

REGISTER

Tid: Onsdagen den 7 november 2018 kl 09.00
Plats: Gullmarssalen
Ordförande: Per-Arne Brink (S)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	ÖP 2018 - Samrådsredogörelse	66
2	Vässje 1:89 - Detaljplan	67
3	Foss 3:44 -Olovlig skyltning	68
4	Saltkällans säteri 1:2 - Olovlig skyltning	69
5	Gläborg 2:9 - Olovlig skyltning	70
6	Anmälan av delegationsbeslut	71
7	Information / meddelanden	72



Plats och tid Kommunhuset Forum, onsdagen den 7 november, kl. 09:00

Beslutande Per-Arne Brink (S) ordförande
Inger Orsbeck (S)
Leif Svensson (C)
Rolf Hansson (C)
Leif Karlsson (S)
Ulla Gustafsson (M)
Christoffer Wallin (SD)

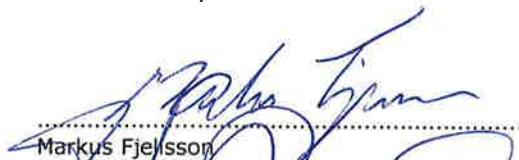
Ej tjänstg. ersättare

Övriga deltagare Mats Tillander, Samhällsbyggnadschef
Marianne Meijer, Bygglovshandläggare (§§ 68–70)
Catrin Johansson, Registrator
Markus Fjellsson, sekreterare

Utses att justera Leif Karlsson (S)

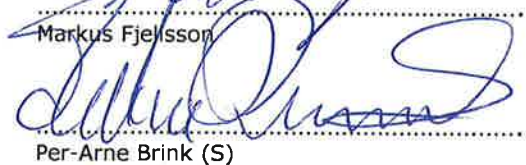
Justeringens plats och tid 2018-11-07, kl. 12:00

Sekreterare


.....
Markus Fjellsson

Paragrafer 66 - 72

Ordförande


.....
Per-Arne Brink (S)

Justerande


.....
Leif Karlsson (S)



§ 66

Dnr: BN 2017-0038

Samrådsredogörelse för Översiktsplan 2018

Byggnadsnämnden beslutade 2018-05-18 § 34 att godkänna förslaget till Översiktsplan 2018 för samråd. Översiktsplan 2018 har varit ute på samråd under perioden 2018-06-08 till 2018-08-27. Planhandlingarna har skickats till myndigheter och funnits tillgängliga i kommunhuset och på kommunens samtliga bibliotek samt på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter som i samband med samrådet kommit kommunen tillkänna har sammanställts i en samrådsredogörelse. Kommunen har kommenterat synpunkterna och kommer innan granskningen att till viss del revidera planförslaget.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-10-17 § 57 för att återremittera samrådsredogörelsen för komplettering. Förvaltningen har justerat kommunens svar i samrådsredogörelsen efter Byggnadsnämndens önskemål.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Översiktsplan 2018 finansieras med kommunalt driftanslag

Miljö

Utreds översiktligt i arbetet med översiktsplanen.

Inga ytterligare konsekvenser

Beredning

Tjänsteskrivelse; Planhandläggare, samhällsbyggnadschef	2018-10-23
Samrådsredogörelse	2018-10-30

Beslut

- * Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse.

Expedieras

Akten



§ 67

Dnr: BN 2017-0272

Antagande av detaljplan för ändring och utvidgning av Byggnadsplan för fastigheten VÄSSJE 1:19 m fl (Vässje 1:89)

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra för en bredare användning av fastigheten eftersom kommunen har upphört med äldreomsorg i byggnaden. Kommunens avsikt är att sälja fastigheten när detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-10-01 § 117, att återremittera planförslaget till byggnadsnämnden för att komplettera detaljplanen med centrumverksamhet för att ge ett bredare användningsområde.

Samhällsbyggnadssektorn har kompletterat plankartan och planbeskrivningen med centrumverksamhet (C) samt justerat granskningsutlåtandet. Planförslaget möjliggör för bostäder, kontor och centrumverksamhet.

Planhandlingarna behöver inte skickas ut på ny granskning då kraven för kontor (K) och centrumverksamhet (C) är likvärdigt. Eftersom att planen möjliggör för bostäder (B) har de högsta kraven på buller, geoteknik etc. redan ställts. Kompletteringen av centrumverksamhet (C) är så pass liten att planförslaget inte behöver ställas ut på ny granskning igen. Planhandlingarna kan antas av kommunfullmäktige.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Planarbetet finansieras av kommunen.

Inga ytterligare konsekvenser

Beredning

Tjänsteskrivelse; Planhandläggare, Samhällsbyggnadschef	2018-10-30
Planbeskrivning (justerad 2018-10-17)	2018-08-15
Plankarta (justerad 2018-10-17)	2018-08-15

Beslut

- * Byggnadsnämnden upphäver tidigare beslut, 2018-10-16 § 59, om att planhandlingarna ska skickas ut för ny granskning.
- * Byggnadsnämnden godkänner reviderad granskningsutlåtande, daterad 2018-10-17.
- * Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för ändring och utvidgning av Byggnadsplan för fastigheten VÄSSJE 1:19 m fl (Vässje 1:89), daterad 2018-10-17.

Expediering

Akten

Samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr: 2018-0160 H2

Olovlig skyltning på fastigheten Foss 3:44

Antalet reklamskyltar på platser som inte är bygglovspliktiga ökar inom kommunen. Många av skyltarna sitter på husvagnar, lastbilssläp och husväggar intill vägar. Flertalet är olagliga då de saknar tillstånd trots att alla typer av reklamskyltar är tillståndspliktiga enligt lag.

En del av skyltarna är i dåligt skick och medför att områdena ser skräpiga ut. Länsstyrelsen är den myndighet som beviljar tillstånd till skyltar utanför planlagt område.

Trafikverket idkar tillsyn över de skyltar som påverkar trafiksäkerheten.

Kommunen vill bli tydlig med vikten av att ha tillstånd för sin skyltning. Annars kan det uppstå sned konkurrens, bidra till att vägområden förfulas och ge felaktiga signaler till de företag som idag gör rätt.

Förvaltningen skickade brev till fastighetsägaren 11 september 2018 med uppmaning om att uppvisa tillstånd för skylten på fastigheten eller ta bort skylten inom 3 veckor. Skylten har inte tagits bort och det har inte uppvisats något tillstånd.

Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs, efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka. Om mottagaren inte följer vitesföreläggandet ska byggnadsnämnden ansöka hos mark och miljödomstolen om utdömmande av vite.

Vitesbeloppet kan jämföras med att hyra in sig på en av de skyltar med tillstånd som är digitala är kostnaden för 5% av visningstiden 14 000 kronor/vecka och om det gick att ha samma budskap framme 24 timmar per dygn och under 7 dygn skulle kostnaden för det reklambudskapet uppnå en kostnad på 280 000 kronor enligt företaget Samhällsmedia.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Bygglovshandläggare, Samhällsbyggnadschef	2018-10-30
Bilder på skyltar	2018-10-22
Karta över placering	2018-10-29
Brev till fastighetsägare	2018-09-11

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande om att skyltarna ska tas bort förenat med vite. Skyltarna på fastigheten Foss 3:44 ska tas bort inom 4 veckor från beslutsdatum.
- * Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs, efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka.
- * Vitet är ställt till C. *GDPR*, 455 91 Munkedal.

Expediering

Beslutet delges:

Fastighetsägaren med besvärshänvisning och mottagningsbevis



§ 69

Dnr: BN 2018-0162 H3

Olovlig skyltning på fastigheten Saltkällans Säteri 1:2

Antalet reklamskyltar på platser som inte är bygglovspliktiga ökar inom kommunen. Många av skyltarna sitter på husvagnar, lastbilsläp och husväggar intill vägar. Flertalet är olagliga då de saknar tillstånd trots att alla typer av reklamskyltar är tillståndspliktiga enligt lag.

En del av skyltarna är i dåligt skick och medför att områdena ser skräpiga ut. Länsstyrelsen är den myndighet som beviljar tillstånd till skyltar utanför planlagt område.

Trafikverket idkar tillsyn över de skyltar som påverkar trafiksäkerheten.

Kommunen vill bli tydlig med vikten av att ha tillstånd för sin skyltning. Annars kan det uppstå sned konkurrens, bidra till att vägområden förfulas och ge felaktiga signaler till de företag som idag gör rätt.

Bedömning

Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs, efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka. Om mottagaren inte följer vitesföreläggandet ska byggnadsnämnden ansöka hos mark och miljödomstolen om utdömmande av vite.

Vitesbeloppet kan jämföras med att hyra in sig på en av de skyltar med tillstånd som är digitala är kostnaden för 5% av visningstiden 14 000 kronor/vecka och om det gick att ha samma budskap framme 24 timmar per dygn och under 7 dygn skulle kostnaden för det reklambudskapet uppnå en kostnad på 280 000 kronor enligt företaget Samhällsmedia.

Beredning

Tjänsteskrivelse; planhandläggare, Samhällsbyggnadschef	2018-10-30
Bilder på skyltar	2018-10-22
Karta över placering	2018-10-29
Brev till fastighetsägare	2018-09-11

Jäv

Ulla Gustafsson (M) och Christoffer Wallin (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande om att skyltarna ska tas bort förenat med vite. Skyltarna på fastigheten Saltkällans Säteri 1:2 ska tas bort inom 4 veckor från beslutsdatum.
- * Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs, efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka
- * Vitet är ställt till *GDPR*

Expediering

Beslutet delges:

Fastighetsägaren med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr: BN 2018-0157 H2

Olovlig skyltning på fastigheten Gläborg 2:9

Antalet reklamskyltar på platser som inte är bygglovspliktiga ökar inom kommunen. Många av skyltarna sitter på husvagnar, lastbilssläp och husväggar intill vägar. Flertalet är olagliga då de saknar tillstånd trots att alla typer av reklamskyltar är tillståndspliktiga enligt lag.

En del av skyltarna är i dåligt skick och medför att områdena ser skräpiga ut. Länsstyrelsen är den myndighet som beviljar tillstånd till skyltar utanför planlagt område.

Trafikverket idkar tillsyn över de skyltar som påverkar trafiksäkerheten.

Kommunen vill bli tydlig med vikten av att ha tillstånd för sin skyltning. Annars kan det uppstå sned konkurrens, bidra till att vägområden förfulas och ge felaktiga signaler till de företag som idag gör rätt.

Bedömning

Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs, efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka. Om mottagaren inte följer vitesföreläggandet ska byggnadsnämnden ansöka hos mark och miljödomstolen om utdömmande av vite.

Vitesbeloppet kan jämföras med att hyra in sig på en av de skyltar med tillstånd som är digitala är kostnaden för 5% av visningstiden 14 000 kronor/vecka och om det gick att ha samma budskap framme 24 timmar per dygn och under 7 dygn skulle kostnaden för det reklambudskapet uppnå en kostnad på 280 000 kronor enligt företaget Samhällsmedia.

Beredning

Tjänsteskrivelse; planhandläggare, Samhällsbyggnadschef	2018-10-30
Bilder på skyltar	2018-10-22
Karta över placering	2018-10-29
Brev till fastighetsägare	2018-09-11

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande om att skyltarna ska tas bort förenat med vite. Skyltarna på fastigheten Gläborg 2:9 ska tas bort inom 4 veckor från beslutsdatum.
- * Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs, efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka.
- * Vitet är ställt till i *GDPR* 455 91 Munkedal.

Expediering

Beslutet delges:

Fastighetsägaren med besvärshänvisning och mottagningsbevis

§ 71

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut tagna enligt byggnadsnämndens delegationsordning från 2018-10-03 - 2018-10-23, löpnr. 316-343/2018 redovisas.

Beredning

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2018-10-30 samt listor över delegationsbeslut.

Beslut

- * Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten under perioden.

Expedieras till

Pärmen



§ 72

Information/Meddelanden

- Gunboröd 1:3 - Avvisning av bygglovsansökan
- Foss 13:2 - Överklagan av rivningslov

Beslut

- * Byggnadsnämnden noterar informationen.