



## Sammanträdesprotokoll

<b>Rubrik</b>	<b>Jävsnämnden</b>
<b>Plats och tid</b>	Möteslokal Tranefeldt, tisdagen den 17 december 2024 kl 14:30-14:55
<b>Beslutande</b>	Anders Siljeholm (M), Ordförande Bo Ericson (SD), 1:e vice ordförande Inger Orsbeck (S) ersätter Åsa Karlsson (S), 2:e vice ordförande Mathias Johansson (SD) deltar digitalt Rolf Bjelm (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Fredrik Roos Fylksjö (SD) Leif Nilsson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Peter Berborn, Utredare/utvecklingsledare Pernilla Gustafsson, kommunsekreterare Marianne Meijer, bygglovshandläggare
<b>Justerare</b>	Bo Ericson (SD)
<b>Justering sker</b>	Digital justering, 2024-12-19
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 5-6 Pernilla Gustafsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Anders Siljeholm (M)
Justerare	<u>Digital justering</u> Bo Ericson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Register

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>§</b>
1.	Anmälan om delegationsbeslut 2024 Dnr JN-2024-000006	5
2.	Foss 10:94 - Bygglov för ombyggnad av skola, fasadändring och parkering samt byte av ventilation SBFV 2024-164 Dnr JN-2024-000008	6

§ 5

Dnr JN-2024-000006

## **Anmälan om delegationsbeslut 2024**

### **Sammanfattning av ärendet**

Redovisning över beslut fattade enligt Jävsnämndens delegationsordning 2019-11-13 § 3.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-01-01 – 2024-11-19.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan av delegationsbeslut under 2024.  
Tjänsteskrivelse 2024-11-19.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om jävsnämnden kan godkänna redovisningen av delegationsbesluten samlat och finner så beslutat.  
Ordförande frågar om jävsnämnden kan besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och finner så beslutat.

### **Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv

§ 6

Dnr JN-2024-000008

## **Foss 10:94 - Bygglov för ombyggnad av skola, fasadändring och parkering samt byte av ventilation SBFV 2024-164**

### **Sammanfattning av ärendet**

2024-10-16 inkom ärende angående bygglov för ombyggnad av skola, fasadändring och parkering samt byte av ventilation.

### **Beskrivning av ärendet**

Åtgärden gäller ombyggnad invändigt i Kungsmarksskolan, där slöjdsalar flyttas, nya grupperum och lektionssalar, nya toaletter, nytt uppehållsrum med cafékök, förändringar i matsalens kök, ny placering av lärarrum mm.

Utvändigt blir det nya dörrar vid tillkommande utrymningstrappor, samt ett tidigare fönster som byts till dörr vid nya slöjdsalen. Ventilationen byts ut och huvar tillkommer på taken.

Ny parkeringsplats med 50 platser i södra delen på fastigheten.

I idrottshallen tas de fyra basturna bort och ersätts med förråd, samt mindre ombyggnationer i omklädningsrum och duschrum.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1592 antagen 1969-06-30. Bestämmelserna innebär område för allmänt ändamål prickad mark får ej bebyggas.

### **Remisser/yttranden**

Remiss har skickats till Räddningstjänsten, svar har inte inkommit ännu. De kommer kallas till det tekniska samrådet inför startbesked och de kommer även vara med vid slutsamråd inför slutbesked.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms följa gällande detaljplan för området. Den nya parkeringen placeras på prickad mark som inte får bebyggas, men parkering är tillåtet.

De nya utrymningstrapporna med tillhörande dörrar anses lämpligt och bedöms inte påverka omgivningen negativt.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

## Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kallelse skickas separat.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

## Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2024-10-16
Projektbeskrivning	2024-10-31
Situationsplaner	2024-10-16
Fasadritning befintligt	2024-10-16
Planritningar o takplan befintligt	2024-10-16
Sektionsritningar befintligt	2024-10-16
Planritning Idrottshall befintligt	2024-10-16
Fasadritning kommande	2024-12-04
Planritningar plan 1 o 2 kommande	2024-12-04
Planritningar plan 3 o takplan	2024-10-16
Sektionsritningar kommande	2024-10-16
Planritning Idrottshall kommande	2024-11-12

## Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
  
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
  - den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - överensstämmer med detaljplanen.
- Ta ut en avgift på 19 454 kronor.

## Avgift

Avgiften för ärendet är 19 454 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 5 veckor  
Tidsfristens startdatum: 2024-11-12

**Specifikation av avgift:**Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning 10 022 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning 9 432 kronor

**Kontrollansvarig**

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

*Kontrollansvarig:*

Mattias Andersson

Höglundavägen 6

455 61 Dingle

Certifieringsnummer: SC2210-12

Giltigt t.o.m: 2026-05-13

Behörighet: K

Mejladress: [mattias.andersson@munkedal.se](mailto:mattias.andersson@munkedal.se)

**Propositionsordning**

Ordförande frågar på förvaltningens förslag till beslut och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget.

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
  
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
  1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen.
- Ta ut en avgift på 19 454 kronor.

**Avgift**

Avgiften för ärendet är 19 454 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 5 veckor  
Tidsfristens startdatum: 2024-11-12

**Specifikation av avgift:**Avgift för handläggning

Bygglövsgranskning 10 022 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning 9 432 kronor

**Kontrollansvarig**

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

*Kontrollansvarig:*

Mattias Andersson

Höglundavägen 6

455 61 Dingle

Certifieringsnummer: SC2210-12

Giltigt t.o.m: 2026-05-13

Behörighet: K

Mejladress: [mattias.andersson@munkedal.se](mailto:mattias.andersson@munkedal.se)

**Protokollsanteckning**

Jävsnämnden har vid dagens sammanträde behandlat ärende om bygglov för tillskapande av 10 nya p-platser på fastigheten Foss 10:94, Munkedal centralort.

Jävsnämnden uppmanar samhällsbyggnadsförvaltningen att beakta möjligheterna till att tillskapa laddplatser för elfordon vid Kungsmarksskolan samt vill även rekommendera MSBN att bygga för solceller.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering till:

- Sökande (Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

# Digitala Signaturer