



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid:	2021-03-22
Plats:	<i>Digitalt möte</i>
Justeringsdatum:	Digital justering
Justeringsperson:	Jenny Jansson (S)
Ordförande:	Matheus Enholm
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Ärende	§
1. Information till nämnd - 2021 Dnr 2021-000039	26
2. Delårsrapport och bokslut 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr 2021-000037	27
3. Verksamhetsmål 2022 Dnr 2021-000040	28
4. Markanvisning Vadholmen Södra Dnr 2020-000086	29
5. Hyra av bibliotekslokaler - Krokstads-Hede 1:105 Dnr 2021-000036	30
6. Tomtpris för villatomter på Myrbotten i Munkedal Dnr 2021-000022	31
7. Fjärrvärme - Bergsäter Dnr 2021-000042	32
8. Information om pågående detaljplanearbete Dnr 2020-000171	33
9. Översiktsplan - 2018 Dnr 2020-000134	34
10. Prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner Dnr 2020-000172	35
11. Bygglov för 2 utepadelbanor - Foss 10:420 Dnr 2021-000031	36
12. Rivningslov carport samt bygglov garage - Foss- Hede 1:33 Dnr 2021-000030	37



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende	§
13. Föreläggande att städa tomt och riva hus - Håby-Lycke 1:53 Dnr 2021-000035	38
14. Anmälan av delegationsbeslut - 2021 Dnr 2021-000018	39
15. Information från förvaltningen SBN 2021 Dnr 2021-000045	40
<ul style="list-style-type: none">• Pågående projekt• Interna hyresprinciper• Vinova• Ekebacken• Utredning Bruks- och Munkedalsskolan	



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Digitalt möte, måndagen den 22 mars 2021 kl 09:00

Beslutande Matheus Enholm (SD), Ordförande
Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande
Ulla Gustafsson (M)
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)
Anders Persson (SD)
Lars Östman (M), 1:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare Christoffer Wallin (SD)
Mathias Johansson (SD)
Rolf Berg (S)
Rolf Hansson (C)
Thomas Högberg (L)

Justerare Jenny Jansson (S)

Justeringen sker Digital justering, 2021-03-23 senast kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare Digital signering
Markus Fjellsson

Ordförande Digital signering
Matheus Enholm

Justerare Digital signering
Jenny Jansson (S)

Paragrafer §§ 26-40



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2021-000039

Information till nämnd - 2021

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen ger muntlig information angående inkomna handlingar som är viktig information för samhällsbyggnadsnämnden.

På denna nämnd kommer information om beslut i KS ang "Svar på initiativärende från Göran Nyberg (L) om ansvarsfördelning mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen gällande översiktsplan" och "Initiativärende från Socialdemokraterna och Centerpartiet om att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2021-000037

**Delårsrapport och bokslut 2021 för
Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanfattning av ärendet

Månadsrapporten för februari 2021 visar en helårsprognosavvikelse mot budget på -1 500 tkr. Avvikelserna ligger på måltidsavdelningen, se bifogad rapport.

Av den totala investeringsbudgeten på 150 250 tkr bedöms 90 650 tkr nyttjas under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-11

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om månadsrapport februari 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om månadsrapport februari 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Ekonomiavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2021-000040

Verksamhetsmål 2022

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens tidplan för budgetprocessen ska samtliga nämnder besluta om nämndens budget 2022 under sammanträdet i maj månad. Budgeten och dess beslut ska då innehålla nämndens ramar för driftsbudgeten 2022 samt nämndens verksamhetsmål 2022.

Som ett led i detta arbete vill förvaltningen presentera förslag på flera eventuella nya verksamhetsmål för 2022 med en koppling till kommunfullmäktiges fyra beslutade inriktningsmål. Dessa förslag på verksamhetsmål presenteras på nämndens sammanträde för möjlighet till diskussion och feedback till förvaltningen. Förvaltningen återkommer sedan på nämndens sammanträde i april månad med ett ytterligare arbetat förslag på verksamhetsmål som en delavstämning inför kommande budgetbeslut i maj månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2020-000086

Markanvisning Vadholmen Södra

Sammanfattning av ärendet

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 20210125 beslutade nämnden att godkänna en föreslagen arbetsbeskrivning för kommande Markanvisning inom detaljplanen Vadholmen.

Som ett första moment i arbetsbeskrivningens olika delar har nu en digital dialog med Munkedals invånare och kommunpolitiker genomförts. Detta för att fånga upp en bredare grund inför framtida beslut om underlag för Markanvisning. Under rådande omständigheter med covid-19 har dialogen endast hållits digital via en webbenkät som har spridits i de politiska leden samt via sociala medier och annonsering i veckovis. För de som inte har tillgång till en digital enkät så har de hänvisats till förvaltningen för att få hjälp med att vara med i dialogen analogt. Inkomna svar i dialogen kommer att redovisas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde för möjlighet till diskussion och dialog samt feedback tillbaka till förvaltningen inför sammanställningen av underlag för Markanvisningstävlingen som sedan planeras att presenteras på nämndens sammanträde i april månad.

På kommunstyrelsens sammanträde 20210118 fattade de beslut angående ett initiativärende gällande Vadholmen, § 2021-13. Beslutet innehåller fyra stycken satser varav tre stycken satser berör samhällsbyggnadsnämnden. Besluten lyder:

Kommunstyrelsen uppmanar samhällsbyggnadsnämnden att omgående tillsätta en utredning av investeringskostnaderna för en byggnation av Vadholmens tomt där regionen visat intresse av att hyra samt den så kallade Örekilstomten. Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast under mars månad.

Kommunstyrelsen uppmanar samhällsbyggnadsnämnden att omgående arbeta fram förslag på hur en diskussion och kommunikation med kommuninvånarna angående hur utformningen av Vadholmens nya centrum skall kunna startas, genomföras och slutföras. Förslaget skall presenteras för kommunstyrelsen under februari månad. Och diskussion och kommunikation med kommuninvånarna skall presenteras för kommunstyrelsen under april månad.

I väntan på att ovanstående utredningar genomförs och slutrapporter presenterats ska eventuellt arbete med försäljning av tomträtter på Vadholmen pausas.

Kommunstyrelsen ger ordförande i uppdrag att inleda en diskussion med Munkbo AB:s styrelse angående möjligheten att utnyttja en byggnation på Vadholmen som ett sätt att förbättra Munkbo AB:s ekonomi.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta ärende och dess beslut redovisades muntligen för samhällsbyggnadsnämnden på deras sammanträdet 20210125 och gav inget uppdrag tillbaka till förvaltningen via en enhällig nämnd där ingen yrkade på ett sådant uppdragsbeslut.

Första stycket i beslutet lämpar sig mer till bostadsbolag som har vana och kunskap att arbeta innanför kvartersmarken inom en detaljplan med projektutveckling av bostadskvarter samt exploateringar av sådan karaktär som sin huvudsyssla.

Andra stycket i beslutet ligger i linje med det uppdrag som är inkluderat i ärendet "Arbetsbeskrivning för Markanvisning inom detaljplan Vadholmen" som samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om i januari och där detta ärende är en återkoppling av första steget i arbetsbeskrivningen med en genomförd invånardialog.

Tredje stycket i beslutet angående att pausa arbetet med försäljning av tomträtter går till viss del emot de utredningar som ingår i beslutet "Arbetsbeskrivning för Markanvisning inom detaljplan Vadholmen". Dessa arbeten är ett led i att komma framåt i hanteringen av en kommande försäljning vilket är viktigt även om inget aktivt arbete med just försäljning av tomträtter pågår just nu.

Fjärde stycket i beslutet riktar sig till Munkbo och bör återkopplas till kommunstyrelsen via andra kanaler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-11

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av dialogen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av dialogen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Plan, bygg och MEX chef
Kommundirektör



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2021-000036

Hyra av bibliotekslokaler - Krokstads-Hede 1:105

Sammanfattning av ärendet

Skolrenoveringen i Hedekas skola har medfört att lokaler för biblioteksfilialen saknas. Kultur- och fritidsförvaltningen har därför gett Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att kontakta Thomas Lindskog, fastighetsägare till Krokstads-Hede 1:105 för möjlighet att hyra lokal. Anpassning av lokalen såsom borttagande av väggar, RWC samt utrymningsväg för brandklassad dörr inkl dörrstängare bekostar Kultur och fritidsförvaltningen.

Då förskolan i Hedekas integreras på Hedekas skola som är planerad färdigställd nov 2022 är förslag till kontraktstid tre år, beroende på vad som beslutas om Krokstads-Hede 1:98, Hedekas förskola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-10

Hyreskontrakt mellan Munkedals kommun och Hedekas Fastighets AB

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hyra Krokstads-Hede 1:105 till bibliotekslokaler för Kultur- och fritidsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hyra Krokstads-Hede 1:105 till bibliotekslokaler för Kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kultur och fritidschefen

Fastighetschefen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2021-000022

Tomtpris för villatomter på Myrbotten i Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för del av Myrbotten antogs 1991. Kommunen inledde utbyggnaden av bostadsområdet under 2020 och en tomt för ett LSS-boende har styckats av. Under 2021 planerar kommunen fortsatt utbyggnad av området i takt med att intresse för bostadstomterna finns. Byggrätt för bostäder i form av villor, radhus, parhus e tc. finns inom området.

Priset för tomterna ska täcka kommunens kostnader för förvärv av mark, planarbete, utbyggnad av området mm.

Förutsättningarna för tomterna är likvärdiga och utbyggnad kommer att ske etappvis, delvis efter önskemål därför föreslås tomtpriset 150 kr/m². exklusive VA.

Ett tillägg om 30.000 kr/lägenhet utöver den första föreslås erläggas för flerbostadshus.

Ärendet återremitterades 2021-02-22, för att avvaktan på utredning om Brukskolans framtida behov för att eventuellt anpassa kartmaterialet.

Kontrollmätning av området visar att:

Om framtida behov finns att ersätta parkering och busslinga på skolfastigheten (gröna ytor enligt kartsbild, kan dessa ersättas av röda ytor på motsatt sida av Myrbottenvägen, ev. i kombination med vändplats/ rondell för buss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-15

Utbyggnad av tomter på Myrbotten, 2021-02-08

Flygfoto, 2021-03-15

Karta, 2021-02-15

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer priset för villatomt på Myrbotten till 150kr/m².

Ett tillägg om 30.000 kr/lägenhet utöver den första ska erläggas för flerbostadshus.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige fastställer priset för villatomt på Myrbotten till 150kr/m².

Ett tillägg om 30.000 kr/lägenhet utöver den första ska erläggas för flerbostadshus.

Beslutet skickas till

Plan- bygg och MEX chef
Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2021-000042

Fjärrvärme - Bergsäter

Sammanfattning av ärendet

Bergsätersområdet utefter Långedalsvägen i Munkedal byggs ut med 22 st villatomter under 2021 Tomtförsäljning påbörjas under innevarande år och intresset är stort. Området ligger granne med Uddevallaenergis fjärrvärmecentral. I värmecentralen används bibränsle och växtbaserad olja som uppvärmningskälla. Att de blivande bostadshusen i området ansluts till fjärrvärme möjliggör ett steg i kommunens mål med att bli fossiloberoende och kan ge området en miljöprofil. Det innebär även att elnätet får en lägre belastning vilket reducerar risken för framtida problematik med stora effektuttag. Att ha en tvingande text om fjärrvärmeanslutning i köpeavtalet är en förutsättning för att Uddevallaenergi ska kunna satsa på ett fjärrvärmenät i området. Förvaltningens bedömning är att de flesta husbyggare bör tycka att installationen av fjärrvärme är värd investeringen och inget som avskräcker tomtköpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-15

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till tvingande skrivelse i tomtförsäljningsavtal.

"Fastigheten ska anslutas till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgift för fjärrvärme utgör 80.000kr. Detta avtal förutsätter att anslutningsavtal tecknats med Uddevallaenergi AB"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till tvingande skrivelse i tomtförsäljningsavtal.

"Fastigheten ska anslutas till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgift för fjärrvärme utgör 80.000kr. Detta avtal förutsätter att anslutningsavtal tecknats med Uddevallaenergi AB"

Beslutet skickas till

Plan- bygg och MEX chef

Samhällsbyggnadschef

Uddevalla Energi AB, joan.bergman@uddevallaenergi.se



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2020-000171

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer plankontoret inför varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående arbete med specifika planer.

På denna nämnd kommer informationen främst gälla pågående arbete med respektive detaljplan för Brudås, Bergsäter och Östra Gårvik

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-15

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Planhandläggaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2020-000134

Översiktsplan - 2018

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen är ett viktigt planeringsinstrument samt ett uttryck för kommunens vilja till utveckling och markanvändning. Byggnadsnämnden beslutade KS 2013-244 §6 att "aktualisera" ÖP14, inklusive redaktionella justeringar av textmassan. Det visade sig vara ett omfattande arbete.

I Del 1 genomfördes en politisk bearbetning av textmassan inför samråd för att ge dokumentet en mer positiv framställning. I Del 2 har endas mindre revideringar gjorts, kopplade till samråds- och granskningssynpunkter vilka redogörs för i respektive samråds- och granskningsredogörelse. Förslaget till Översiktsplan 2018 bygger till största del på föregående översiktsplaner.

Under hösten 2020 ställdes förslaget ut för granskning. Inkomna synpunkter har bearbetats, kommenteras samt delvis inarbetats i antagandehandlingen för Översiktsplan 2018 eller hänvisats till pågående arbete med ny digital översiktsplan, ÖP2040.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-15

Granskningsutlåtande, 2021-03-15

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande samt antagandehandling för Översiktsplan 2018.

Yrkanden

Per-Arne Brink (S): Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande samt antagandehandling för Översiktsplan 2018.

Jenny Jansson (S), Leif Svensson (C), Lars Östman (M), Ulla Gustafsson (M): Bifall till Per-Arne Brinks (S) förslag.

Matheus Enholm (SD): Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande samt antagandehandling för ÖP18 med tillägget att föreslaget området för vindkraft på Skottefjället lyfts ur Översiktsplan 2018.

Motivering: Detta för att ett skarpt projekt om exploatering av vindkraft nu pågår på Skottefjället samtidigt som nuvarande Vindkraftsplan är från 2012. Därav bör området lyftas ur ÖP2018

och studeras djupare i arbetet för ÖP2040 för att ytterligare säkerställa att denna exploatering är rätt för platsen. Området gränsar även till Lysekils kommun som dessutom har pekat ut området inom sin kommun som

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

”Område för landsbygden med stora kulturvärden”.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Arne Brink (S) yrkande och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Per Arne Brink (S) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande samt antagandehandlingar för Översiktsplan 2018.

Reservation/Protokollsanteckning

Matheus Enholm (SD) och Anders Persson (SD) till förmån för Matheus Enholms (SD) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Kommunsekreterare
Samhällsbyggnadschef
Översiktsplanerare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2020-000172

Prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 15 detaljplaner, vissa mer aktuella än andra. För att effektivisera arbetet vid framtagning av nya detaljplaner önskar förvaltningen att nämnden godkänner den prioriteringsordning som föreslagits. Ett antal detaljplaner, 4–6 stycken (beroende på omfattning och typ av förfarande), har valts ut och prioriteras vid planhandläggningen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-15
Prioriteringsordning, 2021-03-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Planhandläggaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2021-000031

Bygglov för 2 utepadelbanor - Foss 10:420

Sammanfattning av ärendet

2021-02-09 inkom ansökan om bygglov för två utepadelbanor, åtgärden är inte bygglovspliktig men för att kunna uppföras utan bygglov ska åtgärden följa detaljplanen.

PBL 10 kap. 2 § Om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot

1. det lov som har getts för åtgärden, eller
2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P93/4 antagen 1993-03-17 med hänvisning till 1430-P88/1 antagen 1988-01-18. Marken är i detaljplanen utpekad som område för industriändamål. Syftet med detaljplanen var att ta fram mark för ytterligare industribebyggelse.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss eller grannhör.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till tidigare byggnation på fastigheten och tillgodoser ett allmänt intresse. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgift

Avgiften för avslag är 2 058 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

När förvaltningen föreslår avslag men Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, för eventuell begäran om komplettering eller grannhör och/eller remiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-10

Situationsplan, 2021-02-09

Bygglovsansökan, 2021-02-09



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL, då åtgärden avviker från detaljplanen.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Yrkanden

Matheus Enholm (SD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning och ge ordförande delegation att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 utepadelbanor med stöd av 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen, PBL. 31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Lars Östman (M), Ulla Gustafsson (M), Per-Arne Brink (S), Jenny Jansson (S), Leif Svensson (C): Bifall till Matheus Enholms (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning och ge ordförande delegation att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 utepadelbanor med stöd av 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen, PBL.

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Planbygg@munkedal.se
(Sökande med mottagningsbevis)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2021-000030

**Rivningslov carport samt bygglov garage - Foss-Hede
1:33**

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns en carport på 24 m², sökande har nu ansökt om rivningslov för denna carport och bygglov för nybyggnad av dubbelgarage på 60,48 m², ansökan inkom 2021-02-10.

Garaget ska placeras på samma plats där carporten är belägen idag, vid infarten till deras hus. Enligt detaljplanen (styckningsplan) är detta till 100 % på punktprickad mark, mark som ej bör bebyggas.

Beskrivning av ärendet

I detaljplanen är den allmänna väg som går förbi fastigheten inritad närmare aktuell fastighet än vad den faktiskt är placerad idag. Detta kan eventuellt vara en anledning till att området på fastigheten är markerad med punktprickad mark. I tidigare beviljat bygglov för carport på 24 m² nämns inget om att marken är punktprickad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan (styckningsplan) 14-FOS-340E, antagen 19350326.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss eller grannehör.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verkansamhet i omgivningen. I detaljplanen är den allmänna väg som går förbi fastigheten inritad närmare aktuell fastighet än vad den faktiskt är placerad idag. Detta är troligen en anledning till att området på fastigheten är markerad med punktprickad mark. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgift

Avgift för avslag är 2 058 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

När förvaltningen föreslår avslag men Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, för eventuell begäran om komplettering eller för grannehör och/eller remiss.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-10
Ansökan, 2021-02-10
Situationsplan, 2021-02-10
Fasad-, plan- o sektionssritning, 2021-02-10
Skrivelse från sökande, 2021-02-11
Foto carport, 2021-03-05
Mått carport, 2021-03-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för carport med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Yrkanden

Matheus Enholm (SD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning och ge ordförande delegation att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för carport med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller



Samhällsbyggnadsnämnden

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Lars Östman (M), Ulla Gustafsson (M), Per-Arne Brink (S), Jenny Jansson (S), Leif Svensson (C): Bifall till Matheus Enholms (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning och ge ordförande delegation att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för carport med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Planbygg@munkedal.se

(Sökande med mottagningsbevis)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2021-000035

**Föreläggande att städa tomt och riva hus - Håby-Lycke
1:53**

Bestämning av tomtens läge

Håby- Lycke är en stor fastighet. Tomten som avses saknar exakt avgränsning och avgränsas på två sidor av genomfartsvägen (gamla E6) och infartsvägen till bland annat Håby-Lycke 1:44.

I övrigt omfattas den ungefär av det som syns på bifogat foto.

Sammanfattning

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet (Samhällsbyggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 19 § PBL ska en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden, tidigare Byggnadsnämnden, har i flera år haft ett tillsynsärende på fastigheten, som upprepade gånger kommunicerats med fastighetsägaren. Senast 2020 lovade Stora Blå Fastighets AB att riva huset och städa tomten. Inget av det har hittills åtgärdats.

Tidigare beslut

Dåvarande Byggnadsnämnden tog 2015-09-17 § 66 beslut att uppmana fastighetsägaren att tillse att åtgärder vidtas så att fastigheternas skick förbättras avsevärt.

Bedömning

Tomt och byggnad är inte i sådant vårdat skick som avses i ovan nämnda lagparagrafer.

Fastigheten är placerad intill en stor väg och väl exponerad, varför den ger ett dåligt intryck som utgör betydande olägenheter för omgivningen.

Byggnaderna har inte sådant ekonomiskt eller kulturellt värde som skulle kunna förhindra rivning av dem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-10

Fotografier

Situationsplan, 2021-03-09

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 19 § Plan- och

bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren Stora Blå Fastighets AB (Organisationsnummer 556660-3147), Box 16, 452 21 Strömstad

Att senast 2021-09-30 ta bort allt vildvuxet sly, gräs och örter på tomten och riva huset enligt foto, vid genomfartsvägen.

Växtmaterial, rivningsmaterial och material som finns inne i husen som inte kan återanvändas, ska föras till godkänd avfallsanläggning.

Att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som

erhålls när man ansar med gräsröjare eller liknande verktyg.

Att om inte föreläggandet följs kommer nämnden att med stöd av 11 kap 37 § PBL

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

och Viteslagen (VL) 4 § hos Mark-och miljödomstolen ansöka om löpande vite om

3000:- (Tretusen kronor) att utdömas den 1:e varje månad.

Att om inte föreläggandet följts efter att det löpande vitet utdömts i 6 månader,

med stöd av 11 kap 27 § hos Kronofogdemyndigheten (KF) begära handräckning att utföra åtgärden på Stora Blå Fastighets AB:s bekostnad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 19 § Plan- och

bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren Stora Blå Fastighets AB (Organisationsnummer 556660-3147), Box 16, 452 21 Strömstad

Att senast 2021-09-30 ta bort allt vildvuxet sly, gräs och örter på tomten och riva huset enligt foto, vid genomfartsvägen.

Växtmaterial, rivningsmaterial och material som finns inne i husen som inte kan återanvändas, ska föras till godkänd avfallsanläggning.

Att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsröjare eller liknande verktyg.

Att om inte föreläggandet följs kommer nämnden att med stöd av 11 kap 37 § PBL

och Viteslagen (VL) 4 § hos Mark-och miljödomstolen ansöka om löpande vite om

3000:- (Tretusen kronor) att utdömas den 1:e varje månad.

Att om inte föreläggandet följts efter att det löpande vitet utdömts i 6 månader,

med stöd av 11 kap 27 § hos Kronofogdemyndigheten (KF) begära handräckning att utföra åtgärden på Stora Blå Fastighets AB:s bekostnad.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Planbygg@munkedal.se

(Beslutet delges fastighetsägare som rekommenderat brev och med Besvärshänvisning)

(Inskrivningsmyndigheten)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2021-000018

Anmälan av delegationsbeslut - 2021

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2021-02-01 – 2021-02-28.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2021-03-02 samt listor över delegationsbeslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2021-000045

Information från förvaltningen SBN 2021

Sammanfattning av ärendet

Pågående projekt
Interna hyresprinciper
Vinova
Ekebacken
Utredning Bruks- och Munkedalsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Digitala Signaturer