

Samhällsbyggnadsnämnden

Tid:	2021-05-24
Plats:	<i>Digitalt möte</i>
Justeringsdatum:	2021-05-25. 12:00
Justeringsperson:	På tur: Lars Östman (M)
Ordförande:	Matheus Enholm
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Ärende	§
1. Information till nämnd - 2021 Dnr 2021-000039	54
2. Delårsrapport och bokslut 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr 2021-000037	55
3. Budget 2022, plan 2023-2024 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr 2021-000040	56
4. Markanvisning Vadholmen Södra Dnr 2020-000086	57
5. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager - Munkedal 1:71 Dnr 2021-000073	58
6. Bygglov - Foss 10:412 - 10:415 Dnr 2021-000049	59
7. Information om pågående detaljplanearbete - 2021 Dnr 2021-000013	60
8. Information om pågående tillsynsärenden Dnr 2021-000051	61
9. Information om OVK-tillsyn - (obligatorisk ventilationskontroll) Dnr 2021-000070	62
10. Tillsyn för olovlig byggnation - Stale 4:39 Dnr 2021-000071	63
11. Tillsyn för ovårdad tomt - Torreby 3:112 Dnr 2021-000072	64



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende

12. Anmälan av delegationsbeslut - 2021
Dnr 2021-000018

§

65

13. Information från förvaltningen SBN 2021
Dnr 2021-000045

66



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Digitalt möte, måndagen den 24 maj 2021 kl 09.00-13.00

Beslutande Lars Östman (M), 1:e vice ordförande
Ulla Gustafsson (M)
Matheus Enholm (SD), Ordförande
Anders Persson (SD)
Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande (ej §59)
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)
Rolf Berg (S), (§59)

**Ej tjänstgörande
ersättare** Thomas Högberg (L)
Mathias Johansson (SD)
Christoffer Wallin (SD)
Rolf Berg (S)
Rolf Hansson (C)

Justerare Lars Östman (M)

Justeringen sker Digital justering, 2021-05-25 senast kl. 12:00

Underskrifter

Sekreterare Digital signering
Markus Fjellsson

Ordförande Digital signering
Matheus Enholm

Justerare Digital signering

Paragrafer §§ 54-66



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2021-000039

Information till nämnd - 2021

Sammanfattning av ärendet

På denna nämnd kommer information om beslut i KF ang. "Översiktsplan 2018 - ÖP18" beslut i KS ang. "Svar på initiativärende från S och C om att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo AB", "Svar på motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna", "Svar på motion från Christoffer Wallin (SD) om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun" "Åskande hos KF gällande investeringsmedel för ny skolan 4-6", "Initiativärende från Rolf Jacobsson (KD) gällande korrekt beslutsunderlag i skolbeslut" samt inkommen överklagan på ÖP18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021057

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2021-000037

**Delårsrapport och bokslut 2021 för
Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för första tertialet uppgår till 11 810 tkr vilket ger en negativ budgetavvikelse på -2 147 tkr. Helårsprognosavvikelsen mot budget uppgår till -2 000 tkr. Avvikelserna ligger på Plan, bygg och MEX avdelningen samt Måltidsavdelningen, se bifogad rapport.

Utfallet för investeringar jan-april uppgår till 12 012 tkr fördelat på investeringsprojekt enligt bifogad delårsrapport. Årsprognosen är att 92 437 tkr av den totala investeringsramen på 160 125 tkr kommer förbrukas.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för fyra av kommunfullmäktiges inriktningsmål. Dessa har nämnden brutit ned till sex verksamhetsmål. Fem verksamhetsmål är helt eller i hög grad uppfyllda och ett är inte uppfyllt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef, 2021-05-19
Delårsrapport april 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut per april.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planerade investeringar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut per april.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planerade investeringar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Förvaltningsekonom, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2021-000040

Budget 2022, plan 2023-2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ram drift/investering

Nämndens preliminära ram för 2022 är 30 937 tkr, vilket innebär en ökning av ram med 1 950 tkr där den främsta orsaken är utökning för ny tjänst miljöstrateg och utökad budgetram för detaljplaner. Utöver detta äskas ytterligare 200 tkr under 2022 för fortsatt satsning på mellanmålsfrukt till skolbarnen.

Nämnden har erhållit en preliminär ram vilken har beskrivits. Nämnden kommer bli kompenserad för pris -och löneökningar och för genomförda investeringar inom godkänd ram. Utöver det måste nämnden själv ta höjd för eventuella verksamhetsförändringar. I handlingen för finns beskrivning av verksamhetsförändringarna samt risk- och konsekvensanalys utifrån föreslagen ram.

Förslag till investeringsbudget för budget 2022 är 93 950 tkr. För planåren 2023 167 950 tkr och år 2024 183 250 tkr. Beskrivning av investeringsprojekt övergripande framgår av budgethandling.

Verksamhetsmål

Utifrån Kommunfullmäktiges fyra inriktningsmål för planperioden 2020-2023 föreslår nämnden ett antal verksamhetsmål med mätbara mått för budgetåret 2022. Förvaltningen har i dialog med nämnden tagit fram förslag till mål. Målen utgår från nämndens ansvar och uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210507

SBN budget 2022 med plan 2023-2024

Protokollsanteckning

Per-Arne Brink (S) för S-gruppen: Deltar inte i beslutet.

Leif Svensson (C): Deltar inte i beslutet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2022 plan 2023-2024 med konsekvensbeskrivningar samt upprättad investeringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsmål med mått för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige tillfällig utökad budget för år 2022 med 200 tkr för fortsatt mellanmålsfrukt till skolbarn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Matheus Enholm (SD) för SD-gruppen yrkar att bifalla samtliga förslag till beslut med följande ändringyrkanden:

Investeringsprojektet Munkedals utvecklingscentrum byter namn till "Planerat underhåll för Utvecklingscentrum Munkedal" enligt en av SBN årligen beslutad underhållsplan. Investeringsbudgeten ändras till 4 mkr.

Mått 2 för Verksamhetsmål 4.1 utgår.
Mått 1 för verksamhetsmål 4.2 utgår.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2022 plan 2023–2024 med konsekvensbeskrivningar samt upprättad investeringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsmål med mått för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige tillfällig utökad budget för år 2022 med 200 tkr för fortsatt mellanmålsfrukt till skolbarn

Investeringsprojektet Munkedals utvecklingscentrum byter namn till "Planerat underhåll för Utvecklingscentrum Munkedal" enligt en av SBN årligen beslutad underhållsplan. Investeringsbudgeten ändras till 4 mkr.

Mått 2 för Verksamhetsmål 4.1 utgår.

Mått 1 för verksamhetsmål 4.2 utgår.

Beslutet skickas till

Kommundirektör, för kännedom
Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Controller, för kännedom
Förvaltningsekonom, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2020-000086

Markanvisning Vadholmen Södra

Sammanfattning av ärendet

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-01-25 beslutade nämnden att godkänna en föreslagen arbetsbeskrivning för kommande Markanvisning inom detaljplanen Vadholmen. Som ett första moment i arbetsbeskrivningens olika delar har nu en digital dialog med Munkedals invånare och kommunpolitiker genomförts och presenterats i nämnden samt i kommunstyrelsen.

Inkomna synpunkter i dialogen tillsammans med den antagna detaljplanens intentioner har bifogat underlag för markanvisningstävling tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210517
Underlag för Markanvisningstävling

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlaget för Markanvisningstävling och uppdrar förvaltningen att starta upp och genomföra Markanvisningstävlingen omgående.

Yrkanden

Matheus Enholm (SD) för SD-gruppen: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlaget för Markanvisningstävling och uppdrar förvaltningen att starta upp och genomföra Markanvisningstävlingen för område 2 omgående.

S-gruppen: Bifall till Matheus Enholms (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlaget för Markanvisningstävling och uppdrar förvaltningen att starta upp och genomföra Markanvisningstävlingen för område 2 omgående.

Beslutet skickas till

Kommundirektör, för kännedom
Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Vadholmen Foss, Ledamöter för kännedom
Planhandläggare, för vidare hantering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2021-000073

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager -
Munkedal 1:71**

Sammanfattning av ärendet

Adven AB söker bygglov för en industribyggnad på Munkedal 1:71.

Beskrivning av ärendet

Industribyggnaden kommer att innehålla en fastbränslepanna för produktion av ånga som Artic Paper ska använda i produktionen vid Munkedals bruk.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 1430-P67 från 2009-03-11.

Kallelse till tekniskt samråd

För åtgärden krävs ett tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL.

Kontrollansvarig ska kontakta Plan-och byggenheten för överenskommelse om tidpunkt.

Remisser/Yttranden

Ärendet har gått på remiss till Räddningstjänsten som lämnat yttrande med punkter som anses ska beaktas vid beslut om bygglov. Dessa punkter kommer att tas upp vid det tekniska samrådet innan startbesked ges.

Remiss har gått till Västvatten, där Munkedal Vatten vill uppmärksamma på att det finns ledningar i området som inte får skadas, påverkas negativt eller försvåra framtida ledningsarbete. Munkedals Vatten bifogar en karta med ledningarna inritade.

Remiss har även gått till Miljöenheten som ännu inte hunnit lämna yttrande.

Inkomna yttranden bifogas beslutet.

Villkor för startbesked

För att startbesked ska kunna ges krävs att miljöenheten godkännt åtgärden.

Uppgift om bruttoyta (BTA) ska inlämnas.

Bedömning

Åtgärden följer detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-03-02

Anmälan om kontrollansvarig 2021-03-02

11 st planritningar, 2021-03-02

2 st sektionsritningar, 2021-03-02

Fasadritning, 2021-03-26

Situationsplan, 2021-03-26

Marklinjer, 2021-03-26



Samhällsbyggnadsnämnden

Rökgasrening ritning, 2021-03-26

Avgift

Då mått saknas på de olika planen och uppgift om BTA saknas, kommer avgiften fastställas i separat beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för den sökta åtgärden enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).

Som kontrollansvarig godkänns XXX XXX, 456 32 Kungshamn med behörighet K, certifikat nummer RISE SC0914-12 gällande till 2022-05-07 enligt 10 kap 9 § PBL.

Åtgärden kräver utstakning enligt 10 kap. 26 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för den sökta åtgärden enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).

Som kontrollansvarig godkänns XXX XXX, 456 32 Kungshamn med behörighet K, certifikat nummer RISE SC0914-12 gällande till 2022-05-07 enligt 10 kap 9 § PBL.

Åtgärden kräver utstakning enligt 10 kap. 26 § PBL.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Plan, bygg och MEX-chef, för kännedom

planbygg@munkedal.se, för vidare hantering och expediering

(Beslutet delges sökanden med tillhörande handlingar, bilagor och besvärshänvisning.

Beslutet skickas med mottagningsbevis

Beslutet skickas till fastighetsägare, kontrollansvarig, Miljöenheten,

Räddningstjänsten och Västvatten.

Meddelande om beslutet med brev till granne Munkedal 1:1.)

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Bilagor: Yttrande från Räddningstjänsten och Västvatten inklusive karta.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2021-000049

Bygglov - Foss 10:412 - 10:415

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för två parhus på fastigheterna Foss 10:412, Foss 10:413, Foss 10:414 och Foss 10:415. Liknande hus har byggts i området men då med ett separat anmälan och startbesked för uterummet. Samt att avvikelserna för takvinkel bedömdes som liten då den var den enda avvikelserna med en liten påverkan på omgivningen.

Förutsättningar

Detaljplan som gäller för området 1430-P65 antagen 2008-10-08. Bostadshus skall ha en takvinkel på minst 18 grader och högst 34 grader.

Maximal 150m² byggnadsyta per fastighet.

Byggnadsytan får uppta högst 40% av byggrätten.

Byggrätten på fastighet Foss 10:412 är 153,6m² (384m² x 40%)

Bedömning

Förvaltningen bedömer att den tänkta åtgärden med dess tre avvikelser från detaljplanen inte är liten, eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgift

Avgiften för avslag är 5145 kronor, (timtaxa, 5 timmar handläggning) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Jäv

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-03-16

Anmälan om kontrollansvarig, 2021-03-16

Sökandes skäl till avvikelserna från detaljplan, 2021-03-24

Planritningar, 2021-04-15

Fasadritning, 2021-03-16

Sektionsritning, 2021-03-16

Markelevationsritningar, 2021-03-16

Nybyggnadskarta, 2021-04-15

Markplaneringsritning, 2021-04-19

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9kap. 31b § i plan- och bygglagen, PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Yrkanden

Matheus Enholm (SD) för SD-gruppen: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhör.

Lars Östman (M), Rolf Berg (S), Leif Svensson (C): Bifall till Matheus Enholms (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholm (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholm (SD) yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhör.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Plan, bygg och MEX-chef, för kännedom
planbygg@munkedal.se, för vidare hantering och expediering
(Sökanden med mottagningsbevis)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2021-000013

Information om pågående detaljplanearbete - 2021

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer plankontoret inför varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående arbete med specifika planer.

På denna nämnd kommer informationen främst gälla pågående arbete med respektive detaljplan för Brudås och Östra Gårvik

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Planhandläggare, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2021-000051

Information om pågående tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av tillsynsärenden med pågående handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-17

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2021-000070

Information om OVK-tillsyn - (obligatorisk ventilationskontroll)

Sammanfattning av ärendet

Under 2020/2021 har förvaltningen börjat gå igenom fastigheter som har krav på obligatorisk ventilationskontroll (OVK) enligt 8 kap. 25 § PBL, för att se om de utfört återkommande besiktning.

25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknadskontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Besiktning ska utföras med tidsintervall på 3- eller 6 år, beroende på verksamhet i lokalerna och typ av ventilationssystem. Protokoll från besiktningen ska skickas till byggnadsnämnden som har tillsyn över att kontrollerna utförs.

Det är byggnadens ägare som har ansvar för att OVK utförs inom den tidsram som gäller. Förvaltningen har skickat påminnelser till ca 30 st fastighetsägare om att det är dags att utföra en kontroll av ventilationen, 7 st av dessa har inte återkopplat. De kommer nu få ett rekommenderat brev med föreläggande om att inkomma med besiktningsprotokoll.

Om besiktningsprotokoll ändå ej skickas in inom angiven tid kan fastighetsägaren åtgärdsföreläggas att enligt 11 kap. 19§ PBL.

19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Detta föreläggande får förenas med vite, enligt 11 kap. 37 § PBL.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol.
Lag (2014:900).

Storleken på vite ska fastställas enligt viteslagen 3§.

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Förvaltningen har frågat andra kommuner hur de arbetar med tillsyn av OVK, några svarar att de ligger efter med denna tillsyn, men Uddevalla arbetar aktivt med OVK-tillsyn och brukar förelägga med ett löpande vite om 10 000 kronor per månad tills besiktningsprotokoll skickas in.

Förvaltningen vill med denna information meddela att nämnden inom kort kommer behöva ta ställning kring vitesföreläggande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-07
Intervall OVK, 2021-05-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Plan, Bygg och MEX-chef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2021-000071

Tillsyn för olovlig byggnation – XXX-XX

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen fick ett anonymt telefonsamtal 2021-04-23 om olovlig byggnation på fastigheten. Enligt samtalet skulle ett enkelt förråd rivits och en större betongplatta på ca 8x10 m anlagts för att bygga ett garage.

Förvaltningen skickade ett brev till fastighetsägaren samma dag med informationen vi fått med uppmaning om återkoppling.

Fastighetsägaren mejlade följande förklaring 2021-05-03:

Hej. Fick ett brev från XXX XXX angående "Olovlig byggnation". Vi har varit i kontakt med XXX XXX.

Men pga. rådande situationer så har vi inte återkommit.

Vi skall mest definitivt inte bygga något garage, och vi har ej haft något litet förråd! Så vart du har fått den informationen det står som ett frågetecken?

För en tid tillbaka så blev våran lada i de skick pga storm, att halva rasat. Vi tog då beslutet att ta ner det sista av ladan, då den rent av utgjorde en fara för oss samt för våran son.

Vad vi läste oss till så behövdes inget rivningstillstånd pga att vi ej befinner oss i detaljplanerat område. När vi tagit hand om virket så reparerade vi då den befintliga betongplattan. Detta är nu två år sedan och det är inte förens nu som ekonomi mm funnits för att faktiskt börja och planera och ansöka om bygglov för en ny lada/bod. Därför tog vi kontakt med XXX för att kolla på ett bygglov för ladan/boden.

Mvh XXX XXX och XXX XXX.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Det krävs inte rivningslov eller anmälan om rivning för en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus utanför detaljplan. Ska de sedan bygga ett garage behöver de söka bygglov eller göra en anmälan precis som hon skriver. Att reparera den gamla betongplattan är heller inget som kräver tillstånd enligt plan- och bygglagen.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att det inte gjorts någon överträdelse enligt plan- och bygglagstiftningen och att ärendet därför ska avskrivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-07

Mejl från fastighetsägare, 2021-05-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet med stöd av PBL 11 kap. 5§ En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet med stöd av PBL 11 kap. 5§ En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Plan, bygg och MEX-chef, för kännedom
planbygg@munkedal.se, för vidare hantering och expediering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2021-000072

Tillsyn för ovårdad tomt – XXX-XX

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen fick ett anonymt telefonsamtal 2021-03-16 från granne som tycker att aktuell fastighet är i ovårdat skick. De säger att det ligger byggmaterial i trädgården och att det stått en skrotbil på uppfarten länge. Inringaren säger att ingen bor på fastigheten i nuläget.

Förvaltningen skickade brev till fastighetsägaren 2021-04-23 med information om att ett tillsynsärende upprättats med uppmaning om att återkomma angående detta.

Fastighetsägaren ringde till förvaltningen 2021-04-30. Säger att andra våningen i byggnaden är en arbetsplats, bottenvåningen har ett interimistiskt slutbesked och är tillåten att bo i. Andra våningen håller på att färdigställas, samt platta till garage är gjord.

Medger att det ligger en liten hög med brädor på utsidan, i en snygg hög samt några isolerbalar i bakkant på tomten.

Det står även en bil på uppfarten, men det är inte en skrotbil, det är en bil som det ska bytas några saker på och den används. Fastighetsägaren meddelar även att huset ska säljas och att den nya ägaren får färdigställa huset.

Förvaltningen gjorde platsbesök 2021-05-05, träffade då fastighetsägaren på plats och tog foton.

Förutsättningar

I plan- och bygglagstiftningen ställs krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Anordningar på tomter ska i skälig utsträckning hållas i sådant skick att de fyller sitt ändamål.

Om kraven inte uppfylls ska byggnadsnämnden ingripa inom ramen för sitt tillsynsansvar.

Fastigheten är en naturtomt, där undervåningen har ett interimistiskt slutbesked och övervåningen håller på att färdigställas, garaget är ännu inte byggt, endast en platta på mark är gjord.

Det ligger några brädor i en prydlig hög på gräsmattan som enligt fastighetsägaren ska användas till att bygga vidare på altanen och några isolerings balar invid garageplattan, dessa säger fastighetsägaren att han ska köra till tippen. Bilen på uppfarten används vintertid och är ingen skrotbil. Fastigheten ska säljas och ny ägare får färdigställa byggnationen. Bygglövet är giltigt till och med 2022-03-01.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning

Förvaltningens bedömning vid platsbesöket är att tomten inte utgör någon risk för olycksfall eller betydande olägenhet för omgivningen. Det ligger ett fåtal brädor, uppallade i en prydlig hög, några isolerings balar vid garageplattan ligger ordnat och bilen på uppfarten bedöms inte vara en skrotbil.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-07
Foton, 2021-05-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet med stöd av PBL 11 kap. 5§. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet med stöd av PBL 11 kap. 5§. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Plan, bygg och MEX-chef, för kännedom
planbygg@munkedal.se, för vidare hantering och expediering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2021-000018

Anmälan av delegationsbeslut - 2021

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2021-04-01 – 2021-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-04 samt listor över delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2021-000045

Information från förvaltningen SBN 2021

Sammanfattning av ärendet

Inga informationspunkter denna gång.