

## REGISTER

**Tid:** Tisdagen den 16 februari 2021 kl 15.00  
**Plats:** Digitalt möte via Teams  
**Ordförande:** Camilla Espenkrona (M)  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson

<b>Nr</b>	<b>Ärenden</b>	<b>§</b>
1	Bygglov och marklov för tillbyggnad av bollhall, FOSS 10:94	5

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset Forum, tisdagen den 16 februari, kl. 15.00	
<b>Beslutande</b>	Camilla Espenkrona (M) ordförande Jan Petersson (SD) Pia Hässelbräcke (S) Terje Skaarnes (SD) Karl-Andes Andersson (C)	
<b>Ej tjänstg. ersättare</b>	Henrik Palm (M) Bertil Falck (L) Sten-Ove Niklasson (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Peter Berborn, chef Administrativa avdelningen Per-Åke Willhed, Bygglovshandläggare Föredragande tjänstemän deltar ej i överläggning eller beslut Markus Fjellsson, sekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Terje Skaarnes (SD)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering	
<b>Sekreterare</b>	..... Markus Fjellsson	Paragraf 5
<b>Ordförande</b>	..... Camilla Espenkrona (M)	
<b>Justerande</b>	..... Terje Skaarnes (SD)	



§ 5

Dnr: JN 2021-6

### **Bygglov och marklov för tillbyggnad av bollhall**

Ansökan avser bygglov och marklov för tillbyggnad av bollhall, 1511,5m<sup>2</sup>

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1592 antagen 1971-04-26 och detaljplan 1430-P59 antagen 2007-11-14. Bestämmelserna innebär bland annat att maximal byggnadshöjd 8,5 meter, mark- och anläggningsarbeten skall föregås av kompletterande geoteknisk utredning som klarlägger sättning- och stabilitetsförhållandena.

#### Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på remiss till räddningstjänsten Mitt Bohuslän och Västsvatten. Räddningstjänsten har ingen erinran. Västsvatten upplyser om att sprinkleranläggning eller dylik brandsläckning inte får direktanslutas till kommunala vattennätet. I övrigt ingen erinran.

#### Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms vara lämplig.

#### Avgift

Avgiften för bygglovet och marklov är 106 564 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

#### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde bifogas, se bilaga. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

#### **Beredning**

Ansökan, 2020-12-28

Planritningar, A40-1-101, A40-1-202, A40-1-301, 2020-12-23

Fasadritningar, A40-3-001, A40-3-002, 2020-12-23

Sektionsritning och 3D vy, A40-2-001, 2020-12-23

Nybyggnadskarta, 2020-12-23

Markplaneringsplan, M31-0-01, 2020-11-19

Dagvattenhanteringsplan, M51-0-01, 2020-11-19

Tvärsektion referenslinje, M15-2-01, M15-2-02, M15-2-03 M15-2-04, 2020-11-19

PM/Geoteknik för totalentreprenad, 2021-01-11

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

- \* Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.
  - Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
  - 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen
  
- \* Jävsnämnden beslutar att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35§ PBL.
  - Marklov ska ges för en åtgärd som
  - 1. inte strider mot en detaljplan.

## Beslut

- \* Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.  
Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om  
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser  
a) överensstämmer med detaljplanen
- \* Jävsnämnden beslutar att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35§ PBL.  
Marklov ska ges för en åtgärd som  
1. inte strider mot en detaljplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Frida Olsson, Kärrängsvägen 16, 45930 Ljungskile, som är certifierad kontrollansvarig, med behörighet K, SC1411-11, enligt 10 kap 9§, PBL.

## Expedieras

Beslutet delges:  
Sökanden med mottagningsbevis  
Kontrollansvarig  
Fastighetsägare  
Västvatten  
Meddelande om beslutet med brev till:  
Grannar  
Kungörelse:  
Post- och inrikes tidningar

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: MARKUS FJELLSSON  
TITEL: Sekreterare  
DATUM & TID: 2021-02-17 13:19:58 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svenskt BankID  
IDENTIFIKATIONS-ID: 8c970c04-8fc7-4a93-8218-4f7fd0a60f67



NAMN: TERJE SKAARNES  
TITEL: Ledamot  
DATUM & TID: 2021-02-17 15:27:27 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svenskt BankID  
IDENTIFIKATIONS-ID: f33ec21c-f018-4867-a976-39d9682e95ad



NAMN: CAMILLA ESPENKRONA  
TITEL: Ordförande  
DATUM & TID: 2021-02-17 15:31:36 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svenskt BankID  
IDENTIFIKATIONS-ID: c7d36d0e-f06a-4305-b0fa-04b64a723763



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-02-17 15:31:41 +01:00  
Ref: 1035610  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)