

## REGISTER

**Tid:** Måndagen den 15 april 2019 kl 09.00–15.00  
**Plats:** Gullmarssalen  
**Ordförande:** Matheus Enholm (SD)  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Offentlig toalett Munkeland	52
2	Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten på Tegolverket.	53
3	Utredning om den gemensamma miljönämnden	54
4	Godkännande av samrådshandlingar, gällande detaljplan för Säleby södra, del av Säleby 2:3 m fl.	55
5	Gläborg 1:9 – Begäran om plats för skylt	56
6	Ärende skyltning (Handlingar lämnas på mötet)	57
7	Förvärv av fastighet i Munkedal - Extra ärende	58
8	Anmälan av delegationsbeslut	59
9	Information / meddelanden	60
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ärende till SBN 2019</li><li>• Föreningar som är gratis i kommunens lokaler</li><li>• Skrivelse till Trafikverket (Strömstadsvägen)</li><li>• Avfallsföreskrifter - remissvar</li><li>• Nästa nämnd 17/5</li></ul>	



**Plats och tid** Kommunhuset Forum, måndagen den 15 april, kl. 09.00-15.00

**Beslutande** Lars Östman (M)  
Thomas Högberg (L)  
Matheus Enholm (SD) ordförande  
Anders Persson (SD)  
Per-Arne Brink (S)  
Jenny Jansson (S)  
Leif Svensson (C)

**Ej tjänstg. ersättare** Christoffer Wallin (SD)  
Håkan Bergqvist (S)  
Rolf Hansson (C)

**Övriga deltagare** Mats Tillander, samhällsbyggnadschef  
Gunilla Martinsson, kostchef  
Markus Fjellsson, sekreterare

**Utses att justera** Leif Svensson (C)

**Justeringens plats och tid** 2019-04-15, kl. 15:00

**Sekreterare**

  
.....  
Markus Fjellsson

Paragrafer 52 - 60

**Ordförande**

  
.....  
Matheus Enholm (SD)

**Justerande**

  
.....  
Leif Svensson (C)

§ 52

Dnr: SBN 2019-95

**Offentlig toalett Munkeland**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-13 §122 att tillhandahålla offentliga toaletter i Munkedal, Dingle, Hällevadsholm, Hedekas och Torreby genom avtal med lokala näringsidkare.

Överenskommelse har träffats med företagare i Munkedal, Hällevadsholm och Hedekas.

Fredrik Lutmers VD på Hemköp på Munkeland har inkommit med en förfrågan om att få ett avtal om offentlig toalett eftersom Hemköp blir en "Infopoint".

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef

2019-04-02

Avtal

2019-03-12

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna avtal med Hemköp om att tillhandahålla offentlig toalett.

**Expedieras**

Fredrik Lutmers, Hemköp

Akten





§ 53

Dnr: SBN 2019-73

**Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten på Tegelverket.**

Munkedal Vatten AB föreslår i ett beslut 19 februari 2019 §11 att ett verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten bildas för Tegelverksområdet med 28 byggrätter. VA-systemet är utbyggt. Anläggningsavgifter har debiterats för de 28 byggrätterna.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef  
Karta  
Förteckning

2019-03-22

**Förslag till beslut**

- \* Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för Tegelverket enligt bifogad karta och förteckning.

**Expedieras**

Munkedal vatten AB  
Akten



§ 54

Dnr: SBN 2019-111

### Utredning om den gemensamma miljönämnden

Den gemensamma miljönämnden för Lysekil, Sotenäs och Munkedal påbörjade sin verksamhet 2013-01-01. Samtidigt slogs de tre kommunernas miljöenheter samman till en gemensam enhet med placering i Sotenäs. De skäl som låg till grund för organisationsförändringen framgår av bifogade handlingar.

Ordförande har väckt frågan om utredning avseende för- och nackdelar med gemensam kontra "egen" miljönämnd.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef  
Samverkansöverenskommelse

2019-03-22  
2013-01-01

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda för och nackdelar med en gemensam miljönämnd. Utredningen ska redovisa såväl ekonomisk som fördelning av arbetstid och ärenden mellan de tre samverkande kommunerna. Utredningen ska presenteras för nämnden senast 31 dec 2019.

### Expedieras

SBF  
Akten



§ 55

Änr: SBN 2016-88

**Godkännande av samrådshandlingar, gällande detaljplan för Säleby södra, del av Säleby 2:3 m fl.**

Byggnadsnämnden beslutade 2016-06-15 § 23 att bevilja positivt planbesked för fastigheten Säleby 2:3. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av verksamheter, industri och handel. Planförslaget medger en byggnads-area upp till 65 000 m<sup>2</sup>, motsvarande 40% av verksamhetsytan.

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2019-02-19 till och med 2019-03-12. Inkomna synpunkter från 10 berörda myndigheter och fastighetsägare har sammanställts i en samrådsredogörelse, daterad 2019-04-02. Av samrådet har det framkommit att detaljplanen behöver i vissa avseenden kompletteras för att säkerställa att förslaget inte kommer få negativa konsekvenser för omgivningen.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att detaljplanen behöver kompletteras med ytterligare utredningar för klargöra verksamhetens påverkan på omgivningen. Planhandlingarna kommer att revideras innan förslaget ställs ut för granskning.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, planhandläggare	2019-04-03
Samrådsredogörelse	2019-04-03
Kartor	

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och att planen revideras enligt kommunens kommentarer för att sedan skickas på granskning.

**Expedieras**

Planhandläggaren  
Akten



§ 56

Dnr: SBN 2019-104

### Gläborg 1:9 - Begäran om plats för skylt

Företaget Din Utemiljö Håby ansöker om plats för en infoskylt och föreslår att kommunen upplåter mark på fastigheten Gläborg 1:9.

Kommunen har agerat mot ett antal skyltar som saknat tillstånd utefter väg E6 och de flesta har avlägsnats. Kommunen ser gärna att företag går samman om olika lösningar och då är kommunen beredd att upplåta mark.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef 2019-04-02  
Skrivelse 2019-03-29

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran från Din Utemiljö Håby om en skylt på Gläborg 1:9.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att upplåta mark för en samlad lösning av skyltfrågan, tex för en bildväxlande skylt.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att se över möjliga placeringar längs med E6 för gemensamma reklamskyltar.

### Expedieras

Din Utemiljö Håby  
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 57

Änr: SBN 2018-144

**Reklamskyltar på fastigheten Håby-Lycke 6:1**

Antalet reklamskyltar på platser som inte är bygglovspliktiga ökar inom kommunen. Många av skyltarna sitter på husvagnar, lastbilssläp och husväggar intill vägar. Flertalet är olagliga då de saknar tillstånd. Alla typer av reklamskyltar är tillståndspliktiga enligt lag.

En del av skyltarna är i dåligt skick och medför att områdena ser skräpiga ut. Länsstyrelsen är den myndighet som beviljar tillstånd till skyltar utanför planlagt område. Trafikverket idkar tillsyn över de skyltar som påverkar trafiksäkerheten. Kommunen vill bli tydlig med vikten av att ha tillstånd för sin skyltning. Annars kan det uppstå sned konkurrens, bidra till att vägområden förfulas och ge felaktiga signaler till de företag som gör rätt.

Förvaltningen skickade brev till fastighetsägaren 14 augusti 2018 med uppmaning om att uppvisa tillstånd för skyltarna på fastigheten eller ta bort skyltarna inom 3 veckor.

Vid sammanträdet den 11 mars 2019 fanns fortfarande skyltar kvar. Dessa har nu avlägsnats.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef

2019-04-09

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden upphäver beslutet 2019-03-11 §44 om vite för reklamskyltar utan tillstånd eftersom fastighetsägaren avlägsnat dessa.

**Expedieras**

Fastighetsägarna  
Akten





§ 58

Dnr: SBN 2019-113

### Förvärv av fastighet i Munkedal

Fastigheten ligger inom ett område som är av visst strategiskt läge för kommunen:

- Området ligger längs infartsvägen mot Munkedals centrum.
- Området kan användas för tex parkering för centrum.

Möjligheten finns att anlägga tex en parkeringsplats inom området för centrum.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef  
Karta

2019-04-14  
2019-04-15

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att Munkedals kommun förvärvar fastigheten.

### Expediering

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr: SBN 2019-48

**Anmälan av delegationsbeslut**

Beslut tagna enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-03-01 – 2019-03-31 redovisas.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse: Nämndsekreterare  
Delegationslistor 2019-03-01 – 2019-03-31

2019-04-08

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**Expedieras**

Akten



§ 60

**Information/Meddelanden**

- Ärende till SBN 2019
- Föreningar som är gratis i kommunens lokaler
- Skrivelse till Trafikverket (Strömstadsvägen)
- Avfallsföreskrifter – remissvar
- Nästa nämnd 24/5

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.