



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANG** Gång- & cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dike** Dagvattendike med en minsta bredd av 0,5 meter och ett minsta djup av 0,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm** Damm. Minsta storlek är 100 m³. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- Ø** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

- d₁ 1200** Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 600** Minsta fastighetsstorlek för sammanbyggda huvudbyggnader är 600 m², PBL 4 kap. 18 § 1 st

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Gränspunkt
- 3:12 Fastighetsbeteckning ex
- - - Vägkant
- 30 Nivåkurva
- +10,5 Befintlig marknivå, ex
- + Rutnätskruss

0 30 60 90 120 150 Meter

Skala 1:1 500 (A3)

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Munkedal kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Laurell
Kartingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande 2022-09-12. Upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns digitala baskarta. Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Omfattning

- e₁ 230** Största bruttoarea för huvudbyggnad är 230 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 65m² per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 150** Största bruttoarea för sammanbyggda hus är 150 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 45m² per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 14 och 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln för komplementbyggnad ska vara mellan 14 och 27 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

◻ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas med fristående huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning ska utföras radonsäkret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Största tillåtna marklutning är 1:3, PBL 4 kap. 10 §

Marken får inte belastas med mer än 50 kPa, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Granskningshandling

Ändring av detaljplan för del av Foss-Berg 3:1 och Foss 5:1

Munkedals Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-16

Beslut att upprätta detaljplan 2020-02-17

Lisa Gunnarsson

Henrik Gustafsson

Planhandläggare

Avdelningschef

Plan,- Bygg och MEX-avdelningen

Änr. SBFV 2020-19

Laga kraft: 20XX-XX-XX

