



Samrådsredogörelse

Ärendenummer: SBFV-2020-19
Datum: 2022-04-04
Detaljplan: Ändring av detaljplan för del av Foss-Berg 3:1 och Foss 5:1
Fastighet: Foss 5:1
Handläggare: Lisa Gunnarsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag ändring av detaljplan för del av Foss-Berg 3:1 och Foss 5:1.

Detaljplanen arbetas fram enligt reglerna för s k. standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planförslaget, daterat 2022-02-15, har varit föremål för samråd under perioden 2022-02-22 till 2022-03-15. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i kommunhuset Forum, Munkedal, samt på kommunens hemsida.

Berörda myndigheter, organisationer och fastighetsägare har getts tillfälle att lämna synpunkter.

Med anledning av samrådet har 10 synpunkter inkommit. Synpunkterna har pga. sin omfattning i vissa fall sammanfattats.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Av samrådet har det framkommit att handlingarna behöver uppdateras gällande de geotekniska och bergtekniska förutsättningarna på platsen. Planhandlingarna kommer även att uppdateras och förtydliga att genomförandetiden för ändringen enbart gäller de planbestämmelser som ändringen avser. För att det tydligare ska framgå vilka planbestämmelser som ändringen avser och vilka som är oförändrade har planbeskrivningen uppdaterats.

Länsstyrelsen befarar inte att ändringen kommer att strida mot någon av de fem prövningsgruderna. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att ändringen inte innebär betydande påvkeran på miljön.

I övrigt har det inte varit några erinringar mot ändringen av detaljplanen.



Inkomna synpunkter	Kommentarer
Externa myndigheter och organisationer	Ställningstagande
Länsstyrelsen	
<p>Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.</p> <p>Länsstyrelsen befarar inte att:</p> <ul style="list-style-type: none">• Riksintresse kommer att skadas påtagligt.• Mellankommunal samordning blir olämplig.• Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs• Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser• Bebyggelse blir olämplig för människors säkerhet <p>Behovsbedömning Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.</p>	<p><i>Kommunen noterar detta.</i></p> <p><i>Kommunen noterar detta.</i></p>
Lantmäteriet	
<p>Vid ändring av en detaljplan där genomförandetiden har gått ut ska kommunen bestämma en ny genomförandetid för de planbestämmelser som planändringen avser, se Boverkets hemsida om ändring av detaljplan.</p> <p>När en helt ny karta upprättas blir det svårt att utläsa av plankartan vilka av planbestämmelserna som har ändrats. Med den nuvarande formuleringen av bestämmelsen om genomförandetid kan det uppfattas som att den nya genomförandetiden 5 år gäller samtliga bestämmelser. I bestämmelsen skulle det kunna förtydligas att genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som planändringen avser.</p>	<p><i>Planbestämmelsen kommer att förtydligas.</i></p>



<p>Av planbeskrivningen framgår att vissa bestämmelser är oförändrade, andra omtolkade, tillkommande, omformulerade, ändrad, tillägg eller utgår. Det skulle även i planbeskrivningen kunna tydliggöras vilka av dessa kategorier som medför att aktuella planbestämmelser får ny genomförandetid eller inte.</p>	<p><i>Planbeskrivningen kommer att förtydliga vilka ändringar som får en ny genomförandetid.</i></p>
<p>Trafikverket</p>	
<p>Den statliga infrastrukturen bedöms inte påverkas och Trafikverket har därmed inget att erinra.</p>	<p><i>Kommunen noterar detta.</i></p>
<p>SGI</p>	
<p>Enligt plan- och bygglagen ska, vid planläggning, hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Med hänvisning till 2 kap 4–5 § i PBL anser SGI att geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor avseende skred, ras och erosion ska klargöras i planskedet.</p> <p>Föreslagna planändringar avser förändrade lastförhållanden inom flertalet delar av planområdet, som kan påverka stabiliteten. SGI:s synpunkter avser därför hela planområdets stabilitet.</p> <p><i>Geoteknik</i> Enligt SGU:s översiktliga kartlager utgörs planområdets ytjordlager av glacial lera och postglacial sand. Övriga delar utgörs av berg i dagen. I SGU:s översiktliga kartlager över områden med förutsättningar för ras och skred i finkornig jordart så finns planområdets västra och nordvästra delar utpekade som akksamhetsområden. I plankartan tillåts anläggning av en damm nära det västra akksamhetsområdet. I planhandlingarna saknas dock en beskrivning av planområdets säkerhet mot ras och skred.</p> <p>SGI anser att planområdets stabilitet ska klargöras för befintliga och planerade förhållanden med avseende på den höjdsättning och de marklaster som plankartan tillåter. Är de faktiska förhållandena sådana att det inte klart och entydigt kan uteslutas stabilitetsproblem</p>	<p><i>Dammens läge och storlek är oförändrad jämfört med gällande detaljplan. Ändringen avser ej dammen.</i></p> <p><i>Kommunen har beställt en geoteknisk utredning. Planhandlingarna kommer att uppdateras inför granskningen.</i></p>



ska en släntstabilitetsutredning utföras i som lägst detaljerad utredningsnivå enligt IEG rapport 4:2010. Om en utredning visar på att det krävs åtgärder eller restriktioner för att uppnå tillfredsställande stabilitet ska dessa införas i plankartan.

Bergteknik

SGI ser i tillgängligt topografiskt underlag att det lokalt kan förekomma bergslänter som potentiellt skulle kunna utgöra risk för planområdet eller dess närmaste omgivning. Detta behöver utredas. Om utredningen visar att det förekommer risker behöver dessa åtgärdas innan planen antas, eller hanteras genom restriktioner och villkor i planen.

Kommunen har beställt en bergteknisk utredning. Planhandlingarna kommer att uppdateras inför granskningen.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.

Kommunen noterar detta.

Ellevio

Vi har ett pågående projekt tillsammans med er inom planområdet och hänvisar all dialog angående exploateringsområdet till det befintliga projektet.

Kommunen noterar detta.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I

Kommunen noterar detta.



<p>flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.</p> <p>Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p>	<p><i>Kommunen noterar detta.</i></p>
Interna myndigheter och organisationer	Ställningstagande
Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän	
<p>Kontinuerlig tillgång till släckvatten vid brandsläckning är avgörande för räddningstjänstens möjlighet att genomföra en effektiv släckinsats. Vatten är räddningstjänstens primära släckmedel.</p> <p>Området behöver därför förses med brandvattenförsörjning och ska vara utfört enligt konventionellt system. Det innebär att brandpost ska finnas inom 200 meter från respektive byggnad.</p> <p>Brandvattenförsörjningen ska utföras enligt VAV Pl 14:s riktlinjer vilket bland annat innebär att flödeskapaciteten från brandpost inte får understiga 10 l/s,</p> <p>Räddningstjänsten önskar medverka vid val av placering för brandposter.</p> <p>Utöver ovanstående har räddningstjänsten inget att erinra över aktuell detaljplan.</p>	<p><i>Projektansvarig för utbyggnad av infrastruktur tilldelas era synpunkter och har en fortsatt dialog i frågan.</i></p> <p><i>Kommunen noterar detta.</i></p>
Miljönämnden i mellersta Bohuslän	
<p>Miljönämnden i mellersta Bohuslän har inget att erinra till rubricerat förslag att ändra befintlig detaljplan.</p>	<p><i>Kommunen noterar detta.</i></p>
Munkedals Vatten AB	
<p>Munkedal Vatten AB har ingen erinran i ärendet.</p>	<p><i>Kommunen noterar detta.</i></p>



Rambo AB

All sophantering ska, enligt nuvarande nationell miljö- och avfallslagstiftning, i första hand lösas på varje enskild fastighet. Detta för att möjliggöra för de boende att kunna få fastighetsnära insamling av både matavfall, restavfall, förpackningar och tidningar. Hämtningen ska då, ur arbetsmiljösynpunkt, kunna ske utan backning in på återvägdsgator. Vi anser därför att det ska anordnas antingen ordentliga vändzoner eller genomfart, enligt kommunens avfallsföreskrifter, inom detaljplaneområdet.

Om det inte går att ordna med fungerande framkomlighet för sopbilar ska platser för gemensamt avfallshus/avfallsskåp anordnas. Vid sådana gemensamma utrymmen för flera fastigheter ska uppställningsplatsen för sopbil vara i direkt anslutning till soputrymmet så att kärnen kan tömmas utan dragväg/kraftiga motlut/hinder i vägen. Marken mellan sophus och uppställningsplats ska ha hårdgjord yta. Avfallshuset/avfallsskåpet ska dimensioneras så att de finns tillräckligt utrymme för behållare för källsortering av hushållsavfallet, med kärl för åtminstone restavfall och matavfall. De boende kommer i sådant fall att fortsatt hänvisas till återvinningsstation med sina förpackningar och tidningar.

Ändringen förbättrar framkomligheten för sopbilar då ändringen möjliggör för genomfart för sopbilar i området.

Tre mindre vändzoner kommer inte att uppfylla kriterierna för vändplatser vilket kan påverka vissa fastigheters möjlighet att ha avfallssortering vid fastigheten.

Efter att kommunen tillsammans med Rambo gjort en besiktning av vändzonerna i området meddelar Rambo att de accepterar vändzonernas utformning. Någon alternativ lösning behöver ej tas fram.



Fortsatt arbete:

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att revidera planhandlingarna varefter den nya versionen skickas på granskning.

Upprättat av

Samrådsredogörelsen har upprättats av planhandläggare Lisa Gunnarsson och har granskats av avdelningschef Henrik Gustafsson på Plan-, bygg- och MEX-avdelningen, Munkedals kommun.