

Förslag till

DETALJPLAN FÖR DEL AV SALTKÄLLAN SÄTERI 1:2 BOSTÄDER PÅ ÅSEN MUNKEDALS KOMMUN

BEHOVSBEDÖMNING

MILJÖBEDÖMNING AV DETALJPLANER

Enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning av alla planer som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Detaljplanen för Saltkällan Åsen drivs enligt ÄPBL.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse om cirka 60 bostadshus på Åsens platå samt dess västra och nordvästra sluttningar. Bostadshusen lokaliseras och utformas med stor hänsyn till landskapsbild och förekommande natur- och kulturvärden. Tillfart till området sker från väg 832 (gamla E6) via en befintlig väg som förlängs och vars vägstandard uppgraderas.

FÖRSLAG TILL STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10) och 6 kap. 11 § miljöbalken och anser *inte* att planen kan antas medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med MKB kommer därför inte genomföras. Planens miljöpåverkan, och åtgärder för att förebygga och mildra den, hanteras i detaljplaneprocessen och redovisas i de dokument som planen omfattar. Ställningstagandet om icke betydande miljöpåverkan grundar sig på en bedömning enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905).

Ställningstagandet grundar sig på en bedömning enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) och motiveras i efterföljande tabell och sammanfattning.

Eftersom planen inte medger någon av verksamheterna som nämns i 5 kap. 18 § PBL 1987:10 har endast kriterierna i bilaga 4 i förordningen beaktats.

SAMMANFATTNING

Platsen

Planområdet är beläget ca fem kilometer söder om Munkedal, uppe på Åsens höjdrygg öster om Saltkällefjorden. Planområdet är omgivet av natur- och jordbruksmark. Väg E6 och 832 (gamla väg E6) går väster om planområdet. Planområdet omfattar ca 14 ha av fastigheten Saltkällans säteri 1:2 och är privatägd. På höjden bedrivs idag skogsbruk. Planområdet ligger i huvudsak utanför särskilt uppmärksammade miljövärden men tangerar till riksintresse för friluftsliv, natur och hållningsbestämmelser i fjärde kapitlet miljöbalken (MB), naturreservat samt strandskydd. Området ingår i större områden inom kommunens kulturmiljöprogram samt regionalt värdefullt odlingslandskap. Inom området har särskilda utredningar visat skyddsvärda förekomster av lövskog, enstaka grova träd, grodor och salamandrar, fornlämningar, kulturmiljöer kring ”Kungsvägen”.

Planen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse om mellan 65 och 115 bostäder på Åsens höjdrygg, delvis i brant terräng. Bostadshusen lokaliseras och utformas med stor hänsyn till landskapskapet med sin natur- och kulturvärden. Tillfart till området sker från väg 832 (gamla E6) via en befintlig mindre väg, den s.k. Kungsvägen, vars standard uppgraderas. Syftet är också att förstärka skydd/hänsyn för natur- och kulturmiljöer inom planområdet – fornlämningar, lövskog, groddjursfauna, äldre vägsträckning och stenmur. Planbestämmelser syftar också till att möjliggöra omhändertagande av dagvatten från området och att bibehålla geotekniskt stabila förhållanden. Omgivande planer: Smedberget (söder om, laga kraft 2011), Saltkällan, Brevik (väster om, laga kraft 2013), Saltkällans säteri, Mötesplatsen (nordväst om, pågående).

Påverkan

Landskapspåverkan – Delar av bebyggelsen på Åsen kommer att exponeras mot omgivningen – mot E6 och mot öster. Skog kommer också att fällas och karaktären förändras. Bebyggelse på Åsen är otraditionell i Bohuslän. Landskapet är stadd under omvandling med väg E6, planerade bostäder på Smedberget m.m. Ytterligare bebyggelse i exponerade lägen finns sedan tidigare kring Saltkällefjordens inre delar. Förändringen ingår i en större omvandling av området, beskrivet i ÖP och fördjupningar av den.

Vattenmiljö – Dagvatten från området har Saltkällefjorden som recipient via två bäckar – norr och söder om planområdet. Planen möjliggör och trycker på behovet av rening och flödesdämpning av dagvattnet. Riskerna för negativ påverkan på recipienten bedöms vara små.

Naturmiljö – Skyddsvärd lövskog i västra delarna av planområdet samt några enstaka grövre träd. Ges skydd i plan. Lövskogen påverkas delvis av breddning av tillfartsväg. Särskild naturvärdesinventering utförd. Damm för grodor och salamandrar intill planområdet. Möjliga övervintringslokaler inom området. Grodpassage föreskriven i plan för tillfartsväg. Som kompensation för de mindre ingrepp som förväntas ske i områden med höga naturvärden, kan ädellövträd planteras på allmänna grönytor inom planområdet. Anläggandet av dagvattendamm kan också vara en kompensationsåtgärd.

Kulturmiljö – Fornlämningar fredas genom fornlämningsområde med skyddszon kring själva lämningarna. Kungsvägen får en ny användning – karaktären påverkas, men kan användas för att vidmakthålla dess värden – krav enligt skyddsbestämmelse.

CHECKLISTA

BEHOVSBEDÖMNING OMFATTNING		
Får planen tas i anspråk för: 1. industriändamål, 2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. hamn för fritidsbåtar, 5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. permanent campingplats, 7. nöjespark, eller 8. djurpark? (PBL 5:18 3 stycket)	-	Behovsbedömningen sker enligt kriterierna i MKB-förordningens (1998:905) bilaga 2 och 4.
Övriga detaljplaner (PBL 5:18 2 stycket)	X	Behovsbedömningen sker enligt kriterierna i MKB-förordningens (1998:905) bilaga 4. Kommentar:

Vilken **känslighet** har miljön i området för respektive aspekt?

I vilken grad **påverkas** området vid ett genomförande av detaljplanen?

ASPEKT	KÄNSLIGHET				PÅVERKAN				KOMMENTARER/KONSEKVENSER
	stor	medel	liten	osäker	stor	medel	liten	osäker	
SAMMANSATTA VÄRDEN									
Klimat Globalt, nationellt, regionalt		x						x	Planområdet möjligen utsatt och känsligt för förändrat klimat med mer extremt väder. Området ligger utanför Munkedals tätort och riskerar bli bilberoende.
Hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet Riksintresse 4 kap. MB			x					x	Delar av Munkedals kommun omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser – högeexploaterad kust. Denna del av kusten är av riksintresse för sina samlade natur- och kulturvärden. Detta innebär vissa restriktioner t.ex. för tillkommande fritidsbebyggelse och industri. Det utgör dock inte hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet vilket denna plan syftar till. Planområdet tangerar det område som omfattas av hushållningsbestämmelserna. Efter särskild visualiseringsstudie görs bedömningen att området av riksintresse inte påtagligt skadas.
Nationalpark/nationalstadspark									-
Världsarv									-
Landskap – kulturlandskap, ängs- och hagmarker m.m.		x						x	Otraditionellt sätt att bygga för Bohuslän. Landskapet har förändrats mycket kring platsen med storskalig infrastruktur och angränsande detaljplan Smedberget.
NATURMILJÖ									
Naturmiljö Natura 2000, Riksintresse,		x						x	Naturresevat, riksintresse för naturvärden samt riksintresse för friluftslivet överlagras

ASPEKT	KÄNSLIGHET				PÅVERKAN				KOMMENTARER/KONSEKVENSER
	stor	medel	liten	osäker	stor	medel	liten	osäker	
skyddad natur även generellt biotopskydd (7 kap. MB), strandskydd, ekologiskt känslig, nyckelbiotoper, lövskog, naturvårdsobjekt, naturvårdsprogram, gröstrukturplan m.m.									varandra vid Gullmarn men tangerar endast planområdet som i huvudsak ligger utanför. Skyddsvärd lövskog i västra delarna av planområdet samt några enstaka grövre träd. Ges skydd i plan. Lövskogen påverkas delvis av breddning av tillfartsväg. Särskild naturvärdesinventering utförd. Efter särskild visualiseringsstudie görs bedömningen att området av riksintresse inte påtagligt skadas.
Biologisk mångfald Flora, fauna		x						x	Damm för grodor och salamandrar intill planområdet. Möjliga övervintringslokaler inom området. Grodpassage föreskriven i plan för tillfartsväg. Särskild inventering utförd.
Våtmarker Ramsar, myrskydd, sumpskogar m.m.									-
VATTENMILJÖ									
Grundvatten Nivå, enskilda brunnar, grundvattentäkt infiltrationsområde, spillvatten, utsläpp, dagvatten, avledning, hårdgjorda ytor m.m.			x					x	Planområdet täcks till stora delar av lera eller berg. Regnvatten infiltrerar långsamt idag – naturlig avrinning av ytvatten är stor. Därför innebär hårdgjorda ytor en liten förändring för grundvattnet. De geotekniska förhållandena meder inte att dagvatten bör ledas ner i marken. Särskilda utredningar för geoteknik och dagvattenhantering utförda.
Ytvatten MKN Vattenförekomster (2004:660), MKN fisk- och musselevatten (2001:554), känslig recipient, ytvattentäkt avrinningsområde, spillvatten, utsläpp, dagvatten, avledning, hårdgjorda ytor m.m.		x						x	Dagvatten från området har Saltkälleforden som recipient via två bäckar – norr och söder om planområdet. Planen möjliggör och trycker på behovet av rening och flödesdämpning. Flera möjliga lösningar finns i tillhörande dagvattenutredning för att endast släppa ett renat vatten till recipienter. Dagvattendamm kan också utformas som en biotop för groddjur och salamandrar m.m. Särskild inventering för groddjur och salamandrar utförd.
Vattenflöden, sedimentation, infiltration									Se ovan, grundvatten, ytvatten.
Känsliga bottnar									Se ovan, ytvatten.
KULTURMILJÖ									
Kulturmiljö – områden Riksintresse, kulturresevat, kulturmiljöprogram, kulturlandskap m.m.		x						x	Kungsvägen passerar planområdet och används som tillfartsväg. Den är på sträckan dåligt underhållen och igenväxt. Planbestämmelser införda för att främja kulturmiljövårderna när vägen byggs om – vägslänt mot odlingsmark med stengårdister, murar, bryn etc. ges skydd – ligger på allmän plats NATUR. Särskild arkeologisk utredning utförd.
Kulturmiljö – mindre områden/objekt kulturminne, byggnadsminne, fornlämning			x					x	Två sedan tidigare kända fornlämningar + lämningar efter sentida gruvverksamhet uppe på Åsen. Föreslaget skyddsområde kring lämningarna skyddas med planbestämmelse, förutom en mindre remsa.

ASPEKT	KÄNSLIGHET				PÅVERKAN				KOMMENTARER/KONSEKVENSER
	stor	medel	liten	osäker	stor	medel	liten	osäker	
VISUELL MILJÖ									
Landskapsbild Område med landskapsbildsskydd, gestaltning, särskilda element, landskapsrum, utsikter, utblickar, landmärke m.m.		x				x			Delar av bebyggelsen på Åsen kommer att exponeras mot omgivningen – mot E6/Saltkällefjorden och mot öster. Vegetation mot väster kommer att gallras/glesas ur. Bebyggelse på Åsen är otraditionell i Bohuslän. Landskapet är stadd under omvandling med väg E6, planerade bostäder på Smedberget m.m. Ytterligare bebyggelse i exponerade lägen finns sedan tidigare kring Saltkällefjordens inre delar. Förändringen ingår i en större omvandling av området, beskrivet i ÖP och fördjupningar av den. Efter särskild visualiseringsstudie görs bedömningen att omgivande landskap inte påverkas påtagligt.
Stadsbild Särskilda element, gestaltning, stadsrum, offentlig miljö m.m.									-
FRILUFTSLIV OCH REKREATION									
Friluftsliv och rekreativområden Riksintresse, stora opåverkade områden, strand-skydd, vandringsleder, hamnar, närrekreation, parker m.m.			x			x			Planområdet tangerar gränsen till riksintresse för friluftsliv. Efter särskild visualiseringsstudie görs bedömningen att området av riksintresse inte påtagligt skadas. På Åsen föreslås en utsiktsplats som kan bli en tillgång för friluftslivet i området, liksom uppgradering av Kungsvägen.
Stora opåverkade områden 3 kap. 2 § MB									-
HÄLSA OCH SÄKERHET									
Lokalklimat Solljusförhållanden, starka vindar, kallluftssjöar m.m.		x				x			Goda ljusförhållanden. Vindutsatt.
Ljusbild Bländande ljussken, störande skuggning, reflexer m.m.			x			x			Hus blir synliga från E6. Bedöms ej vara störande.
Ljud och buller MKN omgivningsbuller (2004:675)		x				x			Planområdet påverkas av buller från E6, Bohusbanan och väg 832. Bebyggelsen placeras så att riktvärden inte överskrids. Särskild bullerutredning utförd.
Vibrationer			x			x			Åsen är en bergknalle som inte bedöms leda ev. vibrationer från Bohusbanan eller väg E6. Kommenteras i särskilt utförd bullerutredning.
Utsläpp till luft MKN för utomhusluft (2010:477), uppvärmning, industri, lukter m.m.									-
Markföroreningar									-
Trafiksäkerhet			x			x			Anslutningen av områdets tillfatsväg till väg 832 bedöms kunna ske med god säkerhet.

ASPEKT	KÄNSLIGHET				PÅVERKAN				KOMMENTARER/KONSEKVENSER
	stor	medel	liten	osäker	stor	medel	liten	osäker	
Risk med farligt gods Utsläpp eller explosion från upplag eller transporter			x				x		Planområdet ligger högt och med stort avstånd från Bohusbanan och väg E6 där farligt gods transporteras.
Risk för skred eller ras Geoteknik	x						x		Området har en relativt svår geoteknik. Flera planbestämmelser är införda både för belast- ning av byggnader, uppfyllnader och vägar; samt för avledning av dagvatten för att säkra stabilitet i framtiden. Särskild geoteknisk ut- redning utförd.
Risk för erosion Vind, vatten		x					x		Öppna schakter, permanenta och under bygg- tiden, samt raviner kan erodera vid kraftiga regn och avledning av dagvatten. Flera plan- bestämmelser samt upplysningstext är införda för att säkra stabiliteten. Särskild geoteknisk utredning utförd.
Risk för översvämning			x				x		En särskild dagvattenutredning har tagits fram som visar hur kraftiga flöden kan fördröjas och renas. Risken för översvämning inom eller utanför området bedöms liten om föreslagna system för dagvatten anläggs.
Risk för strålning/radon			x				x		Normalriskområde för radon. Planbestäm- melse finns om att byggnader ska utföras radonskyddade.
Risk för exponering från elektriska fält eller magnet- fält?			x				x		En mindre kraftledning (40 kV) markförläggs i samband med exploatering.
Risk vid beredskap/krig									-
Sker avsteg från rekomen- derade skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"?									Nej
RESURSHUSHÅLLNING									
Resurssnål struktur/ god hushållning? Funktioner, transportnät område värdefullt för an- nan användning m.m.			x				x		Exploateringen följer utvecklingen i ÖP med att områdena kring Saltkällan och Saltkällemotet stärks. Området ligger en bit från centrum, service och kollektivtrafik och de boende kan bli bilberoende.
Transportarbete Gång- och cykelnät, kollek- tivtrafik, p-norm m.m.		x					x		Goda möjligheter till kollektivtrafik erbjuds nedanför Åsen. Dock bidrar den stora ni- våskillnaden till att tillgängligheten försämras och de boende riskerar att bli bilberoende.
Energiförsörjning/ energi-hushållning Förnybart/icke förnybart, ökar/minskar m.m.				x				x	Uppvärmningsfrågan för bostäderna på Åsen är inte löst.
Jordbruksmark									-
Skogsbruksmark			x				x		Åsen används idag för skogsbruk. Tidigare har delar av Åsen saknat skog och utgjort betes- marker.
Värdefulla ämnen/material Riksintresse, grus m.m.									-
Fiskevatten Riksintresse yrkesfiske och									Se Vattenmiljö tidigare.

ASPEKT	KÄNSLIGHET				PÅVERKAN				KOMMENTARER/KONSEKVENSER
	stor	medel	liten	osäker	stor	medel	liten	osäker	
hamnar, fredningsområden m.m.									
Rennäring Riksintresse m.m.									-
Avfallshantering									Planområdet kommer att anslutas till den kommunala avfallshanteringen.
SOCIAL MILJÖ OCH LIVSMILJÖ									
Trygghet Antalet människor som vistas i området, otrygga miljöer, gångportar m.m.			x				x		Gator och gång- och cykelvägar planeras för- ses med belysning.
Social sammansättning Ålder, kön, nationalitet, etnicitet, integration/segregation, socioekonomi m.m.		x				x			Planen medger olika typer av bebyggelse från mindre flerbostadshus till radhus, parhus och friliggande villor. Därmed finns en grund till viss blandning av människor. Dock finns igen befintlig bebyggelse här. Nya bostäder kan innebära kostnader som gör att de attraherar vissa typer av boende.
Risk för brott/personlig säkerhet									Se trygghet.

KUMULATIVA EFFEKTER	ja/nej/osäkert	Kommentar
Ger planens effekter + befintliga förhållanden sammanlagt en betydande miljöpåverkan?	nej	
Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans blir betydande?	nej	
Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande miljöpåverkan?	nej	Närliggande planer för bostäder, Smedberget (antagen), Saltkällan, Brevik (antagen), Saltkällans Säteri, Mötesplats (pågående).
Kommentar kring omfattning, sannolikhet komplexitet, varaktighet och reversibilitet av planens påverkan.		
MILJÖKVALITETS NORMER, MILJÖMÅL OCH ÖVERSIKTSPLAN	ja/nej/osäkert	Kommentar
Överskrider miljö kvalitetsnormer? Utomhusluft (2010:477), Vattenförekomster (2004:660), fisk- och musselvatten (2001:554), omgivningsbuller (2004:675)	nej	
Påverkas möjligheten att uppnå miljömål?	ja/nej	Genomgång av nationella miljömål finns i planbeskrivningen.
Överensstämmer planen med översiktsplanens intentioner och rekommendationer?	ja	Området redovisas i kommunomfattande ÖP, samt program för Åsen, Smedberget och Hensbacka.
ALTERNATIV	ja/nej/osäkert	Kommentar
Vad innebär nollalternativet?		Att området fortsätter att brukas som skogsbruksmark.
Har alternativ studerats?	ja	I samband med fördjupad översiktplan och

		program för planområdet och dess omgivningar har olika alternativ prövats.
Kan alternativa lägen eller utformning ändra miljöpåverkan?	ja/nej	Alternativa utformningar har studerats under detaljplaneprocessen. Avvägningar och justeringar har gjorts varefter utredningsresultat redovisat ny kunskap.

UTVÄRDERING

BEHOVSBEDÖMNING	ja/nej/osäkert	Kommentar
Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan? Om ja , vilken miljöpåverkan bedöms bli betydande? Om osäkert , vilket underlag krävs för att göra bedömningen? Om nej , vilka icke-betydande effekter bedöms planen medföra och hur hanteras de i planarbetet?	nej	Följande aspekter studeras särskilt under den fortsatta planprocessen och redovisas i planbeskrivningen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landskapspåverkan ▪ Vattenmiljö ▪ Naturmiljö ▪ Kulturmiljö
AVGRÄNSNING	ja/nej/osäkert	Kommentar
Om miljöbedömning krävs, ska miljöbedömningen avgränsas till den miljöpåverkan som bedöms betydande enligt ovan?	-	-

Radar arkitektur & planering AB har i samarbete med Munkedals kommun genomfört behovsbedömningen. Kommunal handläggare är Ronny Larsson, Tillväxt- och kulturenheten, Munkedals kommun.