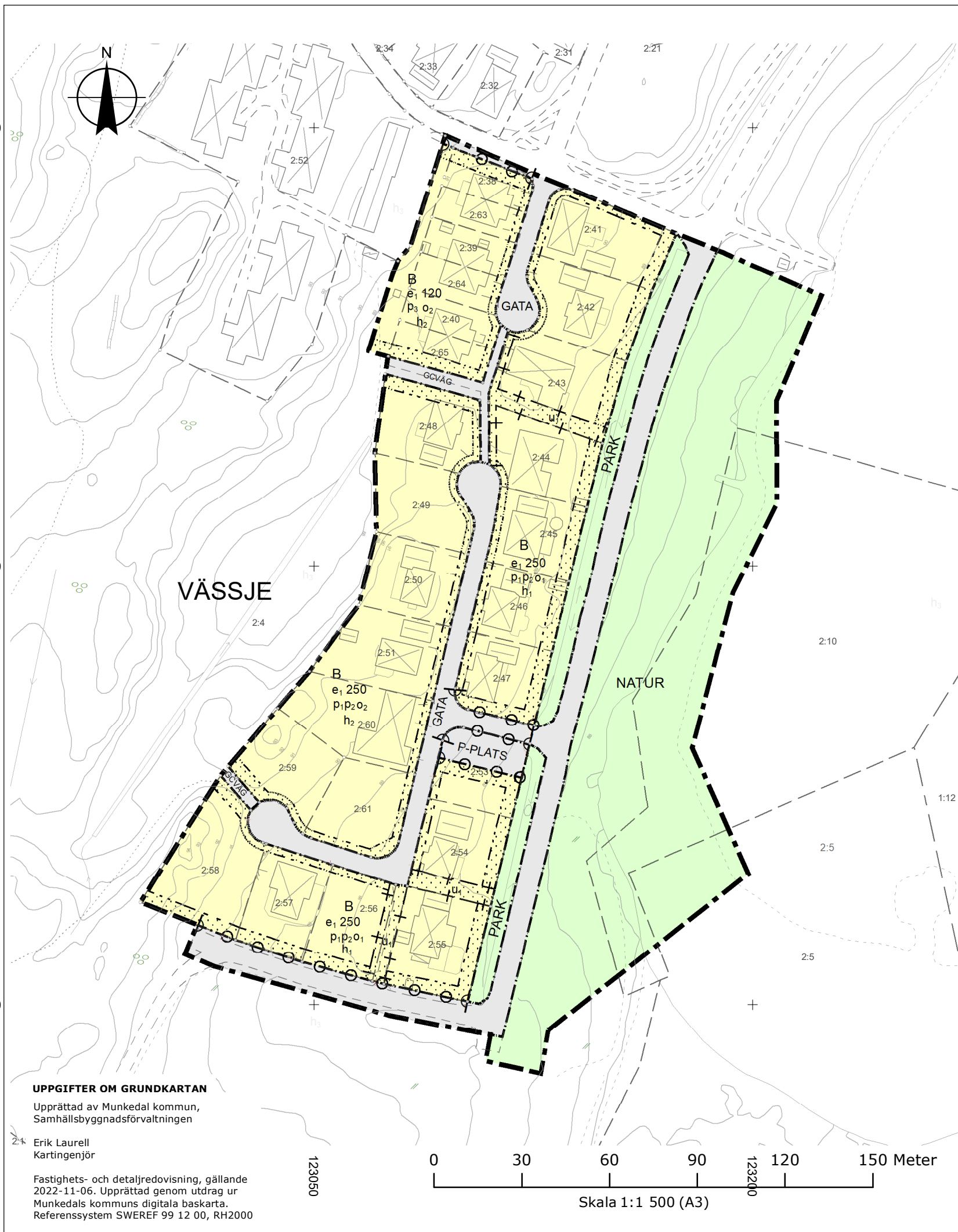


6495550

6495400

6495250



#### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Munkedal kommun,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Laurell  
Kartingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande  
2022-11-06. Upprättad genom utdrag ur  
Munkedals kommuns digitala baskarta.  
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

123050

0 30 60 90 120 150 Meter

Skala 1:1 500 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - - Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- ⌋ ○ ⌋ Utfartsförbud

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### GRUNDKARTA

- VÄSSJE Traktnamn
- - - - Fastighetsgräns
- - - - Traktgräns
- Gränspunkt
- 3:12 Fastighetsbeteckning ex
- - - - Vägkant
- 30 Nivåkurva
- + Rutnätskryss

### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 6 meter för huvudbyggnad och 8,5 meter för huvudbyggnad med suterrängsvåning.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad och 8,5 meter för huvudbyggnad med suterrängsvåning.

Högsta nockhöjd är 5,5 meter för komplementbyggnad

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### Takvinkel

- $O_1$  Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 18 - 27 grader.
- $O_2$  Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 32 - 45 grader.

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i  $m^2$  per fastighet

### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras fristående. Minsta avstånd från fastighetsgräns är 4,5 meter.
- $p_2$  Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta avstånd från fastighetsgräns mot annan bostad är 1 meter.
- $p_3$  Huvudbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot annan bostad.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen vunnit laga kraft.

### Antagandehandling

### Ändring av detaljplaner för området Hällevadsholm, Vässjeområdet

### Munkedals Kommun Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-26

Beslut att upprätta detaljplan 2020-02-17

Lisa Gunnarsson

Planhandläggare

Plan-, Bygg- och MEX-  
avdelningen

Änr. SBFV 2020-20

Laga kraft: 20XX-XX-XX

Henrik Gustafsson

Avdelningschef

