



## REGISTER

**Tid:** Onsdag den 13 november 2019 kl 15.00  
**Plats:** Koch  
**Ordförande:** Jan Petersson (SD)  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson

| <b>Nr</b> | <b>Ärenden</b>                                       | <b>§</b> |
|-----------|--|----------|
| 1         | Delegationsordning                                   | 3        |
| 2         | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola i Dingle | 4        |
| 3         | Rivning av affär/lokal                               | 5        |



**Plats och tid** Kommunhuset Forum, onsdagen den 13 november, kl. 15.00

**Beslutande** Henrik Palm (M) ordförande  
Jan Petersson (SD)  
Pia Hässlebräcke (S)  
Pontus Reuterbratt (SD)  
Barbro Gustavsson (C)

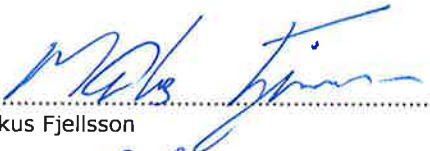
**Ej tjänstg. ersättare** Sten-Ove Niklasson (S)

**Övriga deltagare** Peter Berborn, chef Administrativa avdelningen  
Mats Tillander, samhällsbyggnadschef  
Markus Fjellsson, sekreterare

**Utses att justera**


**Justeringens plats och tid** 2019-11-13, kl. 16.00

**Sekreterare**

  
.....  
Markus Fjellsson

Paragrafer 3-5

**Ordförande**

  
.....  
Jan Petersson (SD)

**Justerande**

  
.....  
Barbro Gustavsson (C)

§ 3

Dnr: JN 2019-4

### Delegationsordning Jävsnämnden

Jävsnämnden har under 2019 sammanträtt tre gånger inklusive aktuellt möte. Behov har uppmärksammats på en fungerande delegationsordning för att nämndens arbete ska fungera smidigt med ändå rättssäkert.

### Beredning

Tjänsteskrivelse, Administrativ chef, Samhällsbyggnadschef, 2019-11-06  
Delegationsordning

### Beslut

- \* Jävsnämnden beslutar att anta Delegationsordning för Jävsnämnden.

### Expedieras

Akten



§ 4

Dnr: JN 2019-5

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola i Dingle.**

*Dingle 8:1/PA*

Den sökta åtgärden utgörs av en till- och ombyggnad av köksdel och matsal i en skolbyggnad.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 14-SVA-1047 daterad 1970-05-14. Platsen där den sökta åtgärden ska utföras är betecknad med användningsområde allmänt ändamål.

Kallelse till tekniskt samråd

I detta ärende krävs tekniskt samråd där den kontrollansvarige ska närvara. Kontrollansvarige ska kontakta bygglovsavdelningen för överenskommelse om tidpunkt.

Remisser/Yttranden

Räddningstjänsten och Västvatten har lämnat yttrande i ärendet. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning

Åtgärden följer detaljplanen.  
Utformningen uppfyller kraven enligt 8 kap 1 § PBL.

**Beredning**

|  |            |
|--|------------|
| Tjänsteskrivelse, Samhällsbyggnadschef, enhetschef |            |
| Ansökan  | 2019-09-26 |
| Planritning före ändring                           | 2019-09-26 |
| Fasadritning före ändring                          | 2019-09-26 |
| Situationsplan före ändring                        | 2019-09-26 |
| Planritning efter ändring                          | 2019-09-26 |
| Fasadritning efter ändring                         | 2019-09-26 |
| Situationsplan efter ändring                       | 2019-09-26 |
| Måttsett situationsplan                            | 2019-09-26 |

**Beslut**

- \* Jävsnämnden beslutar att, enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL), bevilja bygglov för sökt åtgärd.
- \* Som kontrollansvarig godkänns, enligt 10 kap 9 § PBL, Mattias Andersson, Centrumtorget 5, 455 80 Munkedal med behörighet N, certifierad till och med 2021-05-15.
- \* I detta ärende krävs ingen utstakning enligt 10 kap. 26 § PBL.



**Expedieras**

Sökanden med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Grannar på Dingle 1:33, Dingle 1:111, Dingle 1:118, Dingle 1:119, Dingle 1:129,  
Dingle 1:121, Dingle 4:12, Dingle 4:13, Dingle 4:16 och Dingle 4:17.

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



§ 5

Dnr: JN 2019-6

**Rivningslov av affär/lokal**

*Foss 2:81 / [Signature]*

Rivning av affär- och lagerlokaler, 1550m<sup>2</sup>, skall göras för att bereda plats för ny bebyggelse av bostadshus.

Förutsättningar

Fastigheten ligger till viss del inom detaljplan 1430-P79 antagen 2011-06-14. Planens syfte är att säkerställa byggrätter för tre bostadshus inom Vadholmen samt skapa förutsättningar för en etablering av parkeringsplatser i planområdets västra del.

Ny detaljplan är påbörjad för bostadshus.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Bedömning

Jävsnämnden bedömer att rivningen av affär- och lagerlokaler inte strider mot detaljplanens syfte. Det finns inte heller någon grund att bevara byggnaderna ur historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

**Beredning**

|  |            |
|--|------------|
| Tjänsteskrivelse, enhetschef plan, bygg och mark | 2019-11-01 |
| Ansökan  | 2019-10-01 |
| Anmälan kontrollansvarig                         | 2019-10-31 |
| Karta  | 2019-10-01 |
| Fotografier                                      | 2019-10-29 |

**Beslut**

- \* Jävsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av plan- och bygglagen, PBL. 9 kap. 34§ Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte
  1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
  2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
- \* För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mattias Andersson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, SC2210-12, enligt 10 kap. 9 § PBL.
- \* Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



**Expedieras**

Beslutet delges:  
Sökanden med mottagningsbevis  
Kontrollansvarig

Meddelande om beslutet med brev till:  
Grannar  
Kungörelse:  
Post- och inrikes tidningar

