

Samrådsredogörelse

Ärendenummer: SBFV-2021-184

Detaljplan: Upphävande av del av Byggnadsplan för Hedekas

Handläggare: Fredrik Karnström

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till att upphäva del av Byggnadsplan för Hedekas, del av Krokstads-Sandåker 1:23 och Krokstads-Sandåker S:2.

Detaljplanen har arbetas fram enligt reglerna för förenklat standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planförslaget, daterat 2021-11-09, har varit föremål för samråd under perioden 2021-11-16 till och med 2021-12-07. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i kommunhuset Forum, Munkedal, samt på kommunens hemsida. Planhandlingarna har skickats ut via post till samtliga berörda sakägare.

Berörda myndigheter och sakägare har getts tillfälle att lämna synpunkter.

Under samrådet har det inte inkommit några synpunkter på upphävandet.

Sammanfattning av samrådet

Länsstyrelsen och Lantmäteriet är de myndigheter som berörts av upphävandet. Myndigheterna har inte haft någon erinran i ärendet.

Kommunen har genom följebrevet till sakägare endast efterfrågat svar från de som haft synpunkter på upphävandet.

De sakägare som valt att svara har lämnat positiva synpunkter på upphävandeförslaget. Kommunen bedömer att samtliga berörda sakägare ser positivt på upphävandet eftersom ingen har inkommit med negativa synpunkter kring upphävandet.



Inkomna synpunkter	Kommentarer
Länsstyrelsen	
<p>Länsstyrelsen befarar inte att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse kommer att skadas påtagligt • Mellankommunal samordning blir olämplig • Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs • Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser • Bebyggelse blir olämplig för människors säkerhet 	<i>Noterat</i>
Lantmäteriet	
<p>Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-11-09) har följande noterats:</p> <p>Lantmäteriet har inte några synpunkter att lämna i detta ärende.</p>	<i>Noterat</i>

Fortsatt arbete:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att samrådshandlingarna inte behöver justeras innan beslut om upphävande kan fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva del av Byggnadsplan för Hedekas.

Plan-, bygg- och MEX avdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Henrik Gustafsson
Avdelningschef Plan, Bygg och MEX