

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Genomfartstrafik
- Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Handel
- Teknisk anläggning
- Dagvattenrening

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Skyddszon för väg. Avkörningsbarriär ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- Inom områden markerade med e₄ får den sammanlagda bruttoarea uppgå till högst 70 000 kvm, exklusive eventuell inlastning under mark.
- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea
- Lägsta respektive högsta exploateringsgrad i byggnadsarea. Byggnadsarean ska fördelas på minst tre byggnadskroppar.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Plantering ska anordnas. Marknivån får inte förändras om inte en stabilitetsutredning visar att det är möjligt.
- Plantering på minst 500 kvm ska utföras inom parkeringsytan på ett sådant sätt att parkeringen delas in i mindre sektioner.

- Utgående planbestämmelser är överstruken
- Utgående gränslinjer är kryssade
- Förtydligande av bestämmelse

- Träd ska planteras i allé.
- För att säkerställa att stabiliteten mot E6 inte försämras får inte marknivån understiga +28.

- Parkeringsplats får inte anordnas.
- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Stabiliteten mot E6 och väg 923 får inte försämrats. Schaktnings- och fyllningsarbeten ska utföras på sådant sätt att sättningar ej uppkommer på dessa vägar.

För att förhindra skadliga grundvattensänkningar ska en tät skärm utföras utefter väg 923 på en sträcka av ca 100 m.

Reklam och ljusanordningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte anordnas. Lovgivning ska föregås av samråd med Vägverket.

- Max 3 ljusanterimer som överstiger byggnadens högsta totalhöjd, dock ej över +47, får utföras.
- En gemensam orienteringsskylt med högsta höjd +50 får anordnas.
- En gemensam orienteringsskylt med högsta höjd 12 m får anordnas.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

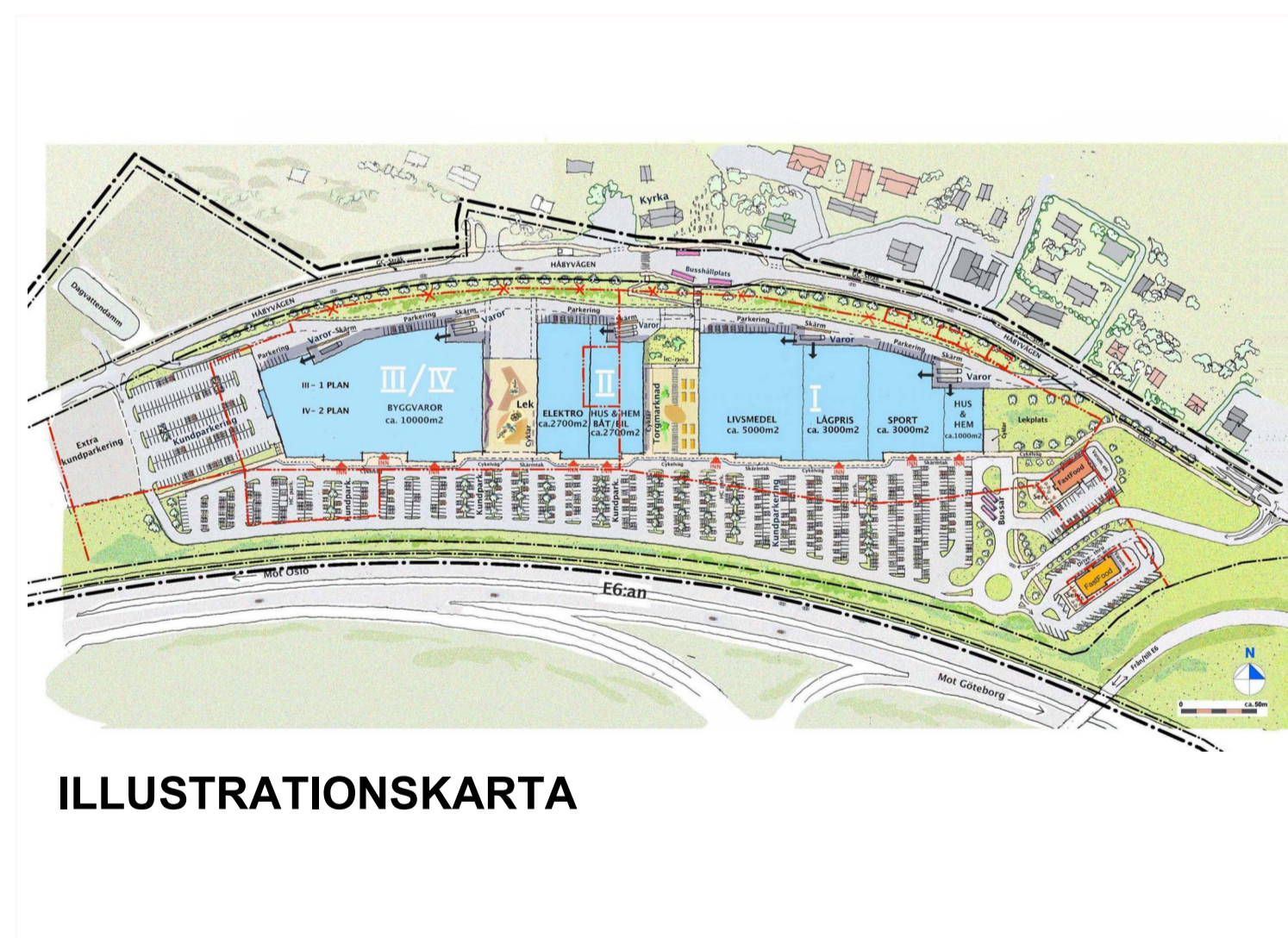
STÖRNINGSKYDD

- Skyddszon mot allmän väg.
- Plank eller liknande som dämpar buller och förhindrar strålkastarsken att nå närliggande bostäder ska anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning om inte:
 - samtidigt bygglov beviljas för de mindre byggnaderna utefter väg 923.
 - bullerdämpande åtgärder utförs på fastigheterna Häby 2:16, Häby 2:18, Gläborg 1:7 samt Gläborg 1:9.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft



ILLUSTRATIONSKARTA

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk.
Fastighets- och detaljredovisning i berörd del gällande 2013-09-24.
I plan: Sweref 99 1200
I höjd: RH 2000

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

UTNYTTJANDEGRAD

- Inom områden markerade med e₄ får den sammanlagda bruttoarea uppgå till högst 50 000 m², exklusive eventuell inlastning under mark.
- Största sammanlagda byggnadsyta för komplementbyggnader är 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- Plantering
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- En orienteringsskylt med högsta höjd 14 m får anordnas
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3.5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning om inte bullerdämpande åtgärder utförs på fastigheterna Häby 2:15, 2:16 och 3:39.

PLANKARTA Förslag till detaljplan för Håby-Lycke 1:53 m.fl. (1:25, 1:40,1:41 och 1:44), Handelsområde

MUNKEDALS KOMMUN

Upprättad av WSP Analys & strategi 2013-10-14
reviderad 2013-12-13

Ronny Larsson Anna Uhrbom
Fysisk planerare, Munkedals kommun Planarkitekt, WSP Analys & strategi

A1: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:4000

Beslutsdatum	Sign
KS Antagande 2014-01-22	
Lagakraftvinnande 2014-02-14	