



Jävsnämnden

Tid: 2021-07-13 10:00
Plats: *Digitalt möte*
Ordförande: Camilla Espenkrona (M)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Ärende

1. Tidsbegränsat bygglov för moduler för skollokaler på Munkedalsskolan.
Dnr 2021-000008

§

7



Jävsnämnden

Plats och tid Digitalt möte, tisdagen den 13 juli 2021 kl 10:00

Beslutande Camilla Espenkrona (M), ordförande
Kjell Olseke (SD)
Maria Sundell (S)
Terje Skaarnes (SD)
Karl-Anders Andersson (C)

Ej tjänstgörande ersättare Henrik Palm (M)
Bertil Falk (L)
Kjell Olseke (SD)
Pia Hässlebräcke (S)
Sten-Ove Niklasson (S)
Karl-Anders Andersson (C)

Justerare Kjell Olseke

Justeringen sker Digital justering, 2021-07-13

Underskrifter

Sekreterare Digital justering
Markus Fjellsson

Ordförande Digital justering
Camilla Espenkrona

Justerare Digital justering
Kjell Olseke

Paragrafer § 7



§ 7

Dnr: JN 2021-000008

Tidsbegränsat bygglov för moduler för skollokaler på Munkedalsskolan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för moduler för skolverksamhet inkom

2021-04-07 och har ärendenummer SBFV 2021-72.

Det finns sedan tidigare moduler i en våning på området med beviljat tidsbegränsat bygglov till och med 2023-12-31, ärendenummer SBFV 2018-89.

Den nu sökta åtgärden gäller att utöka befintlig modulbyggnad med ytterligare en våning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1592 antagen 1971-04-26 med ändring 1430-P93/1 antagen 1992-11-18.

Bestämmelserna innebär att området ska användas för allmänt ändamål, max byggnadshöjd 8,5 meter. Punktprickad mark får ej bebyggas, en liten del av södra hörnet på modulerna är placerad på punktprickad mark.

Tilllägg i plankarta – ändring av detaljplan 1430-P93/1.

Geotekniska förutsättningar, åtgärder som permanent försämrar stabiliteten får ej ske. Vid ny-, om- eller tillbyggnad som medför belastningsförändringar (även temporära) skall inverkan på stabiliteten inom området utredas.

Vid ansökan om mark- eller bygglov skall en geoteknisk utredning bifogas, där planerade åtgärders inverkan på stabiliteten redovisas. En geoteknisk undersökning ska göras... väntar på utlåtande!

Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på grannhör, följande grannar har hörts:

Foss 4:8, Foss 7:4, Foss 7:26, Foss 7:78, Foss 7:80, Foss 10:37, Foss 10:53, Foss 10:94 och Foss 12:8.

Foss 7:4, Foss 7:78, Foss 7:80, Foss 10:37 och Foss 10:53 har lämnat sitt medgivande, övriga har inte svarat.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden kan utföras på platsen, under förutsättning att geotekniken är ok och antas inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-04-07

Situationsplan, 2021-04-19

Fasader, befintligt, 2021-04-07

Planritning, befintligt, 2021-04-07



Jävsnämnden

Planritning, kommande, 2021-04-26
Fasader, kommande, 2021-04-19
Brandskyddsbeskrivning, 2021-04-07
Information om andra tillgängliga lokaler, 2021-04-07
Kontrollplan, 2021-04-19

Avgift

Avgiften för tidsbegränsat bygglov är 27 014 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn.

Avveckling

Ett utlåtande om att åtgärden avvecklats och att marken återställts ska lämnas in till byggnadsnämnden när byggnaderna tagits bort, dock senast 2026-06-30.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-06-30 för moduler för skollokaler med stöd av 9 kap. 33 §. 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner jävsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer jävsnämnden att
1. Kontrollplanen fastställs, enligt 10 kap. 24§, PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:



Jävsnämnden

Verifierad kontrollplan

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-06-30 för moduler för skollokaler med stöd av 9 kap. 33 §. 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner jävsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer jävsnämnden att
1. Kontrollplanen fastställs, enligt 10 kap. 24§, PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

Verifierad kontrollplan

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Avdelningschef, för kännedom
planbygg@munkedal.se för vidare expediering enligt nedan
(Sökanden, Fastighetsägare)
(Registreras i ärendet i Vision)

(Meddelande om beslutet med brev till:
Grannar
Kungörelse:
Post- och inrikes tidningar)

Digitala Signaturer