



## Bostadspolitik i Munkedals kommun

**2014-2019.**

Vision

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Bostadspolitik i Munkedals kommun 2014-2019             | Dnr: KS 2013-233               |
| Typ av dokument:<br>Policy                              |                                |
| Handläggare:<br>Markus Fjellsson, Utredningssekreterare |                                |
| Antagen av:<br>Kommunfullmäktige                        | Antagningsdatum:<br>2014-02-27 |
| Revisionshistorik:                                      | Giltighet:<br>2014-2019        |

## Visioner om olika typer av boende

Munkedals kommun vill att dess invånare ska kunna forma ett bra boende för sig och sina familjer. En befolkning som trivs i sitt boende väljer att stanna kvar och lockar dessutom andra att flytta hit. Det får också kommunens ungdomar att vilja stanna kvar eller återvända efter studier.

I Munkedals kommun ska man hitta olika typer av boenden. Beroende av livssituation, ekonomi, värderingar vill människor ha olika typer av boende. Det kan handla om egen villa, bostadsrätt, hyresrätt, tätbebyggt område eller landsbygd. Det kan också handla om boende utifrån särskilda behov. Oavsett vilket man föredrar eller behöver vill Munkedals kommun att det ska finnas ett intressant boende i kommunen för alla. I översiktsplanen (ÖP10) beskrivs flera åtgärder som kommunen kommer att genomföra eller har genomfört för att underlätta mångfalden. Där nämns också exempel på olika temaboenden som kan utvecklas i kommunen, såsom hästgårdar, golf, naturnära boende med energi och kretsloppsprofil.

Denna vision vill Munkedals kommun förverkliga genom:

- **Aktuella detaljplaner/aktivt planarbete**

Munkedals kommun har ett aktivt planarbete där översiktsplanen, detaljplaner och landsbygdsstrategier hålls aktuella och visar var boende och verksamhet kommer att utvecklas i kommunen. För allmänheten ska det vara enkelt att få svar på dessa frågor.

- **Byggklara tomter i tätorter**

Munkedals kommun har målsättningen att det alltid ska finnas byggklara tomter för dem som är intresserade av att bygga nytt hus.

- **Boende på landsbygden**

I översiktsplanen beskrivs kommunens vilja att ha en levande landsbygd och utifrån detta vill kommunen stimulera människor till att bosätta sig på landsbygden.

- **Mark att planlägga**

Munkedals kommun arbetar aktivt med att bevaka förekomsten av ledig markyta i kommunen för att, utifrån översiktsplanen, kunna köpa intressant mark för framtida utveckling och exploatering, både när det gäller industriutveckling för att främja arbetsmarknaden samt mark för bostäder.

- **Hyresrätter**

Munkedals kommun har ett bostadsbolag som ska medverka till att Munkedal är en attraktiv kommun att bo i. Bolaget skall finna och stärka de samverkansvägar som leder till en fungerande och sund bostadsmarknad som svarar mot kommuninvånarnas och näringslivets behov av bostäder. Bolagets eget bostadsbestånd skall utgöra ett komplement och alternativ till privatägda bostäder. Utbudet av bostäder skall vara varierat med god teknisk standard, bra service och ekologisk anpassning.

## • Hållbar utveckling

Munkedals kommun ska fortsätta att arbeta med åtgärder för att uppmuntra en positiv och hållbar utveckling i ett socialt, miljömässigt och ekonomiskt perspektiv. En väl fungerande bostadsmarknad är central för en hållbar lokal utveckling, och ett led i att bibehålla och utveckla den lokala servicen. Ur ett bostadsperspektiv handlar det om att bygga rätt när man bygger nytt, men även till stor del att vårda och ta tillvara befintliga fastigheter och byggnader. Som exempel kan nämnas när jordbruksfastigheter som slås samman och där bostadshuset blir stående utan att nyttjas som boende.

Kommunen tillhandahåller en statligt finansierad energi- och klimatrådgivning som ger kostnadsfria råd till privatpersoner och företag i dessa frågor.

## Områden att beakta

Med en god bostad avses inte bara själva bostaden utan också boendemiljön. Bostadsområdena är av grundläggande betydelse för de enskildas möjlighet till stimulans och personlig utveckling. Det är särskilt viktigt att boendemiljön kan främja en god uppväxt för barn och ungdom.

Viktiga förutsättningar för ett gott boende är också en god infrastruktur med vägar i bra skick och bra allmänna kommunikationer så att transporter och förflyttningar kan ske smidigt. En aktiv kultur- och fritidsverksamhet ger kvalitet till livet utöver boendet. Och inte minst en god arbetsmarknad ger ökade möjligheter till att kunna försörja sig i närområdet.

Ett samspel mellan landsbygd och tätort är positivt för ett hållbart samhälle. Munkedals kommun ser det som mycket viktigt att utveckla möjligheten att bo på landsbygden. Det ger större möjlighet till att servicen på landsbygden kan behållas, att kunna hålla landskapet öppet och att kommunikationerna bibehålls och utvecklas. Ett ökat boende i våra tätorter kan ge mer livaktiga och livskraftiga centrum. Detta är ett samspel som gynnar hela kommunen.

Dessa faktorer och många fler, beaktas kontinuerligt i arbetet med att göra Munkedals kommun till en attraktiv plats för boende.

## Fakta/statistik

Detta dokument är en sammanfattning och ett förtydligande av bostadspolitiken i Munkedals kommun som grundar sig på tidigare tagna politiska beslut. Framför allt handlar det om Vision 2025 och översiktsplanen (ÖP10).

Mer detaljerade uppgifter om befolkningsstatistik, olika typer av boenden, områden för bebyggelse m.m. hittar man i bilagan till detta dokument – "Bostadspolitik i Munkedals Kommun 2014-2018 - Faktabilaga".