

REGISTER

Tid: Tisdagen den 6 februari 2018 kl 09.00
Plats: OBS! Torild, Forum 2:a vån.
Ordförande: Per-Arne Brink (S)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Bokslut 2017	1
2	Behovsbedömning Dingle Västra Verksamhetsområde, del av Dingle 2:56.	2
3	Behovsbedömning av detaljplan för Fd. Vässjegården, Vässje 1:89.	3
4	Behovsbedömning för Verksamhetsområde Västra Säleby.	4
5	Ramavtal för Åsen och Mötesplatsen	5
6	Rivningsföreläggande Gläborg 1:7	6
7	Detaljplanearbete Foss 10:35	7
8	Detaljplanearbete Torreby 3:175	8
9	Extra ärende: Detaljplanearbete Saltkällans Säteri 1:4, 1:5 mfl	9
9	Anmälan av delegationsbeslut	10
10	Information / meddelanden <ul style="list-style-type: none">• Håby köpcentrum• Övre Torp 1:95• Säleby• Campingplanen• Lökebergsplanen• Studieresa Örebro/Karlstad/Hammarö	11



Plats och tid Kommunhuset Forum, tisdagen den 6 februari, kl. 09:00

Beslutande Per-Arne Brink (S) ordförande
Leif Karlsson (S)
Leif Svensson (C)
Rolf Hansson (C)
Jan Hognert (M)
Ulla Gustafsson (M)
Christoffer Wallin (SD)


Ej tjänstg. ersättare

Övriga deltagare Mats Tillander, samhällsbyggnadschef
Markus Fjellsson, sekreterare

Utses att justera Leif Svensson (C)

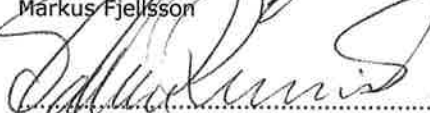
Justeringens plats och tid 2018-02-06, kl. 12:00

Sekreterare

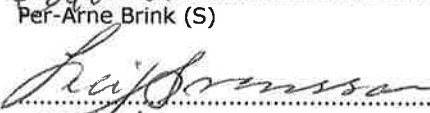

.....
Markus Fjellsson

Paragrafer 1 - 11

Ordförande


.....
Per-Arne Brink (S)

Justerande


.....
Leif Svensson (C)



§ 1

Dnr: BN 2017-0004

Årsbokslut 2017

Byggnadsnämnden har upprättat årsbokslut 2017. Nämndens resultat är +700 tkr.

Särskilda konsekvensbeskrivningar:

Ekonomi

Driftsredovisning

Byggnadsnämnden redovisar ett resultat av +0,700 mnkr för 2017.

Nämnd: Redovisar ett överskott på 0,100 mnkr.

Administration

Redovisar ett resultat på -0,040 mnkr till följd av ej budgeterade kostnader.

Bygg: Redovisar ett resultat på +0,650 mnkr. Överskottet beror främst på ökade bygglovsintäkter.

Investeringsredovisning

Årsbudget från start var på 0,750 mnkr avseende detaljplaner, resultatöverföring av investeringsbudget från 2016 har skett med ytterligare 1,050 mnkr vilket innebär att den totala årsbudgeten för investeringar uppgår till 1,800 mnkr. Av dessa har 0,630 mnkr använts till detaljplaner. Inget äskande av resultatöverföring av investeringsbudget till 2018 kommer ske.

Facklig samverkan enligt FAS05

Information om bokslut 2017 sker i ordinarie samverkan.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, ekonom
Bokslutsrapport 2017

2018-01-26

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat årsbokslut för 2017 samt överlämna det till kommunstyrelsen.

Expedieras

Akten



§ 2

Dnr: BN 2017-0081

Behovsbedömning Dingle Västra Verksamhetsområde, del av Dingle 2:56

Syftet med behovsbedömning av en detaljplan är att ta reda på om en betydande miljöpåverkan uppstår till följd av planen. Planens syfte är att i området i närheten av Dingle planlägga mark för livsmedelsproduktion. Verksamheten kräver stora markytor samt gynnas av närheten till motorvägen E6.

Förvaltningen anser att betydande miljöpåverkan inte föreligger som följd av att marken planläggs för detta syfte. Buller och vibrationer anses vara de främsta störningarna men inte av sådan karaktär att påverkan blir betydande. Även påverkan på landskapsbilden är iakttagen i bedömningen.

Särskilda konsekvensbeskrivningar:

Ekonomi

Planarbetet bekostas av investeringsanslag.

Miljö

Påverkan på miljön ska minimeras och om möjligt undvikas i planarbetet.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, Planhandläggare	2017-12-18
Behovsbedömning	2017-12-18

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad behovsbedömning.

Expedieras

Akten



§ 3

Dnr: BN 2017-0272

Behovsbedömning av detaljplan för Fd. Vässjegården, Vässje 1:89.

Syftet med behovsbedömning av en detaljplan är att ta reda på om en betydande miljöpåverkan uppstår till följd av planen. Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten används som kontor, bostad eller vård.

Förvaltningen bedömer att betydande miljöpåverkan inte föreligger. Bedömningen motiveras av att den föreslagna förändrade användning inte innebär större ändringar i påverkan på miljön eller närboende. För bostäder ställs specifika krav vad gäller buller och kan kräva åtgärder. Exploateringsgraden kan komma att förändras något.

Särskilda konsekvensbeskrivningar:

Ekonomi

Planarbete bekostas av investeringsanslag.

Miljö

Förslaget innebär inte någon större förändring från dagens exploateringsgrad.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, Planhandläggare	2017-12-20
Behovsbedömning	2017-12-20

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad behovsbedömning.

Expediering

Akten



§ 4

Dnr: BN 2017-0024

Behovsbedömning för Verksamhetsområde Västra Säleby.

Syftet med behovsbedömning av en detaljplan är att ta reda på om en betydande miljöpåverkan uppstår till följd av planen.

Området planeras för olika verksamheter, lager och viss industri som gynnas av närheten till motorväg E6 samt att använda del av berget som täkt för uttag av material för användning inom området.

Området består av åkermark i norr och en skogbeklädd berghäll i söder. I öster avgränsas området av motorvägen E6, i norr av Sälebybäcken och i söder av en berghäll. Planområdet har en yta på ungefär 24 hektar.

Eftersom området huvudsakligen består av brukningsvärd jordbruksmark har ett antal alternativa områden utretts.

Kommunen bedömer att den föreslagna exploateringen inte innebär betydande miljöpåverkan eftersom den påverkan som planen medför inte kan anses vara av betydande art samt att lokaliseringen minskar effekten av denna påverkan.

Särskilda konsekvensbeskrivningar:

Ekonomi

Planarbetet finansieras inom investeringsbudgeten.

Miljö

Hänsyn ska tas till Sälebybäcken vid hantering av dagvatten. Utsläpp till luft och vatten ska undvikas och minimeras.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, Planhandläggare	2017-12-21
Behovsbedömning	2017-12-21

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad behovsbedömning.

Expediering

Akten



§ 5

Dnr: BN 2014-0031, BN 2015-0117

Ramavtal för Åsen och Mötesplatsen.

Avtal om detaljplanläggning har tecknats några gånger avseende Åsen och Mötesplatsen. De senaste avtalen tecknades 2014 och dessa avtal har upphört att gälla.

Åsen avser planläggning för bostäder och Mötesplatsen för verksamheter.

Nya förslag till ramavtal har upprättats och undertecknats av exploatören.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef

2018-01-29

Ramavtal Åsen

2017-05-12

Ramavtal Mötesplatsen

2017-05-12

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade ramavtal för Åsen respektive Mötesplatsen.

Expedieras

Fastighetsägaren Ron Silvestrand, Torneby 33, 43333 Häl.

Akten

§ 6

Dnr: BN 2017-0087 H11

Rivningsföreläggande Gläborg 1:7

Det finns ett startbesked angående rivning av byggnaden på fastigheten Gläborg 1:7. Ansökan om rivning inkom 2017-03-28 från Filip Jansson. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Anledningen till ansökan om rivning var dels att byggnaden stod och förföll samt att bostadslösa hade flyttat in i byggnaden.

2017-04-04 beviljades startbesked för rivning.

Plan- och byggenheten gjorde ett platsbesök 2017-09-08, då var halva byggnaden riven, se bifogad bild.

Plan- och byggenheten gjorde ännu ett platsbesök 2018-01-17 och noterade att den halvt rivna byggnaden fortfarande är kvar. Byggnaden bedöms farlig att vistas vid.

Bedömning

Byggnaden uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 4§ PBL punkt. 1 bärförmåga, stadga och beständighet, då den håller på att förfalla samt punkt 4. säkerhet vid användning, då den är farlig för människor att vistas i

Vidare bedöms det rimligt att åtgärderna ska vara utföra senast tre månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft och att föreläggande ska förenas med ett löpande vite om 10 000 kr per månad därefter som åtgärderna ej vidtagits.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, Bygglovshandläggare 2018-01-17
Fotografi 2018-01-17

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att förelägga, med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), *PUL* med personnummer *PUL* fastighetsägare till Gläborg 1:7, att senast inom tre månader från att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 10 000 kr, vidta åtgärderna att riva byggnaden samt forsla bort rivningsmaterial, som brädor, tegelpannor och plast som ligger vid byggnaden (bilaga 1).
- * Byggnadsnämnden beslutar att *PUL* förpliktas att därefter utge samma belopp för varje månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske.



Expediering

Fastighetsägaren med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Underrättelse om beslut per brev:
Grannar

Kungörelse till:
Post- och inrikes tidningar



§ 7

Dnr: BN 2015-0119

Detaljplanearbete Foss 10:35, ICA-butiken.

Kommunstyrelsen beviljade våren 2014 planbesked för detaljplanearbete avseende Foss 10:35, ICA-butiken i Munkedal. Ramavtalet löpte ut 31 december 2016. Planarbetet är inte påbörjat.

Fastighetsägaren har tillskrivits med anledning av att avtalstiden gått ut men ej svarat.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef
Kommunicering

2018-01-29

2017-12-18

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet avseende Foss 10:35.

Expediering

Fastighetsägaren

PVL

45531 Munkedal

Akten



§ 8

Dnr: BN 2015-0127

Detaljplanearbete Torreby 3:175.

Byggnadsnämnden beviljade hösten 2015 planbesked för detaljplanearbete avseende Torreby 3:175. Ramavtalet löpte ut 31 december 2017.

Fastighetsägaren har tillskrivits med anledning av att avtalstiden gått ut men ej svarat.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef
Kommunicering

2018-01-29

2017-12-18

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet avseende Torreby 3:175.

Expediering

Byggnadsnämnden, Torreygård, 43331 Munkedals Kommun
Akten

PUL



§ 9

Dnr: BN 2015-0192

Extra ärende: Detaljplanearbete Saltkällans Säteri 1:4, 1:5, 1:6 och 1:8.

Byggnadsnämnden beviljade 2015 planbesked för detaljplanearbete avseende Saltkällans Säteri 1:4, 1:5 mfl. Ramavtalet löpte ut 31 december 2017.

Fastighetsägaren har tillskrivits med anledning av att avtalstiden gått ut men ej svarat.

Bredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef

2018-01-31

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet avseende Saltkällans Säteri 1:4, 1:5, 1:6 och 1:8.

Expediering

Akte..

PUL



§ 10

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut tagna enligt byggnadsnämndens delegationsordning från
2017-11-21 - 2017-12-31 och 2018-01-01 - 2018-01-22

Löpnr. 305-345/2017 och 1-34/2018 redovisas.

Beredning

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2018-01-26 samt listor över
delegationsbeslut.

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av
delegationsbesluten under perioden.

Expedieras till

Pärmen



§ 11

Information/Meddelanden

- Håby köpcentrum
- Övre Torp 1:95
- Säleby
- Campingplanen
- Lökebergsplanen
- Studieresa Örebro/Karlstad/Hammarö

Beslut

- * Byggnadsnämnden noterar informationen.