

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ ⊙ ⊕ Utfartsförbud

Huvudmannaskap

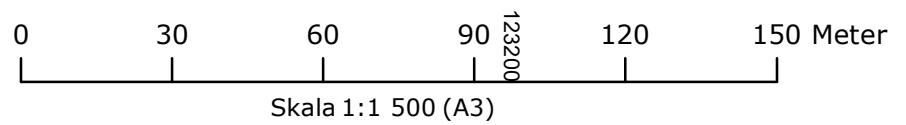
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- a₂ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.

GRUNDKARTA

- - - Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Gränspunkt
- + 3:12 Fastighetsbeteckning ex
- - - Vägkant
- 30 Nivåkurva
- + Rutnätskryss

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Munkedal kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Erik Laurell Kartingenjör
Fastighets- och detaljredovisning, gällande 2022-06-03. Upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns digitala baskarta. Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000



PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ⊘ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad och 5 meter för komplementbyggnad. Suterrängsvåning inkluderas ej.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- O₁ Takvinkeln ska vara mellan 18 - 27 grader. Gäller ej komplementbyggnad.
- O₂ Takvinkeln ska vara mellan 38 - 45 grader. Gäller ej komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras fristående. Minsta avstånd från bostadsfastighet är 4,5 meter.
- p₂ Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta avstånd från bostadsfastighet är 1 meter.
- p₃ Huvudbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från bostadsfastighet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Högsta tillåtna uppfyllnad är 0,5 meter. Marklov krävs.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen vunnit laga kraft.

Samrådshandling

Ändring av detaljplaner för området Hällevadsholm, Vässjeområdet

Munkedals Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-06-14
Beslut att upprätta detaljplan 2020-02-17

Lisa Gunnarsson
Planhandläggare

Henrik Gustafsson
Avdelningschef

Änr. SBFV 2020-20
Laga kraft: 20XX-XX-XX

