

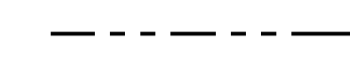


PLANBESTÄMMELSER


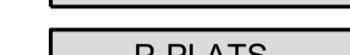
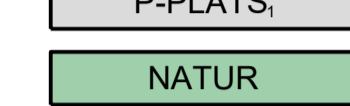
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

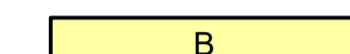


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

-  GATA, Lokalgata
-  P-PLATS, Bilparkering
-  NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B, Bostäder
-  E₁, Transformatorstation
-  E₂, Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- lek, Lekplats
- dike, Dike
- staket, Skyddsstaket får uppföras.
- skydd, Bergtekniska åtgärder och underhåll får genomföras.
- lutn, Minsta lutning är 1 %, lägsta markhöjd ska vara i norr.
- last, Maximal tillåten belastning är 30 kPa.
- skog, Vegetation ska motsvara ett sammanhängande område där träden har en höjd av mer än 5 meter och där träd har en kronslutenhet av mer än 10 %.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

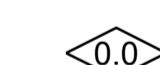
Bostäder får uppföras som friliggande enbostadshus eller som parhus. För friliggande enbostadshus gäller: bostadsbyggnad får omfatta högst 150 m² byggnadsarea exklusive komplementbyggnad. För parhus gäller: varje enhet får omfatta högst 100 m² byggnadsarea exklusive komplementbyggnad. För komplementbyggnad gäller: komplementbyggnad får omfatta högst 80 m² byggnadsarea per fastighet.

Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 25 - 35 grader.

Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

 Marken får inte förses med byggnad

 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 4 meter från grannfastighet med bostadsändamål alternativt sammanbyggnas i fastighetsgräns, motsvarande parhus.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggnas i fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska ha sadeltak.

All bebyggelse ska utformas med fasader i material som är lika med eller mörkare än NCS 3050 och/eller målade i nyans som är lika med eller mörkare än NCS 3050.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁, Maximal tillåten belastning är 30 kPa.

b₂, Källare får inte finnas

b₃, Lägsta golvnivå ska vara minst 0,3 meter över den intilliggande gatans marknivå.

Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁, Dike

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

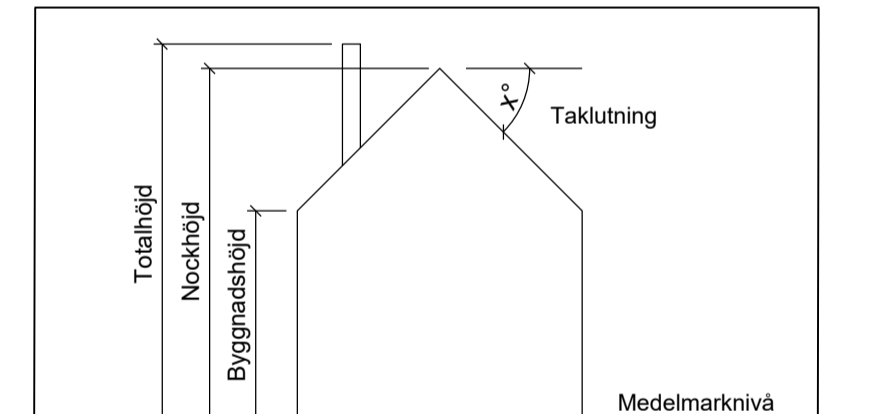
a₁, Marklov krävs även för fällning av träd som överstiger en stamdiameter på 0,5 meter vid 1,5 meter höjd över mark.

Extra

Bostadsbyggnader och andra byggnader där människor vistas mer än tillfälligt ska utföras i radonsäkert uppförande.

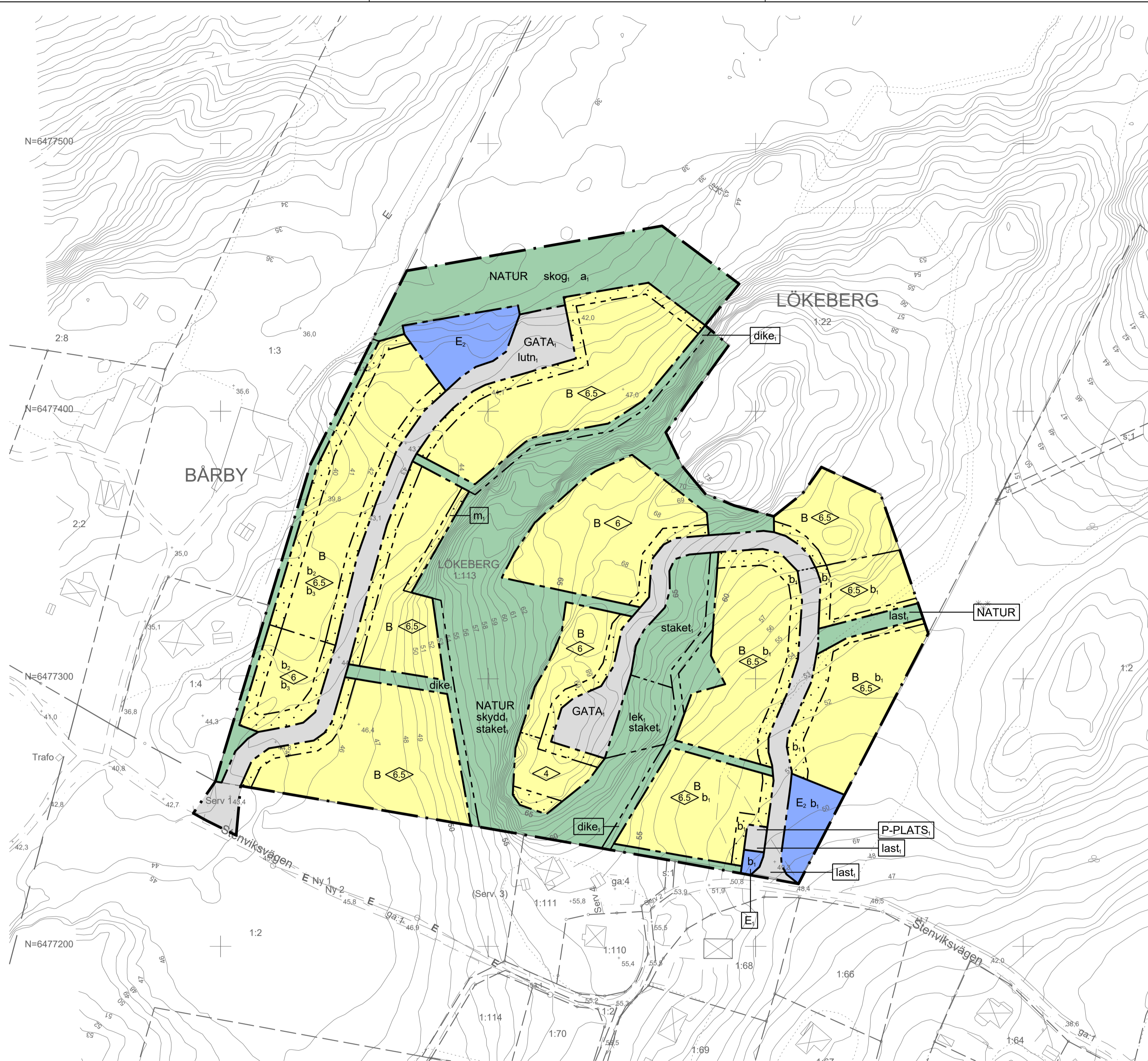
Boverkets planbestämmelsekatalog 2015-01-02 till 2020-09-30 har tillämpats.

FIGUR: PRINCIPER FÖR TOLKNING AV TERMER I PLANKARTAN



Figur visar hur bestämmelserna nockhöjd, byggnadshöjd och taklutning ska tolkas.

Höjder beräknas från medelmarknivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger närmare än 6 meter från allmän plats gata ska beräkningen utgå från den allmän platsens medelmarknivå.



GRUNDKARTA över Lökeberg 1:113 m.fl

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria 2021 uppdaterad 2022 av:

Axel Lindström mätningingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Lökeberg NNH data, samt geodetisk mätning

Mätclass: III
Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5


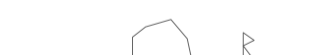















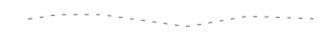







Fastighetsredovisningen gällande 2022-06-23

Fastighetsgränser som ej går via gränspunkt är osäkra!

Detaljredovisningen gällande 2022-06-23

Datum: 2022-06-23

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
|  | Traktgräns |  | Fornlämning |
|  | Fastighetsgräns |  | Luftledning, el |
|  | Gräns för rättighet (GA) |  | Staket |
|  | Gräns för servitut (SERV) |  | Häck |
|  | Gränspunkt |  | Vägräcke |
|  | Byggnader (takkontur karterad) |  | Stenmur |
|  | Byggnader (fasadlinje karterad) |  | Ägoslagsgräns |
|  | Skärmtak |  | Dike (kantlinje) |
|  | Strandskyddslinje |  | Nivåkurvor |
|  | Naturreservatsgräns |  | Mark- resp. sockelhöjd |
|  | Vägkanter | | |
|  | Punkt i rutnät | | |
|  | Traktnamn | | |
|  | Fastighetsbeteckning | | |
|  | Beteckning GA-anläggning | | |

LÖKEBERG

3:6 S:1

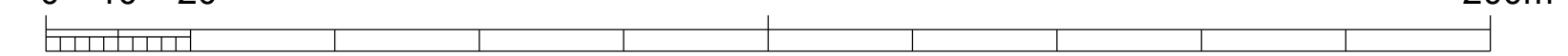
ga:1

Skala 1:1000 i A1

0 10 20

100

200m



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Gårvik Lökeberg 1:113 m.fl.

Kommun: Munkedal	Län: Västra Götaland	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA		Antagande	
Ärende nr: SBFV 2015-37		Laga kraft	
Upprättad 2022-03-18	Reviderad 2022-08-15		

