

# Sammanträdesprotokoll

<b>Rubrik</b>	<b>Jävsnämnden</b>
<b>Plats och tid</b>	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, måndagen den 18 augusti 2025 kl 13:00-13:24
<b>Beslutande</b>	Anders Siljeholm (M), ordförande Nina Andersson (KD) ersätter Bo Ericson (SD), 1:e vice ordförande Inger Orsbeck (S) ersätter Rolf Bjelm (S), 2:e vice ordförande Mathias Johansson (SD) Pia Hässlebräcke (S) ersätter Leif Nilsson (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	-

**Övriga närvarande** Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare  
Marianne Meijer, bygglovshandläggare §§ 1-2  
Adam Frändegård, bygglovshandläggare §§ 1-2

**Justerare** Mathias Johansson (SD)

**Justering sker** Digital justering, 2025-08-20

## Underskrifter

Sekreterare           Digital justering           Paragrafer §§ 1-3  
Lovisa Zetterberg

Ordförande           Digital justering            
Anders Siljeholm (M)

Justerare           Digital justering            
Mathias Johansson (SD)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 1

Dnr JN-2025-000006

## Vässje 2:4 - Bygglov för skylt SBFV 2025-132

### Sammanfattning av ärendet

2025-07-14 inkom ansökan om att sätta upp en skylt på Vässje 2:4 med syfte att marknadsföra nytt bostadsområde i Hällevadsholm. Skylten som är 2,4 x 2,4 m, 5,76 m<sup>2</sup>, placeras på någon av sidorna vid infartsvägen till området.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P20204/2 antagen 2024-03-15.

Åtgärden placeras på område för bostäder.

### Remisser/yttranden

Ärendet har inte varit på remiss eller grannhör eftersom åtgärden bedöms ha en mindre påverkan på omgivningen.

### Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen men antas inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen då skylten inte är belyst och inte utgör någon skymd sikt på platsen.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

### Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked, enligt 10 kap § 24

- Signerad kontrollplan

### Upplysningar

När skylten är uppsatt ska slutbesked begäras.

### Beslutsunderlag

#### Handlingar som ingår i beslutet

Denna tjänsteskrivelse  
Ansökan  
Skyltskiss  
Situationsplan  
Kontrollplan  
Telefonsamtal ang. placering

#### Ankomstdatum

2025-07-29  
2025-07-14  
2025-07-14  
2025-07-14  
2025-07-14  
2025-07-18

### Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b punkt 1 och 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

- Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, 10 kap. 14 § PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, 10 kap. 10 §.

### **Avgift**

Avgiften för ärendet är 8 631 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Tidsfristens startdatum: 2025-07-18

### ***Specifikation av avgift:***

#### Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	7 398	kronor
--------------------	-------	--------

#### Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning	1 233	kronor
-------------------	-------	--------

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar på förvaltningens förslag till beslut och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget.

### **Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b punkt 1 och 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

- Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, 10 kap. 14 § PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, 10 kap. 10 §.

**Avgift**

Avgiften för ärendet är 8 631 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Tidsfristens startdatum: 2025-07-18

***Specifikation av avgift:***Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning        7 398        kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning        1 233        kronor

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef, för kännedom.

Enhetschef plan, bygg och MEX, för kännedom.

Slutarkiv.

planbygg@munkedal.se, för vidare expediering till:

- Sökande (förenklad delgivning + hur du överklagar ett beslut + viktig information)
- Fastighetsägare

Meddelande om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikestidningar

§ 2

Dnr JN-2025-000008

## Foss 10:333 - Ombyggnad av stationshus

### Sammanfattning av ärendet

2025-04-17 inkom ärende angående bygglov för ombyggnation och fasadändring på stationshus på fastigheten Foss 10:333. Ombyggnation avser ändrad planlösning i del av byggnad, fasadändring avser byte av fönster och dörrar.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område utpekade som:

- Buffertzonen järnväg – 50 meter
- Kulturmiljöer i kommunerna
- Kulturmiljöprogram 2023 – Kulturmiljöer Munkedal

Enligt kulturmiljöprogrammet är stationshuset av stor betydelse för Munkedal som stationssamhälle. Stationshuset pekas ut som ett av nyckelvärdena för områdets kulturmiljö. Eventuella förändringar av byggnaden bör göras varsamt och anpassas vad gäller färg, form, material, placering och karaktär till byggnadens ursprungliga karaktär.

### Remisser/yttranden

Följande grannar/sakägare har hörts: Foss 2:16, Foss 10:1, Foss 10:337, Foss 13:2 och Foss 13:13.

Fastighetsägare till Foss 10:1 har lämnat sitt medgivande.

Fastighetsägare till Foss 2:16 (Trafikverket) har lämnat in yttrande, se bilaga.

Övriga fastighetsägare har inte svarat.

### Motivering

Fasadändringen bedöms vara förenlig med gällande kulturmiljöprogram vad gäller utformning av fönster och dörrar enligt gällande målbild och rekommendationer. Fasadändringen bedöms vara varsam och mycket väl anpassad till byggnadens ursprungliga värden.

Invändig ombyggnation bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Åtgärderna bedöms inte kunna medföra någon betydande olägenhet för sin omgivning.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

## Beslutsunderlag

### Handlingar som ingår i beslutet

	Ankomstdatum
Denna tjänsteskrivelse	2025-08-11
Ansökan	2025-04-17
Befintlig plan- och fasadritningar	2025-04-17
Blivande planritning	2025-04-17
Foton befintligt	2025-04-24
Foto ursprunglig utformning	2025-05-12
Mejl gällande material fönster och dörrar	2025-06-19
Kontrollplan	2025-08-11

### Bilagor

Bilaga 1 – Yttrande Trafikverket

## Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
*"31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden*
  - 1. inte strider mot områdesbestämmelser,*
  - 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och*
  - 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)."*
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, 10 kap. 14 § PBL.
- Ta ut en avgift på 14 796 kronor.

### Avgift

Avgiften för ärendet är 14 796 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Tidsfristens startdatum: 2025-06-19

### **Specifikation av avgift:**

#### Avgift för handläggning

Bygglavsgranskning 12 330 kronor

#### Avgift byggprocessen

Teknisk granskning 2 466 kronor

### **Kontrollansvarig**

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

**Kontrollansvarig:**

Mattias Andersson  
Höglundavägen 6  
455 61 Dingle  
Certifieringsnummer: SC2210-12  
Giltigt t.o.m: 2026-05-13  
Behörighet: K  
Mejladress: mattias.andersson@munkedal.se

**Propositionsordning**

Ordförande frågar på förvaltningens förslag till beslut och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget.

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
*"31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden*
  - 1. inte strider mot områdesbestämmelser,*
  - 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och*
  - 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)."*
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, 10 kap. 14 § PBL.
- Ta ut en avgift på 14 796 kronor.

**Avgift**

Avgiften för ärendet är 14 796 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Tidsfristens startdatum: 2025-06-19

**Specifikation av avgift:****Avgift för handläggning**

Bygglovsgranskning            12 330            kronor

**Avgift byggprocessen**

Teknisk granskning            2 466 kronor

**Kontrollansvarig**

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

*Kontrollansvarig:*

Mattias Andersson  
Höglundavägen 6  
455 61 Dingle  
Certifieringsnummer: SC2210-12  
Giltigt t.o.m: 2026-05-13  
Behörighet: K  
Mejladress: mattias.andersson@munkedal.se

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef, för kännedom.  
Enhetschef plan, bygg och MEX, för kännedom.  
Slutarkiv.

[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se), för vidare expediering till:

- Sökande (förenklad delgivning + hur du överklagar ett beslut + viktig information)
- Fastighetsägare

Meddelande om beslut med brev till:  
Grannar

Kungörelse:  
Post- och inrikestidningar

§ 3

Dnr JN-2025-000007

## **Anmälan av delegationsbeslut 2025**

### **Sammanfattning av ärendet**

Redovisning över beslut fattade enligt jävsnämndens delegationsordning 2019-11-13 § 3.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-11-20 – 2025-08-11.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-08-11

Delegationsförteckning 2024-11-20 – 2025-08-11

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om jävsnämnden kan godkänna redovisningen av delegationsbesluten samlat och finner så beslutat.

### **Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv.