



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Digitalt möte, måndagen den 23 augusti 2021 kl 09.00

Beslutande Lars Östman (M), 1:e vice ordförande
Ulla Gustafsson (M)
Matheus Enholm (SD), Ordförande
Anders Persson (SD)
Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)

Ej tjänstgörande ersättare Thomas Högberg (L)
Mathias Johansson (SD)
Rolf Berg (S)
Rolf Hansson (C)

Justerare Anders Persson (SD)

Justeringen sker Digital justering, senast 2021-08-24 kl. 12.00

Underskrifter

Sekreterare Digital signering
Markus Fjellsson

Ordförande Digital signering
Matheus Enholm

Justerare Digital signering
Anders Persson

Paragrafer §§ 80-93

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2021-000039

Information till nämnd - 2021

Sammanfattning av ärendet

På denna nämnd kommer information om:

Beslut i KF ang "Höghastighetsbana - Skagerrakkorridoren"

Beslut i KS ang "Utvecklingsprojekt - Effektivare kommun"

Samt inkommen handling gällande " Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Torreby 3:227" samt "Information till Munkedals kommun om att GC-projektet på väg 924 avslutas".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210809

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2021-000060

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna om naturreservat i Örekilsälven

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20210406 att sända Göran Nybergs (L) inlämnade motion "Nej till naturreservat i Örekilsälven", daterad 20210316 till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen behandlar bildandet av naturreservat vid Örekilsälven och attsatserna i motionen framgår nedan:

– att kommunen inte medverkar i bildandet av naturreservat utan att först utreda och presentera för kommunfullmäktige konsekvenserna för fortsatt industriutveckling och boende i och vid naturreservatet, samt

– att kommunen arbetar för att vattenkraftverket vid Torp skall finnas kvar och att förbättringar för laxens och ålens vandringar i stället sker genom byggandet av bättre omlöp, laxtrappor och ålvägar.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har länge arbetat med att bilda ett naturreservat vid Örekilsälven från Kärnsjön och söderut till Gullmarn. Området för det nya Naturreservatet är lite större i omfång än det område som redan idag omfattas av Natura-2000. I och med ett bildande av naturreservat får nu samtliga markägare också ersättning för de inskränkningar i skogsbruket som Natura-2000 skyddet inneburit. Det som återstår av bildandet av naturreservatet gällande markfrågan är nu två markavtal.

Bildandet av naturreservatet har kommit till den punkt att de samråd, dialoger och information som har föregått markförhandlingar och markavtal har visat att det är lämpligt att bilda naturreservatet och att de kvarstående frågeställningarna hanteras inom ramen för direkta kontakter och dialoger mellan berörda parter och länsstyrelsen. I det här skedet av processen är det inte aktuellt att utreda något ytterligare utan den dialog som återstår kommer att ske mellan berörda parter och länsstyrelsen som också fattar det formella beslutet i slutändan. Parallellt med bildandet av naturreservatet pågår även en ny tillståndsprocess för kraftverksdammen vid Torp. Det sker inom ramen för, den av regeringen beslutade, nationella planen för moderna miljövillkor för dammar och ska enligt den fastställda tidplanen prövas i mark- och miljödomstolen under 2022. I arbetet ingår bland annat utredningar för att riva kraftverksdammen vid Torp och ersätta denna med en för laxen, ändamålsenlig laxtrappa. Detta är ett projekt som involverar markägare, kraftverksdammens ägare samt Lysekils kommun som innehar vattendomen för Kärnsjön. Då Munkedals kommun varken är markägare, ägare av kraftverksdammen eller innehar vattendomen så är vi inte en naturlig part i projektet. Dock är det viktigt att vi, via Munkedals vatten, bevakar våra intressen vad gäller Munkedals grundvattentäkt då den inte får påverkas negativt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-07-21

Beslut i KF – Anmälan av motion från Göran Nyberg (L)

Motion - Nej till naturreservat i Örekilsälven

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå båda attsatserna i motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå båda attsatserna i motionen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Kommunsekreterare, för vidare hantering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2021-000099

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna och Karin Blomstrand, Liberalerna om tillgänglighet för alla

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20210628 att godkänna inkommen motion från Karin Blomstrand och Göran Nyberg (L) "Motion om tillgänglighet för alla".

Motionen behandlar tillgänglighet för alla och vikten av att alla oavsett nedsättning skall ha möjlighet att rör sig fritt på ett bra sätt i kommunen. Motionärerna yrkar på:

* att i varje nytt byggprojekt som kommunen ansvarar för, skall det ingå anpassningar för alla.

* att i alla projekt skall ingå att Kommunala pensionärsrådet samt Kommunala Handikapprådet utgör remissinstans vad gäller anpassningar. Hos dessa kommunala råd finns all den kompetens för att ge möjlighet till rätt anpassning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med tillgänglighet i samtliga projekt som hanteras inom nämndens ansvarsområde och följer de krav som ställs i samband med nybyggnation. Att anpassa alla lokaler och byggnader för alla utöver det som är lagstadgat kommer innebära utökade kostnader som inte går att uppskatta på förhand. Det gäller tex att anpassa alla lokaler för hörselnedsatt, då lokaler och byggnader idag inte alls förses med den typen av utrustning förens behovet uppstår. Dock krävs det ständig utveckling inom området och förbättringar kan alltid göras för att höja tillgängligheten inom kommunen ytterligare i alla delar, både inom nybyggnation och befintliga lokaler, men viss anpassning av lokaler utöver vad som är lagstadgat kan med fördel implementeras då behov uppstår.

Ytterligare stöd från det kommunala pensionärsrådet samt handikapprådet välkomnas. En rutin, via en informell remiss till en av råden utpekad ansvarig person kan implementeras, där förvaltningen inhämtar rådets kunskap och synpunkter inom projektet som eventuellt kan komma att genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210811

Anmälan av motion från Göran Nyberg (L) och Karin Blomstrand (L) om tillgänglighet för alla

Motion om tillgänglighet för alla

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå första attsatsen och bifalla andra attsatsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Matheus Enholm för SD-gruppen: Kommunfullmäktige beslutar att avslå båda attsatserna.

Dock kommer samhällsbyggnadsnämnden ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för utökad samarbete med pensionärsrådet och handikapprådet då utökad samarbete är välkommet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå båda attsatserna.

Dock kommer samhällsbyggnadsnämnden ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för utökad samarbete med pensionärsrådet och handikapprådet då utökad samarbete är välkommet.

Beslutet skickas till

Kommunsekreterare, för vidare hantering
Fastighetschef, för kännedom
Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Barn och utbildningschef, för kännedom
Kultur och fritidschef, för kännedom
Välfärdschef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2021-000098

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna och Karin Blomstrand, Liberalerna om Naturbruksutbildningen i Dingle

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20210628 att sända Karin Blomstrands och Göran Nybergs (L) inlämnade motion "Slå vakt om naturbruksutbildningen", daterad 20210602 till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen behandlar lantbruksutbildningen som har funnits i Dingle i olika former i 100 år samt att livsmedelsproduktion i form av jordbruk i alla tider varit en viktig del av Munkedals kommunen och dess näringsliv. Motionen menar också att allt talar för att detta område kommer att få en allt större betydelse i framtiden.

Liberalerna i Munkedal anser att livsmedelsförsörjningen har en stark förankring i Dingle och i bygden och att det är ett viktigt ben att bygga vidare på när det gäller Utvecklingscentrums verksamhet. Det kan bli en stark profilfråga i en tid då världens livsmedelsförsörjning och vår egen självförsörjning allt mer kommer i fokus.

Liberalerna i Munkedal vill därför att kommunfullmäktige beslutar att:

* naturbruksutbildning prioriteras av Barn- och utbildningsnämnden och av Samhällsbyggnadsnämnden när det gäller tillgång till verksamhetslokaler på Utvecklingscentrum.

Kommunens Vision för Utvecklingscentrum Munkedal (UM) antogs 2019. Visionens syfte sammanfattas - "Utvecklingscentrum i Munkedal ska, genom att vara ett regionalt nav för kunskapsöverföring och kunskapsutveckling, bidra till att individer och verksamheter utvecklas till att möta samhällets behov". Detta utvecklas vidare i visionen där UM ses som ett verktyg för att nå kommunens Vision och inriktningsmål. Verksamheten på UM ska öka förutsättningarna för att alla i arbetsför ålder ska vara anställningsbara, människor och verksamheter ska utvecklas för att möta samhällets behov av kunskap. Det ska ske via kunskapsöverföring och kunskapsutveckling och med kunskapsöverföring menas varierande utbildningar och med kunskapsutveckling menas olika former av utbyte, innovation och uppväxling. UM ses som en attraktiv mötesplats för både utbildningssektorn och näringsliv och ska skapa förutsättningar för att samverkan kan vidareutvecklas och nå större uppväxling.

På UM i Dingle inryms flera olika verksamheter utöver Dinglegymnasiet så som Yrkeshögskola, Munkedals kommunala gymnasium, kommunens arbetsmarknadsenhet, löneenhet, hemtjänst Svarteborg, kontor för arbetsförmedlingen och Hushållningssällskapet samt en



Samhällsbyggnadsnämnden

konferensanläggning öppen för allmän bokning. Ambitionen för UM i Dingle är absolut att främja utvecklingen för samtliga verksamheter inom Visionens intentioner. En bredd på utbildningar ligger också i linje med kommunfullmäktiges mål "Alla ska vara anställningsbara". Som fastighetsägare försöker Munkedals kommun tillgodose allas behov på ett så bra sätt som möjligt. Dock är det viktigt att likabehandling eftersträvas mot samtliga hyresgäster och inom samtliga gällande hyreskontrakt. Via främjandet av en hyresgäst är likabehandling svårt att uppnå då det riskerar att ge undanträngningseffekter för andra hyresgäster och dess verksamheter samt dess möjlighet för utveckling.

Sedan 2017 när kommunen förvärvade fastigheten har lantbruksutbildningen fortsatt och bedrivs av friskolan Dinglegymnasiet. Verksamheten inryms nu i ett gemensamt bolag för skolorna i Nuntorp och i Dingle. Elevantalet för skolan har gått upp och ned under åren men ökar återigen inför hösten 2021 vilket är väldigt positivt. Detta medför också att behov av lokaler ökar vilket hittills har fått en lösning via samnyttjande av lokaler med andra utbildningsverksamheter på området.

Utvecklingen för befintliga verksamheter, oavsett vilken, är absolut möjlig och välkommen men med framförhållning som möjliggör planering för en genomtänkt expansion av lokaler då området har potential för utveckling. Expansion av en enskild verksamhet möjliggör i sin tur utveckling av hela området i enlighet med gällande Vision.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-11

Beslut i KF - Anmälan av motion från Göran Nyberg (L) och Karin

Blomstrand (L) om Naturbruksutbildningen i Dingle

Motion - Slå vakt om naturbruksutbildningen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Barn- och Utbildningschef, för kännedom

Kommunsekreterare, för vidare hantering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2021-000116

Markförsäljning del av Hajum 6:26 och köp av Krokstads-Hede 4:1

Sammanfattning av ärendet

För att förverkliga ombyggnationen av Hedekas skola på ett ändamålsenligt sätt behöver kommunen förvärva mark för en ny skolbusshållplats. Ett förvärv av Krokstads-Hede 4:1 tillgodoser detta behov.

Ottossons har önskemål om att tillföra mark till den nyligen förvärvade Hajum 6:25 (tidigare Ljungbergs Snickeri) för att denna fastighet ska bli lämpligare att nyttja och utveckla. Ottossons har även ambitionen att bilda några nya bostadstomter på del av Hajum 6:26 öster om väg 928 vilket innebär en positiv utveckling av bygden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-12

Kartbilaga fastighetsreglering ortofoto, 2021-08-11

Kartbilaga fastighetsreglering 2021-08-11

Fastighetsreglering Ottossons version 2021-08-11

Krokstads-Hede 4.1 ortofoto 2021-08-11

Krokstads-Hede 4.1 kartbilaga-köpeavtal 2021-08-11

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal om fastighetsreglering, del av Hajum 6:26 till 6:25 samt köpeavtal Krokstads-Hede 4:1 med Ottossons i Hedekas AB.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal om fastighetsreglering, del av Hajum 6:26 till 6:25 samt köpeavtal Krokstads-Hede 4:1 med Ottossons i Hedekas AB.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering (Ottossons i Hedekas)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2021-000013

Information om pågående detaljplanearbete - 2021

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planavdelningen inför varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående arbete med specifika planer.

På denna nämnd kommer informationen främst gälla pågående arbete med respektive detaljplan för Hällevadsholm och Västra Gårvik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2021-000112

Faleby 1:1 - Förhandsbesked för 6 tomter

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för 6 tomter inkom 2021-06-18 och fick ärendenummer SBFV 2021-134.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område riksintresse – friluftsliv, naturvård, högexploaterad kust och i närheten av Natura 2000 område.

Fastigheten ligger inom område med fornminnen, buller, aktsamhetsområde för förutsättningar för skred i finkornig jordart.

Fastigheten gränsar till samlad- och sammanhållen bebyggelse.

Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på remiss till Västvatten. Västvattens yttrande bifogas, sammanfattas nedan:

* Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänt VA, inga planer på att utvidga det kommunala VA-nätet i området.

* Området är ej utpekade som ett utvecklingsområde.

* Ökar risken för kommunalt ansvar för dricksvatten- och spillvattenförsörjning.

Bedömning

Åtgärden med 6 tomter har en stor omgivningspåverkan och behöver prövas i en detaljplan. Fastigheten ligger inom område med flera riksintressen och noggranna utredningar krävs.

Avgift

Avgift för avslag är 1 029 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

När förvaltningen föreslår avslag men Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, med text grannhör och/eller remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att ge ordförande delegation att fatta beslut i ärendet efter det varit på grannhör och/eller remiss.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-06-18

Brev, 2021-06-18

Situationsplan, 2021-06-18



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för 6 tomter med stöd av 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen, eftersom åtgärden har en stor omgivningspåverkan och behöver prövas i ett större sammanhang genom detaljplan.

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för 6 tomter med stöd av 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen, eftersom åtgärden har en stor omgivningspåverkan och behöver prövas i ett större sammanhang genom detaljplan.

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för information

Avdelningschef för information

planbygg@munkedal.se för vidare expediering

(Sökanden med mottagningsbevis)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2021-000113

Krokstads-Sandåker 1:23 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkom 2021-06-03 och fick ärendenummer SBFV 2021-119.

Beskrivning av ärendet

Del av fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 1958-02-22.

Förutsättningar

Den tänkta åtgärden placeras till 100% på mark som är avsedd till parkmark, så kallad allmän plats. Allmän plats får inte bebyggas.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att bygglov inte kan ges då den tänkta åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden kan inte heller bedömas som liten avvikelse eller att åtgärden är av begränsad omfattning eller nödvändig.

Alternativ plats finns för åtgärden på fastigheten, del som inte ingår i detaljplanen.

Avgift

Avgiften för avslag är 1 029 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

När förvaltningen föreslår avslag men Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, med tex grannhör och/eller remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att ge ordförande delegation att fatta beslut i ärendet efter det varit på grannhör och/eller remiss.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-06-03
Situationsplan, 2021-06-03
Planritning, 2021-06-03
Fasadritningar, 2021-06-03

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 30§, PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 30§, PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering

(Sökanden med mottagningsbevis)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2021-000111

Dale 2:29 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inkom 2021-05-31 och fick ärendenummer SBFV 2021-117.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden är en enplansbyggnad med loft med byggnadsarea på 79,51 m² och veranda på 8,2 m² (totalt 87,71 m²) samt en sammanbyggd förrådsdel på 14,99 m², total byggnadsarea på 102,7 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-HÅB-344 antagen 19741218. Bestämmelserna innebär område för bostadsändamål, får bebyggas med hus som uppförs fristående och i högst en våning. Bostadsdel om högst 80 m² och lägst 30 m² byggnadsyta, samt uthusdel om högst 15 m², de får sammanbyggas, total byggnadsarea på 95 m². Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. Yttertaget får givas en lutning av högst 30 grader.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande byggnadsarea och byggnadshöjd.

Byggnadsarean uppgår till totalt 102,7 m² varav 14,99 m² utgörs av uthusdel och 87,71 m² av huvudbyggnad, 7,71 m² för stort. Byggnadshöjden är 3,5 meter, vilket är 0,5 meter över godkänd höjd.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att dessa två avvikelser är för stora och att ansökan därför ska avslås.

Beslutsunderlag

	Ankomst	
Ansökan	2021-05-31	
Fasadritningar	2021-06-02	
Plan- och sektioneritning	2021-06-02	
Nybyggnadskarta	2021-06-02	
Markplaneringsritning	2021-06-18	
Sökandes motivering till avvikelser	2021-07-20	

Avgift

Avgift för avslag är 1 029 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Uppllysningar



Samhällsbyggnadsnämnden

När förvaltningen föreslår avslag men Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, med tex grannhör och/eller remiss.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att ge ordförande delegation att fatta beslut i ärendet efter det varit på grannhör och/eller remiss.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-05-31

Fasadritningar, 2021-06-02

Plan- och sektionsritning, 2021-06-02

Nybyggnadskarta, 2021-06-02

Markplaneringsritning, 2021-06-18

Sökandes motivering till avvikelser, 2021-07-20

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 30 §.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen gällande byggnadshöjd och byggnadsarea.

Yrkanden

Matheus Enholm för SD-gruppen: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhör.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhör.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2021-000051

Information om pågående tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av tillsynsärenden med pågående handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-12

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2021-000119

Kolstorp 1:117 - Föreläggande att städa och riva hus

Sammanfattning av ärendet

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet (Samhällsbyggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 19 § PBL ska en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten finns sedan flera år ett tillsynsärende gällande förfallna hus och ovårdad tomt.

Fastighetsägaren har genom brev daterat 2016-12-09 uppmärksamats på att dåvarande Byggnadsnämnden hade ett tillsynsärende på tomten, och uppmanats att vidta förbättringsåtgärd.

Efter Samhällsbyggnadsförvaltningens besök på platsen skickades 2020-02-21 ett rekommenderat brev till fastighetsägaren där han upplystes om att ärendet riskerade att tas upp för beslut om föreläggande om fastigheten inte städades. Han gavs i brevet tillfälle att yttra sig. Mottagningsbevis inkom till förvaltningen 2020-03-02. Han ringde 2020-03-27 till handläggaren och sa att tomten var städad och att han skulle skicka in yttrande med bilder. Något yttrande har inte inkommit.

2021-03-05 skickade Samhällsbyggnadsförvaltningen, efter förnyat besök, ett nytt rekommenderat brev med information inför beslut, där ägaren upplystes om att ärendet kommer att tas upp i

Samhällsbyggnadsnämnden om tomten inte städades och husen revs. Med brevet bifogas text och bilder med vad som skulle åtgärdas.

Mottagningsbevis inkom 2021-03-16.



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-07-16 gjorde Samhällsbyggnadsförvaltningen återbesök och fann att husen inte var rivna och tomten inte var städad. Tvärt om hade växtligheten ökat.

Bedömning

Tomt och byggnader är inte i sådant vårdat skick som avses i ovan nämnda lagparagrafer.

Fastigheten är placerad i ett tätbebyggt område med många grannar och med passerande trafik, och är väl exponerad, varför den ger ett dåligt intryck som utgör betydande olägenheter för omgivningen.

Byggnaderna har inte sådant ekonomiskt eller kulturellt värde som skulle kunna förhindra rivning av dem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-07-26

Brev till fastighetsägare, 2021-03-05

Textspecifikation och foton på vad som ska åtgärdas, 2021-03-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen 2010:90 (PBL) förelägga XXXX XXXX Varekil att senast 4 månader efter mottagandet av detta beslut:

1. Riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral, enligt 11 kap 21 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral, enligt 11 kap 21 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Städa tomten från missprydande växtlighet och föremål enligt bifogade specifikation och foton, så att den uppfyller kravet i 8 kap 15 § PBL.

Nämnden beslutar att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsrojarare eller liknande verktyg.

Nämnden beslutar även att, om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för XXXX XXXX om 5000 (femtusen) kronor att betalas den 1:e varje månad tills rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd, enligt 11 kap 37 § PBL och Viteslagen (VitesL) 4 §.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen 2010:90 (PBL) förelägga XXXX XXXX Varekil att senast 4 månader efter mottagandet av detta beslut:

1. Riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral, enligt 11 kap 21 § Plan- och bygglagen (PBL).

2. Riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral, enligt 11 kap 21 § Plan- och bygglagen (PBL).

3. Städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål enligt bifogade specifikation och foton, så att den uppfyller kravet i 8 kap 15 § PBL.

Nämnden beslutar att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsrojäare eller liknande verktyg.

Nämnden beslutar även att, om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Jonatan Modig om 5000 (femtusen) kronor att betalas den 1:e varje månad tills rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd, enligt 11 kap 37 § PBL och Viteslagen (VitesL) 4 §.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Avdelningschef, för kännedom
planbygg@munkedal.se för expediering
(Fastighetsägaren med rekommenderat brev och med besvärshänvisning.
Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2021-000110

Svinebacka 1:36 - Avskrivning tillsynsärende - OVK besiktning -

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende upprättades 2021-04-11 med ärendenummer SBFV 2021-91 eftersom godkänt besiktningsprotokoll för OVK inte inlämnats trots att två påminnelser skickats till fastighetsägaren.

Ett föreläggande skickades 2021-05-21 om att inkomma med protokoll.

2021-06-14 inlämnades ett godkänt besiktningsprotokoll till förvaltningen, därför kan tillsynsärendet nu avskrivas.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att föreläggandet följts och ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktnings-protokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktnings-protokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Avdelningschef, för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering

(Fastighetsägare)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2021-000018

Anmälan av delegationsbeslut - 2021

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2021-06-01 – 2021-07-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-03

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2021-000045

Information från förvaltningen SBN 2021

- Pågående projekt
- DAIK – innebandy ute
- Försäljning Fiskebo 1:2 och 1:5
- Försäljning fastighet till Munkedal vatten
- Arrende Svarsvik 1:5
- Fastigheten GM-plåt