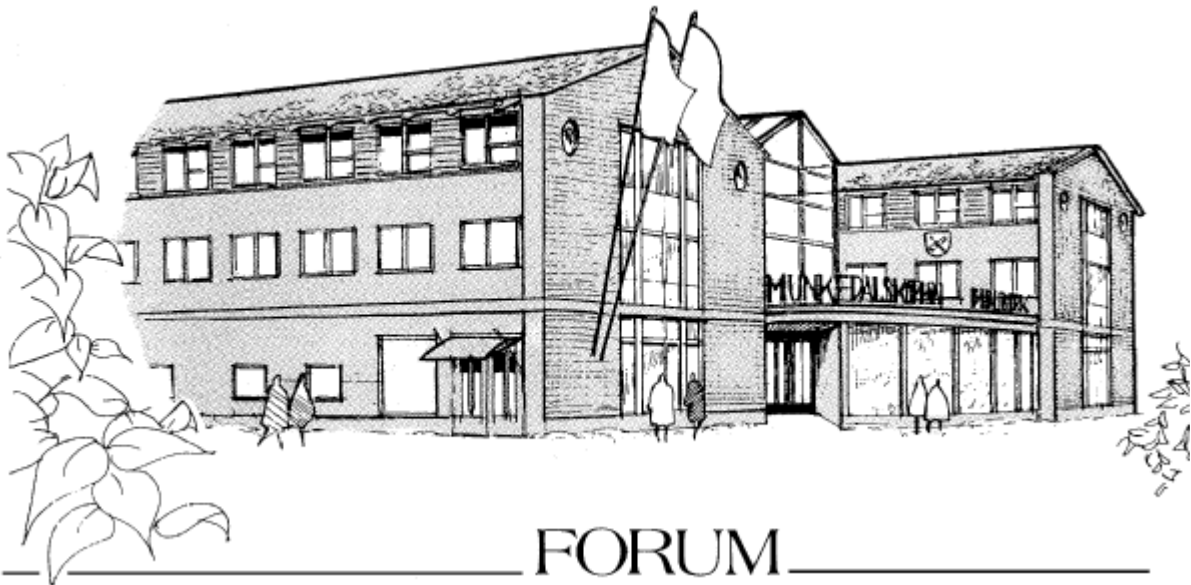




Munkedals
Kommun



Jävsnämnden

2019-06-19

MUNKEDALS KOMMUN

Jävsnämnd

Mandattid: 2019-01-01 - 2022-12-31

Ordförande	Camilla Espenkrona (M)	Camilla.Espenkrona@munkedal.se
1:e vice ordf.	Jan Petersson (SD)	Jan.Petersson@munkedal.se
2:e vice ordf.	Maria Sundell (S)	Maria.Sundell@munkedal.se
Ledamöter	Terje Skaarnes (SD)	Terje.Skaarnes@munkedal.se
	Barbro Gustavsson (C)	Barbro.Gustavsson@munkedal.se

Ersättare	Henrik Palm (M)	Henrik.Palm@munkedal.se
	Björn Jacobsson (L)	bjorn.jacobsson@munkedal.se 073-083 79 72
	Pontus Reuterbratt (SD)	Pontus.Reuterbratt@munkedal.se
	Linn Hermansson (SD)	Linn.Hermansson@munkedal.se
	Pia Hässlebräcke (S)	Pia.Hasslebracke@munkedal.se
	Sten-Ove Niklasson (S)	Sten.Niklasson@munkedal.se
	Karl-Anders Andersson (C)	Karl.Andersson@munkedal.se

Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
S	S, C, KD, MP, V, M, L, SD
C	C, S, KD, MP, V, M, L, SD
KD	KD, S, C, MP, V, SD, L, M
MP	MP, S, C, KD, V, M, L, SD
V	V, S, C, KD, MP, M, L, SD
M	M, L, SD, S, C, MP, V, KD
L	L, M, SD, S, C, MP, V, KD
SD	SD, M, L, S, C, KD, V, MP

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Tid: Onsdagen den 19 juni 2019 klockan 16.00
Plats: Kommunhuset Forum, Kochrummet
Ordförande: Camilla Espenkrona (M)
Utses att justera:

Sekreterare: Markus Fjellsson

Om någon saknar handling eller önskar ytterligare information, kontakta administrativa avdelningen, telefon 0524-181 44. Ledamot med förhinder att tjänstgöra ansvarar för att ersättare kallas.

Ärenden	Sid.
1. Bygglov för skylt på fasad, Foss 7:13	4



Handläggare:
Marianne Meijer
Lovhandläggare

Bygglov för skylt på fasad

Ärendenummer: SBFV 2019-101
Ärendet avser: BYGGENHETEN Bygglov för skylt på fasad
Fastighet: FOSS 7:13
Sökande: Munkedals kommun

Förslag till beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 - den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - överensstämmer med detaljplanen
- Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 22 §, PBL.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

-Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan avser skylt på fasad, med texten: Rehabenheten, mått 4 meter lång och 0,4 meter hög.

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1592 B antagen 1971-04-26 och 1430-P93/1 B antagen 1992-11-18.

Bedömning

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden varken strider mot plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6 § eller enligt 8 kap 2 §.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan	2019-05-22
Kontrollplan	2019-05-22
Fasadbilder	2019-05-22



Följande handlingar ska inlämnas till Byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Utlåtande från byggherren om att åtgärden är slutförd.

Avgift

Avgiften för bygglov är **3 348 kronor**, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Henrik Gustafsson
Enhetschef
Plan, bygg och mark

Mats Tillander
Förvaltningschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering:

Beslutet delges:
Sökanden med mottagningsbevis
Kontrollansvarig

Meddelande om beslutet med brev till:
Grannar

Kungörelse:
Post- och inrikes tidningar



Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
455 80 Munkedal

Vad ska överklagandet innehålla?

I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
 - ange beslutsdag
 - ärendenummer (Änr)
 - paragrafnummer (§)
 - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

Upplysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*



Munkedals
Kommun

**ANSÖKAN OM LOV
enligt plan- och bygglagen (2010:900)**

Datum: 2019-05-22

Bygglov Marklov Rivningslov Villkorsbesked

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. _____

Förhandsbesked eller villkorsbesked har lämnats, diarienummer: _____



Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <u>Foss 7:13</u>	Fastighetsadress <u>Bruksvägen 4</u>
Fastighetsägare (om annan än sökande)	
Sökandes namn <u>Munkedals kommun</u>	Organisations-/personnummer <u>212000-1330</u>
Sökandes postadress <u>455 80 Munkedal</u>	
E-postadress <u>frida.olsson@munkedal.se</u>	Telefon <u>0524-18360</u>

× Kontrollansvarig

Namn <u>Frída Olsson</u>		Organisations-/personnummer —		
Postadress				
E-postadress <u>frida.olsson@munkedal.se</u>				
Telefon arbete <u>0524-18360</u>		Mobiltelefon		
Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art	<input checked="" type="checkbox"/> Komplexerad art	Certifieringsorgan <u>RISE</u>	Certifieringsnummer <u>SC1411-11</u>	Gäller t.o.m. <u>2021-11-22</u>

Ärende

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning från _____ till _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Annat: <u>Ökylt på fasad</u>		

Byggnadstyp

<input type="checkbox"/> En-/Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus/Kedjehus/Radhus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Carport/Garage/Förråd	<input type="checkbox"/> Industribyggnad/Lager
<input type="checkbox"/> Affärshus/Rest./Café	<input type="checkbox"/> Förskola/Skola	<input type="checkbox"/> Transformatorstation
<input checked="" type="checkbox"/> Annan: <u>Kontorsbyggnad</u>		

Areauppgifter (vid ny- och tillbyggnad)

Befintlig BYA: _____ m ²	Nyttillkommen BTA + OPA: _____ m ²	Nyttillkommen BYA: _____ m ²
-------------------------------------	---	---

Anslutning till

<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Enskilt vatten	<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp	<input type="checkbox"/> Övrigt: _____	

Utvändiga material och kulörer

Fasadbeklädnad					Kulör (NCS-kod)
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas	<input type="checkbox"/> Annat: _____	_____
Takbeläggning:					Kulör (NCS-kod)
<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Annat: _____	_____
Fönster och dörrar					Kulör (NCS-kod)
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Annat: _____	_____	_____

Handlingar som bifogas ansökan

<input type="checkbox"/> Planritning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Situationsplan
<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar	<input type="checkbox"/> Ventilationsritningar
<input type="checkbox"/> VA-ritningar	<input type="checkbox"/> Kontroll-/Rivningsplan	<input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/> Energiberäkning
<input type="checkbox"/> Miljöinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: <u>Foto</u>		

Övriga upplysningar

<u>Förslag till kontrollplan bifogas.</u>	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> MUNKEDALS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-22 Änr <u>SBEV 2019-101</u> </div>
---	--

Tidpunkt för påbörjande (tidigast efter erhållet startbesked)


Åtgärden avses påbörjas: <u>Snarest</u>	Påbörjande av åtgärder innan startbesked har erhållits medför att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.
---	---

Sökandes underskrift

Sökandes underskrift

 Namnförtydligande
FRIDA OLSSON

Kontrollansvarigs underskrift

Kontrollansvarigs underskrift

 Namnförtydligande
FRIDA OLSSON

INFORMATION

- En komplett ansökan består av denna blankett samt de ritningar och handlingar i övrigt som behövs för bedömningen av ärendet. Om ansökan inte är komplett från början blir handläggningstiden längre.
- Ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga samt måttsatta. Största godkända format är A3.
- Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta, planavgift kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige i Munkedals kommun.

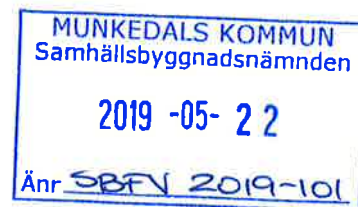
DEFINITION AV BYA, BTA OCH OPA

BYA: Byggnadsarea (BYA) utgörs av den area som byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

BTA: Bruttoarea (BTA) utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdhet.

OPA: Öppenarea (OPA) utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. OPA kan användas som komplement till BTA.

Förslag till
KONTROLLPLAN ENLIGT PBL, 10 Kap 6§
2019-05-22



Aktivitet	Kontrollmetod	Dokumentation	Kontroll-ansvarig
BBR 25	1 Dokumenterad egenkontroll 2 Fristående sakkunnig 3 KA	1 Dokument 2 Intyg 3 Besiktn.prot	Datum/sign
ÖVRIGT Infästning i fasad Överensstämmelse mot bygglov	1 3	- -	

Munkedal

.....
Frida Olsson
Kontrollansvarig Certifikat SC1411-11



BEFINTLIG FASAD MOT SYDVÄST

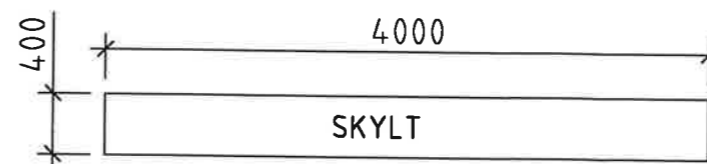
SKALA ca 1:100



BLIVANDE FASAD MOT SYDVÄST

SKALA ca 1:100

MUNKEDALS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2019-05-22
Änr SBFV 2019-101



SKYLTT
SKALA 1:50

FÖRKLARINGAR

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVHANDLING



FOSS 7:13, MUNKEDALS KOMMUN
SKATTEN

UPPDRAG NR 13401	RITAD AV FO	HANDLÄGGARE FO
DATUM 2019-05-22	ANSVARIG FRIDA OLSSON	

NY SKYLTT PÅ FASAD

FASAD - BEFINTLIGT OCH BLIVANDE UTSEENDE

SKALA A3 = 1:100 A4 = 1:200	NUMMER A1:01	BET
-----------------------------------	------------------------	-----