

Sammanträdesprotokoll

Rubrik**Jävsnämnden****Plats och tid**Gullmarssalen på kommunhuset Forum,
onsdagen den 17 januari 2024 kl 15.00**Beslutande**Anders Siljeholm (M), Ordförande
Mathias Johansson (SD)

På grund av rådande väderförhållanden så hade flertalet ledamöter svårt att ta sig till möteslokalen, vilket gjorde att antalet närvarande ledamöter inte var tillräckligt för att nämnden skulle vara beslutsmässig. När ärendena dessutom var av relativt okomplicerad art kommer besluten därför att tas på delegation av ordföranden, enligt §6 Jävsnämndens delegationsordning, "Besluta i ärenden som nödvändigtvis måste avgöras och inte kan vänta till nästa sammanträde."

Övriga närvarandePeter Berborn, Administrativ chef
Markus Fjellsson, Nämndssekreterare
Marianne Meijer, Bygglovshandläggare
Ulrika Borssén, Bygglovshandläggare**Justerare**

Mathias Johansson (SD)

Justering sker

Digital justering, 2024-01-18

Underskrifter

Sekreterare

Digital justering Paragrafer §§ 1-2
Markus Fjellsson

Ordförande

Digital justering
Anders Siljeholm

Justerare

Digital justering
Mathias Johansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 1

Dnr JN-2024-000001

Foss 10:1 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2023-374

Sammanfattning av ärendet

Byggnation har påbörjats utan beviljat lov och startbesked i strid med 9 kap. 2 § PBL, samt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktion skall tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL, till summan 16 012 kronor.

Beskrivning av ärendet

Information om att byggnation av parkeringsplatser påbörjats innan bygglov beviljats när bygglovshandläggare AJ. AJ mottager också bilder från Håkan Magnusson, Munkedals kommun, kontaktperson i bygglovsärende avseende parkeringsplatser FOSS 10:1. Dessa visar att byggnation påbörjats när lovensökan ännu inte beviljats och påbörjad byggnation är därmed i strid med 9 kap. 2 § PBL, samt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktion skall därmed tas ut i enighet med 11 kap. 51 § PBL. Se bifogad sanktionsberäkning för redogörelse av beräkning. Byggsanktionsavgift som skall tas ut är 16 012 kronor.

Förutsättningar

9 kap 2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Motivering

Byggnation har påbörjats utan beviljat lov och startbesked.
Byggsanktionsavgift skall därför tas ut i enighet med 11 kap. 51 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-09

Foton 2023-10-16

Bilaga – Beräkning av sanktionsavgift

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Ålägga byggherren, Munkedals kommun, org nr 212000-1330, 455 80 Munkedal att betala byggsanktionsavgift i enighet med 11 kap. 51 § PBL.

* Fastställa byggsanktionsavgiften till 16 012 kronor enligt bifogad beräkning.

Avgift

Byggsanktionsavgiften på 16 012 kronor är framräknad med hjälp av Boverkets sanktionsberäkningsguide. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Jävsnämnden ej beslutsmässig

Då antalet närvarande ledamöter inte var tillräckligt för att nämnden skulle vara beslutsmässig, kommer besluten att tas på delegation av ordföranden, enligt §6 Jävsnämndens delegationsordning, "Besluta i ärenden som nödvändigtvis måste avgöras och inte kan vänta till nästa sammanträde."

Jävsnämndens beslut

Se bilaga, Delegationsbeslut av ordförande

Beslutet skickas till

§ 2

Dnr JN-2023-000012

Dingle 4:1 - Bygglov för ändring av marknivå

Sammanfattning av ärendet

Ärendet, bygglov för parkering inkom 2023-11-08. Sökande är Munkedals kommun. Området av fastigheten där ansökt åtgärd ska utföras omfattas

av detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14. Då sökande, och tillika fastighetsägare, (Munkedals kommun) är ett offentligt organ och den ansökta åtgärden ansöks för att möta behovet av parkeringsplatser inom egen verksamhet ska bygglov för ändring av marknivå beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan	2023-11-08
Marksektionsritning	2023-11-08
Markplaneringsritning, åtgärd	2023-11-08
Kontrollplan	2023-11-08
Remissutlåtande Västvatten	2023-11-24

Upplysningar

Inget att tillägga.

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

* Bevilja bygglov för parkering med stöd av 9 kap. 32 § PBL

32§ För en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen.

9:32a§ Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

* Fastställa avgiften för ärendet till 7664 kronor.

Jävsnämnden ej beslutsmässig

Då antalet närvarande ledamöter inte var tillräckligt för att nämnden skulle vara beslutsmässig, kommer besluten att tas på delegation av ordföranden, enligt §6 Jävsnämndens delegationsordning, "Besluta i ärenden som nödvändigtvis måste avgöras och inte kan vänta till nästa sammanträde."

Jävsnämndens beslut

Se bilaga delegations beslut av ordförande.

Beslutet skickas till

Digitala Signaturer