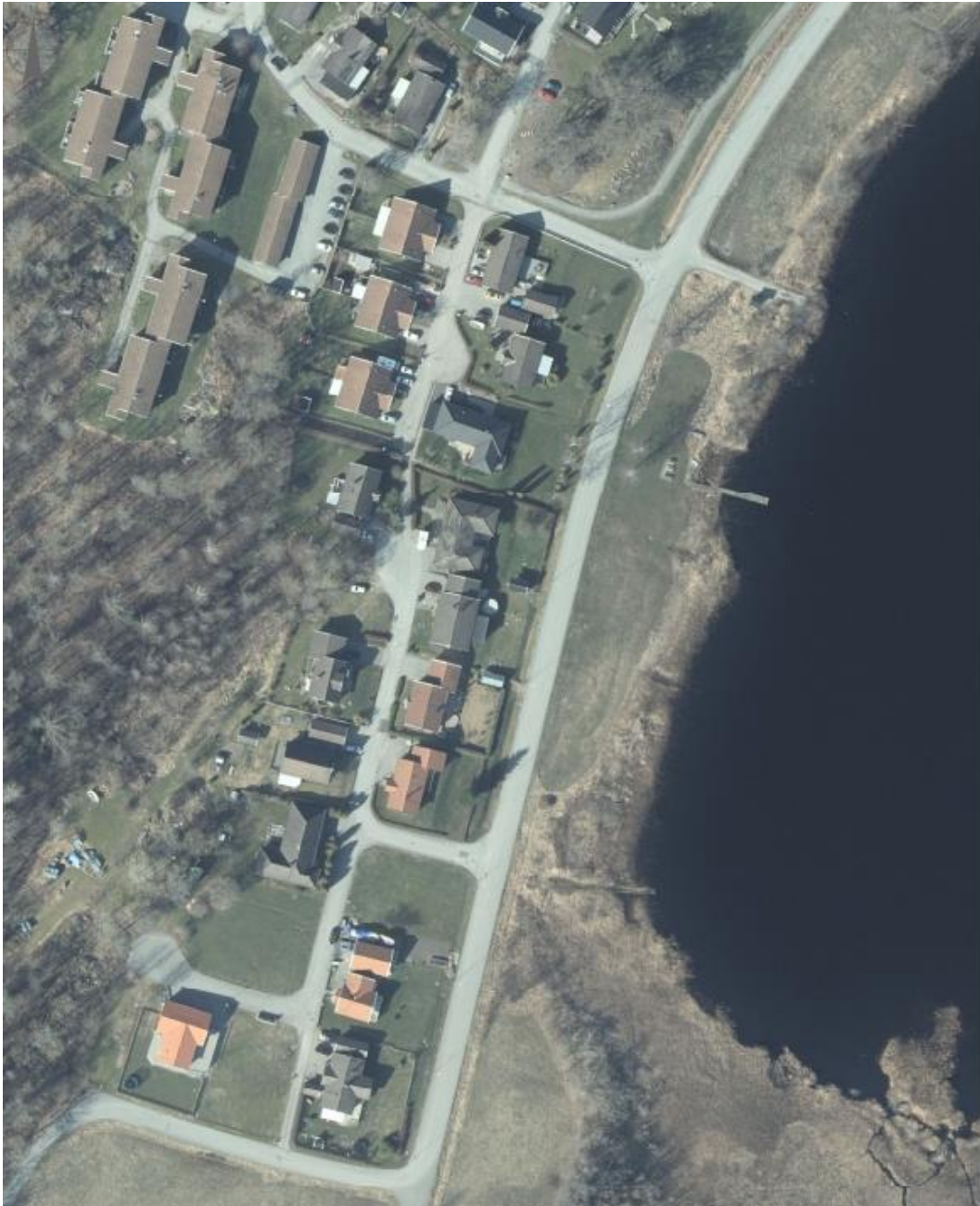




Planbeskrivning

Ändring av detaljplaner för del av Hällevadsholm, Vässjeområdet
Munkedals kommun



Samrådshandling
Upprättad 2022-06-14

Planprocessen

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Kommunen avser att genomföra förändringen med ett standardförfarande, vilket innebär att planförslaget kommer att skickas ut på samråd och granskning innan det antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Ett standardförfarande kan tillämpas om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Information

Planarbetet startade 2020-02-17 genom beslut av samhällsbyggnadsnämnden § 17.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Planhandlingarna finns på Munkedals kommuns hemsida:

<http://munkedal.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner.html>

Information om planförslaget lämnas av:

Lisa Gunnarsson

Planhandläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Telefon: 0524-181 02

E-post: lisa.gunnarsson@munkedal.se

Till ändringen av detaljplanen hör följande handlingar

Ändrade planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling 2022-06-14
- Planbeskrivning för ändringen, samrådshandling 2022-06-14

Ursprungliga planhandlingar

- Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hällevadsholm, Vässjeområdet. Antagen 1978
- Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hällevadsholm, Vässjeområdet. Antagen 1983
- Ändring av detaljplan för del av Hällevadsholm Vässjeområdet. Antagen 1993

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning, 2022-06-03
- Grundkarta, 2022-06-03
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-06-14
- Översiktlig geoteknisk undersökning för bostadsområde inom Vässje 2:4 m fl i Hällevadsholm i Munkedals kommun, 1977-07-03
- Geotekniskt utredning för del av Vässjeområdet i Hällevadsholm, Munkedals kommun. PM angående stabilitets- och sättningsförhållanden, 1983-03-10

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
Syftet med ändringen och huvuddrag	4
Miljökvalitetsnormer	5
Undersökning av betydande miljöpåverkan	5
Gällande detaljplaner	6
Förändringar	7
Plankarta	7
Planbestämmelser	8
Hälsa och säkerhet	11
Geoteknik	11
Stabilitet och sättningar	12
Jordartskartan	12
Aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart	12
Ställningstagande	13
Bergteknik	14
Organisatoriska frågor	14
Tidplan	14
Genomförandebeskrivning	14
Genomförandetid	14
Huvudmannaskap	15
Ansvarsfördelning	15
Genomförande	15
Medverkande i planarbetet	16

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-02-17 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Hällevadsholm, Vässjeområdet i Munkedals kommun. Ändringen berör befintlig bostadsbebyggelse inom en del av byggnadsplan från 1983, en mindre frimärksplan från 1993 samt ett litet område i norr som angränsar till en byggnadsplan från 1978.

Syftet med ändringen och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att öka byggrätterna, möjliggöra för utökning av viss kvartersmark samt ta bort en gång- och cykelbana. Naturområdet vid Vässjevattnet ändras till kommunalt huvudmannaskap. Ändringen möjliggör för vägsamfälligheten att iordningställa en gemensam parkering för besökare till området. Detaljplanernas ursprungliga syfte har inte ändrats i sak.

Inom området finns det fem obebyggda tomter. Genom planändringen avser kommunen att möjliggöra för att tomterna delas upp och regleras till intilliggande fastigheter för att skapa större och attraktivare tomter med ökade byggrätter. Den prickade marken som ej får bebyggas har minskats i och med ändringen.

I samband med planändringen kommer planen att digitaliseras och anpassas till Boverkets riktlinjer för planbestämmelser och plankartor. Det innebär att planbestämmelserna i den ursprungliga detaljplanen tolkas in i den uppdaterade plankartan. Planbestämmelserna kommer därmed anges på ett sådant sätt som planbestämmelser formuleras enligt standard.

Ändringsplanen är en del av ett större utvecklingsprojekt av Vässjeområdet. Väster om ändringsplanen på resterande del av byggnadsplanen från 1983 och fram till motionsspåret planerar kommunen för att ta fram en ny detaljplan. Syftet är bland annat att till skapa attraktiva tomter och anpassa området efter bostadsbehovet.

Bilden till höger visar Vässjeområdet. Skrafferat område i orange är Ändringsområdet. Skrafferat område i blått är det nya planområdet, "Vässje Västra".



Miljökvalitetsnormer

Vid ändring av en detaljplan bedöms hur miljökvalitetsnormerna påverkas till följd av ändringen. Oförändrade bestämmelser ska inte beaktas eftersom de redan har prövats i en tidigare process.

Ändringarna är av sådan beskaffenhet att miljökvalitetsnormerna inte bedöms påverkas negativt till följd av ändringen av detaljplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av planändringarna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen genomförs parallellt med framtagandet av planhandlingarna. Resultatet av undersökningen ska samrådats med Länsstyrelsen.

En undersökning om ändringen av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har upprättats, daterad 2022-06-10. Kommunens sammanvägda bedömning är att genomförandet av ändringsplanen inte ger någon miljöpåverkan.

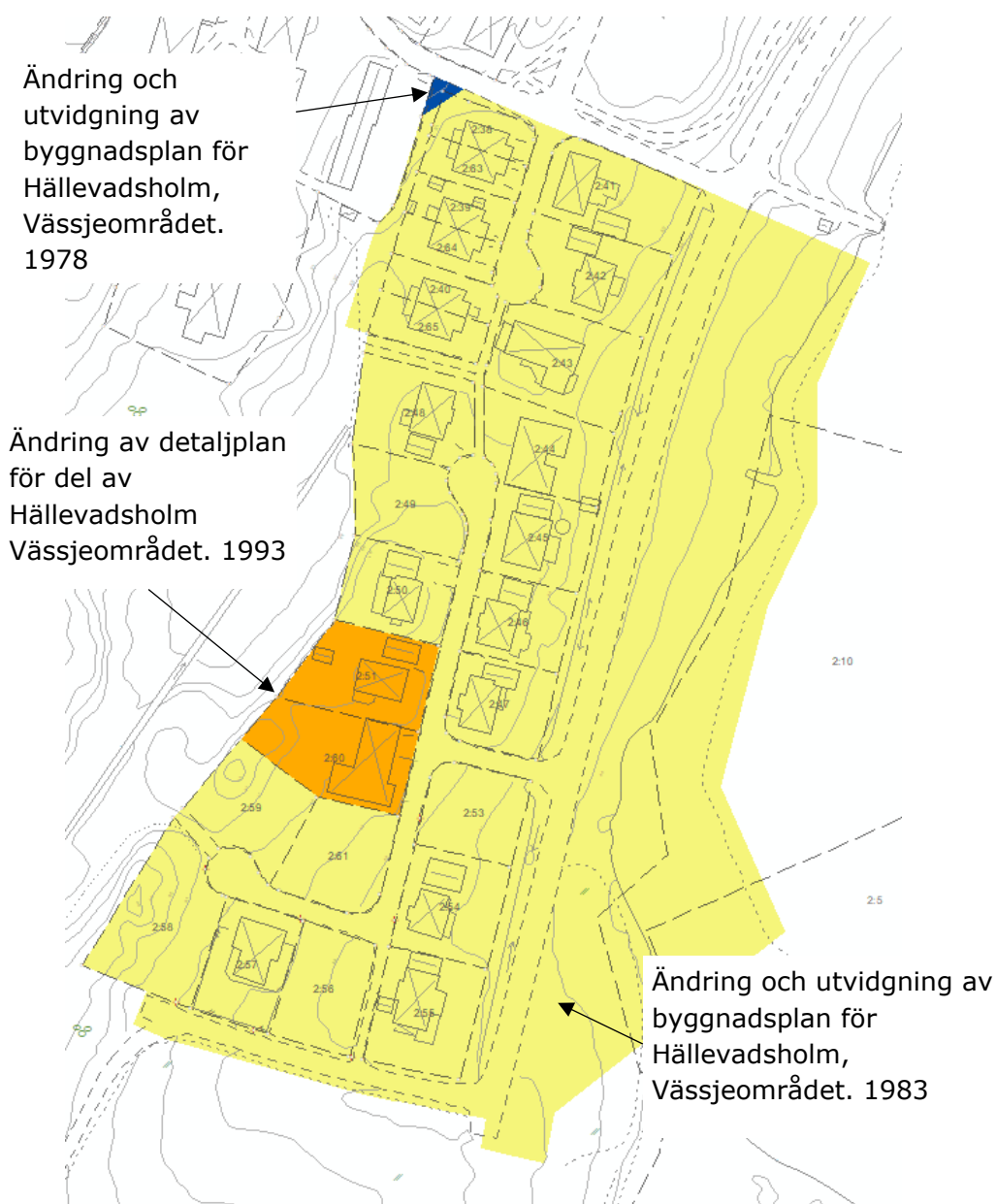
Området är inte påverkat av intensiv markanvändning eller är sårbart av annan anledning. Ändringen ger ingen negativ påverkan på kulturvärden, naturvärden eller sociala värden.

Inga befintliga miljöproblem har identifierats inom området och kommunen bedömer att det inte föreligger risk för tillkommande miljöproblem i samband med genomförandet.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, någon miljökonsekvensbeskrivning ska inte upprättas.

Gällande detaljplaner

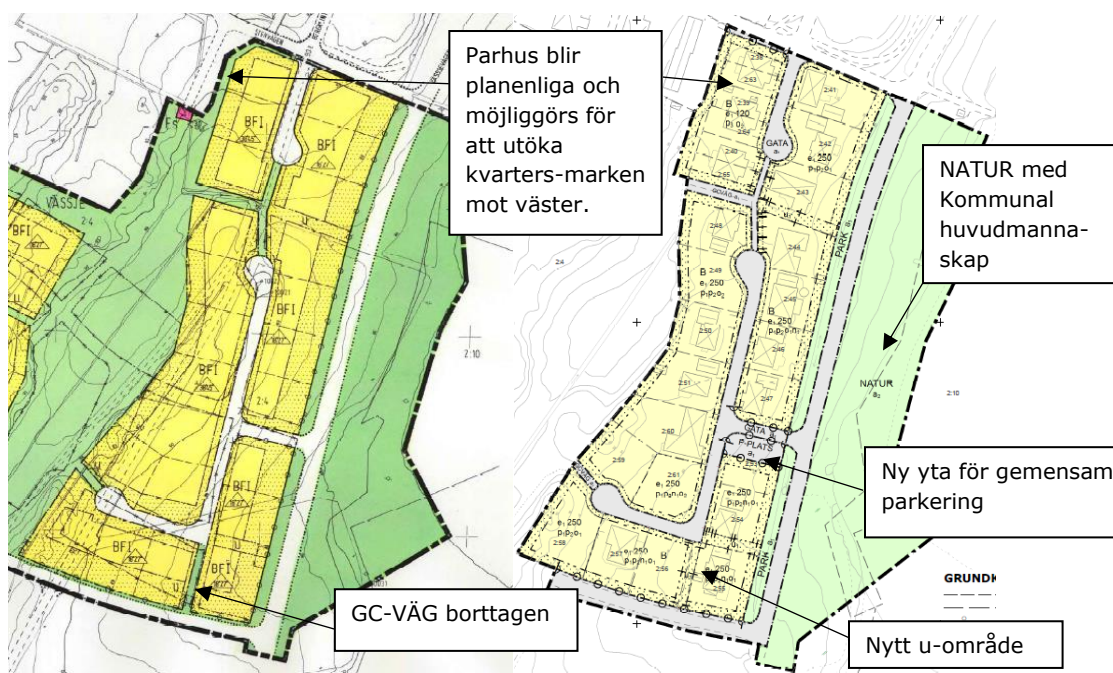
Inom området finns det 3 gällande detaljplaner och byggnadsplaner som ändringen avser. Till största del berör den nya ändringen "Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hällevadsholm Vässjeområdet" antagen 1983. Efter det har ytterligare en ändring gjorts i form av en frimärksplan för fastigheterna Vässje 2:51 och 2:60. Den heter "Ändring av detaljplan för del av Hällevadsholm Vässjeområdet" antagen 1993. I områdets nordvästra hörn berör ändringen en tredje plan "Ändring och utvidgning av byggnadsplan Hällevadsholm, Vässjeområdet" antagen 1978. Denna del har tagits med för att anpassa det nya området efter gällande fasthetsgränser och markanvändning.



Förändringar

Plankarta

De huvudsakliga dragen med plankartan är i stort sett oförändrad jämfört med gällande detaljplaner.



Gällande byggnadsplan från 1983

Förslag till ändring av detaljplaner

I den nordvästra delen av området finns det 3 parhus på 6 fastigheter med en byggrätt på ungefär 100 kvm per fastighet. Dessa är planstridiga idag då parhus ej tillåts i gällande plan. För att dessa ska bli planenliga införs bestämmelsen **p₃** – *Huvudbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från bostadsfastighet.* Byggrätten regleras till max 120 m² per fastighet.

Fastigheterna Vässje 2:55 och 2:57 har anmält sitt intresse av att köpa och dela på fastigheten Vässje 2:56. För att göra detta möjligt kommer GC-vägen mellan 2:55 och 2:56 att tas bort. Ett nytt u-område med prickad mark läggs in på kartan för att reservera marken för befintliga underjordiska ledningar.

Det finns ett önskemål från de boende att tillskapa en gemensam parkering inom området. Fastigheten Vässje 2:53 som ännu ej blivit såld föreslås att iordningställas till parkering för besökande till området. Utbyggnation och skötsel av parkeringen görs av vägsamfälligheten, Vässje GA:2. Resterande mark på Vässje 2:53 kan efter överenskommelse om köp regleras in till intilliggande fastighet Vässje 2:54



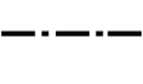
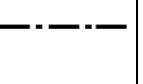
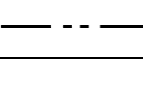
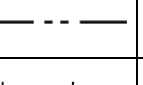
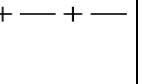
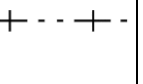
Huvudmannaskapet för naturområdet mellan Vässjevägen och Vässjevattnet ändras till kommunalt huvudmannaskap. Området kommer efter det att ändringen vinner laga kraft skötas och förvaltas av kommunen. Marken ägs av kommunen. Anledningen till ändringen är att området är till för allmänheten och bör därför skötas av kommunen. Särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap finns inte. Inom naturområdet planerar kommunen att iordningställa en gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen är en förlängning av befintlig gångväg norr om området och tryggar barns gångvägar till och från skolan samt möjliggör för nya promenadvägar och ökad rekreation.

Prickmarken har minskats på flera ställen. Generellt gäller 2,5 meter mot lokalgata och 4,5 meter mot parkmark och GC-vägar. På vissa ställen har prickmarken reglerats efter siktlinjer för gatan.

Planbestämmelser

De planbestämmelser som ändras i planen redovisas i tabellen nedan.



Gränser

Ursprunglig plankarta		Ändrad plankarta		Avses av ändringen
	Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns		Planområdesgräns	Nej
	Användningsgräns		Användningsgräns	Nej
	Egenskapsgräns		Egenskapsgräns	Nej
			Sekundär egenskapsgräns	Nej
			Sammanfallande egenskapsgräns	Nej

Bestämmelser

Ursprunglig plankarta		Ändrad plankarta		Avses av ändringen
VÄGMARK	Lokaltrafik	GATA	Gata	Ja
PARK	Park eller plantering	PARK	Park	Ja
		NATUR	Natur	Ja

		GCVÄG	Gång- och cykelväg	Ja
B	Bostadsändamål	P-PLATS	Parkering	Ja
		B	Bostäder	Nej
	Marken får inte bebyggas		Marken får inte förses med byggnad.	Ja
u	På u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.	u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	Ja
F	Huvudbyggnader ska uppföras fristående	p ₁	Huvudbyggnad ska placeras fristående. Minsta avstånd från bostadsfastighet är 4,5 meter.	Nej
	Uthus får uppföras närmare gräns än 4,5 meter, dock ej närmare än 1 meter.	p ₂	Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta avstånd från bostadsfastighet är 1 meter.	Ja
	Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.	p ₃	Huvudbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från bostadsfastighet.	Ja
	Bebyggelse på tomtplats får icke uppta större byggnadsarea än 200m ² .	e ₁ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m ² per fastighet. (120 för parhus och 250 för fristående)	Ja
1	På med romersk siffra betecknat		Högsta nockhöjd är 6,0 meter för	Nej

	<p>område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.</p> <p>Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.</p>		<p>huvudbyggnad och 5 meter för komplementbyggnad.</p> <p>Suterrängvåning inkluderas ej.</p>	
	<p>På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnadens tak ges en lutning motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.</p>	o ₁	<p>Takvinkeln ska vara mellan 18 - 27 grader. Gäller ej komplementbyggnader.</p>	Ja
		o ₂	<p>Takvinkeln ska vara mellan 38 - 45 grader. Gäller ej komplementbyggnader.</p>	Ja
	Utfartsförbud	⊗ ○ ⊕	Utfartsförbud	Ja
		a ₁	Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen.	Ja
		a ₂	Huvudmannskapet är allmänt för den allmänna platsen.	Ja
			Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.	Ja

Byggrätten för fristående hus ökar från 200 m² till 250m² per fastighet. Sammanbyggda hus (parhus) begränsas till max 120m² per fastighet. Byggrätten gäller den sammanlagda byggytan för både huvudbyggnad och komplementbyggnader. Antalet komplementbyggnader regleras ej.

Byggnaders avstånd mot annan bostadsfastighet ändras ej. Takvinkeln har tidigare reglerats med två valbara vinklar, 18 eller 27 och 38 eller 45. I och med ändringen regleras takvinklarna i stället till intervall om minsta och största tillåtna lutning. Planbestämmelsen regleras med *o₁- Takvinkeln ska vara mellan 18 - 27 grader. Gäller ej komplementbyggnader* och *o₂- Takvinkeln ska vara mellan 38 - 45 grader. Gäller ej komplementbyggnader.*

Byggnadshöjden regleras i stället med nockhöjd. Ingen ändring i sak är avsedd.

Den smala remsan med PARK i söder mot Vässjevägen har tagits bort. I stället har vägen breddats för att inkludera belysning och väggren i bestämmelsen GATA.

Utfartsförbudet har utökats för att säkerställa att alla utfarter angränsar Ängsvägen, Klövervägen eller Källvägen. Infarten till den nya parkeringen regleras genom utfartsförbud till Klövervägen.

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

I samband med tidigare planläggning har geotekniska utredningar gjorts 1977 och 1983. I *Geotekniskt utredning för del av Vässjeområdet i Hällevadsholm, Munkedals kommun. PM angående stabilitets- och sättningsförhållanden* från 1983 hänvisar rapporten till den "östra" delen vilket motsvarar planområdets södra del. Punkterna 12–16 ligger utanför planområdet. Punkterna 33–35 ligger inom fastigheterna Vässje 2:55-2:57.

I rapporten *Översiktlig geoteknisk undersökning för bostadsområde inom Vässje 2:4 m fl i Hällevadsholm i Munkedals kommun* är det främst punkterna 15, 15, 19 och 20 som är inom ändringsplanens norra del. I den östra delen mot Vässjevattnet bedöms slutningen känslig mot uppfyllnader.

Båda utredningarna konstaterar att för fastigheterna inom planområdet utgörs jordlagren av lera som vilar på friktionsjord. För vissa av fastigheterna finns inblandning av dy till ca 0,5 m djup närmast markytan. Den lösare leran bedöms vara överkonsoliderad med minst ca 20 kPa.

Stabilitet och sättningar

I geotekniskt PM från 1983 bedöms stabiliteten för området vara tillfredsställande. Dock finns vissa begränsningar för markbelastning på grund av risk för sättningar. Inom det område där lera med inblandning av dytorv påträffats rekommenderas avschaktning av detta jordlager innan marken anläggs med byggnader, vägar eller andra anläggningar för att motverka risken för sättningar. I rapporten bedöms marken kunna påföras en belastning av ca 25 kPa från byggnader och uppfyllnader utan risk för sättningar.

Det är oklart om detta jordlager schaktades bort när vägar och tomter iordningställdes efter det att planen från 1983 vann laga kraft. Rekommendationen kvarstår därför.

Jordartskartan

Enligt jordartskartan från SGU ligger fastigheterna Vässje 2:47, 2:53, 2:54, 2:55, 2:56, 2:57 och 2:61 på glacial lera som medför högre risk för sättningar än övriga fastigheter inom området som ligger på fast mark.

Aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart

Naturområdet närmast Vässjevattnet samt Vässjevägen ligger inom aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart vid strandnära lägen. Inom detta område avser kommunen att anlägga en gång- och cykelväg. En gång och cykelväg är förenligt att anlägga inom allmänplats natur och möjligt även i gällande detaljplan.

Om det krävs uppfyllnad på grund av gång- och cykelvägen kommer utbyggnationen föregås av en geoteknisk undersökning för att säkerställa bärigheten vid markens iordningställande.



Ställningstagande

För fastigheterna inom den södra delen av området är det enligt gällande detaljplan tillåtet att bygga 200 kvm per fastighet i en våning. Den totala byggrätten utökas till 250 kvm per fastighet för samtliga enbostadshus i området. Fastigheterna Vässje 2:54, 2:55 och 2:57 är bebyggda. Fastigheten Vässje 2:56 kommer att styckas av och regleras till intilliggande fastigheter. Fastigheten Vässje 2:53 kommer att styckas av och halva ytan regleras in till Vässje 2:54. Resterande del föreslås att iordningställas för en gemensam parkering.

<u>Fastighet</u>	<u>Status</u>	<u>Jordarts- typ</u>	<u>Gällande detaljplan</u>	<u>Ändrings- planen</u>	<u>Differens</u>
Vässje 2:47	Bebyggd	Glacial lera	200 kvm	250 kvm	+ 50 kvm
Vässje 2:53	Obebyggd	Glacial lera	200 kvm	0 kvm	- 200 kvm
Vässje 2:54	Bebyggd	Glacial lera	200 kvm	250 kvm	+ 50 kvm
Vässje 2:55	Bebyggd	Glacial lera	200 kvm	250 kvm	+ 50 kvm
Vässje 2:56	Obebyggd	Glacial lera	200 kvm	0 kvm	- 200 kvm
Vässje 2:57	Bebyggd	Glacial lera	200 kvm	250 kvm	+ 50 kvm
Vässje 2:61	Obebyggd	Glacial lera	200 kvm	250 kvm	+ 50 kvm
			1400 kvm	1250 kvm	-150 kvm

Av tabellen framgår det att för de fastigheter som ligger inom de känsligare området gällande stabilitet minskar den totala byggrätten efter planändringen trots att byggrätten per fastighet ökar. Detta på grund av att två fastigheter kommer regleras bort.

För att säkerställa att fastigheterna i tabellen ovan inte kommer att belasta marken ytterligare genom uppfyllnad har en planbestämmelse n_1 - *Högsta tillåtna uppfyllnad är 0,5 meter. Marklov krävs* införts på plankartan.

Kommunen bedömer att ingen ökad markbelastning kommer att uppstå i och med planändringen jämfört med gällande detaljplan. Någon ytterligare geoteknisk undersökning bedöms inte behövas inför samrådet.

Bergteknik

Det finns inga bergslänter inom eller i direkt anslutning till planområdet. Någon bergteknisk utredning bedöms inte behövas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planförslaget handläggs med standardförfarande och enligt följande tidplan:

- Samråd kvartal 2
- Granskning kvartal 3
- Antagande kvartal 4

Planen vinner laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande anslagits på kommunens digitala anslagstavla under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Genomförandebeskrivning

Genomförandedelen i planbeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft. Det är enbart de planbestämmelser som ändringen avser som genomförandetiden gäller. Övriga planbestämmelser har den genomförandetid som anges i den ursprungliga plankartan. Genomförandetiden innebär att inga planändringar får göras under denna tid mot berörda fastighetsägares vilja.

Efter genomförandetidens slut gäller fortfarande ändringsplanen tillsammans med de ursprungliga planhandlingarna tills dess att de upphävs eller ändras. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Vid genomförandetidens utgång kan planen ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för den allmänna platsen är delat. Vilket innebär att för de allmänna platser inom detaljplanen (gata, GC-väg, p-plats och park) som är angivet med **a₁** gäller enskilt huvudmannaskap. För de allmänna platser (natur) som är angivet med **a₂** gäller kommunalt huvudmannaskap.

Ansvarsfördelning

Tabellen redovisar vem som har ansvar för respektive anläggning vid genomförandet och drift.

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift</u>
B, bostäder	Fastighetsägarna	Fastighetsägarna
Utökning av kvartersmark	Fastighetsägarna	Fastighetsägarna
GATA	Vässje GA:2	Vässje GA:2
Gång- och cykelväg	Befintligt	Ny GA alt. Vässje GA:2
PARK	Befintligt	Ny GA alt. Vässje GA:2
NATUR	Befintligt	Kommunen
VA-ledningar	Befintligt	Munkedal Vatten AB
El-ledning	Befintligt	Ellevio AB
Fiber	IP only AB	Blågrön fiber

Genomförande

Efter det att ändringsplanen vunnit laga kraft kommer fastighetsägarna tillåtas att ta bort gång- och cykelvägen mellan Vässje 2:55 och 2:56. Kommunen bedömer att befintlig gångväg mellan fastigheterna Vässje 2:58 och 2:60 kan ersätta det gångstråk som går igenom området. Kommunen har för avsikt att ta fram en ny detaljplan direkt i anslutning till ändringsplanens västra plangräns och kan i den nya detaljplanen förlänga gångstråket vidare till motionsslingan i väster vid Kolstorpevattnet.

Öster om Vässjevägen inom naturområdet planerar kommunen att anlägga en ny gång- och cykelväg som en förlängning av befintlig gångväg norr om planområdet. Den nya gångvägen kommer att tillskapa en säkrare väg för barn att cykla och promenera till och från skolan. På sikt kan även den nya

gångvägen binda ihop ett större promenadstråk av flertalet promenadvägar runt om i Hällevadsholm.

I samband med ändringen av detaljplanen ges flera fastighetsägare i området möjlighet att köpa till mer mark till sin fastighet. Fördelningen som detaljplanen möjliggör är enligt följande tabell.

<u>Fastighet</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Kan regleras till</u>
Vässje 2:49	Munkedals kommun	Vässje 2:48 och 2:50
Vässje 2:56	Munkedals kommun	Vässje 2:55 och 2:57
Vässje 2:53 (del av)	Munkedals kommun	Vässje 2:54

Överenskommelse om köp med kommunen tecknas på begäran av köparen. Ansökan om fastighetsreglering hos Lantmäteriet bekostas av köparen.

De fastigheter i planområdets nordvästra del som tagit mark i anspråk på fastigheten Vässje 2:4 ges i samband med planändringen möjlighet att köpa den marken. Berörda fastigheter är Vässje 2:38, 2:39, 2:40, 2:63, 2:64 och 2:65.

Munkedals kommun äger fastigheten Vässje 2:4. Överenskommelse om köp med kommunen tecknas på begäran av köparen. Ansökan om fastighetsreglering hos Lantmäteriet bekostas av köparen.



<u>Fastighet</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Storlek</u>	<u>Kan regleras till</u>
Vässje 2:4	Munkedals kommun	55 kvm	Vässje 2:38
Vässje 2:4	Munkedals kommun	45 kvm	Vässje 2:63
Vässje 2:4	Munkedals kommun	51 kvm	Vässje 2:39
Vässje 2:4	Munkedals kommun	82 kvm	Vässje 2:64
Vässje 2:4	Munkedals kommun	79 kvm	Vässje 2:40
Vässje 2:4	Munkedals kommun	93 kvm	Vässje 2:65

Medverkande i planarbetet

Planförslaget har upprättats av planhandläggare Lisa Gunnarsson och har granskats av avdelningschef Henrik Gustafsson på Plan-, bygg- och MEX-avdelningen, Munkedals kommun.