



Register

Rubrik:	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	måndagen den 17 augusti 2026 kl. 09:00-15:20
Plats:	Gullmarssalen på kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2026-08-19
Justeringsperson:	Marcus Virdhage Wennergren (SD)
Ordförande:	Matheus Enholm (SD)
Sekreterare:	Lovisa Zetterberg

Nr	Ärende	§
1.	Fastställande av föredragningslista Dnr MSBN-2026-000004	108
2.	Val av justerare Dnr MSBN-2026-000005	109
3.	Information till nämnd Dnr MSBN-2026-000006	110
4.	Information från förvaltningen Dnr MSBN-2026-000007	111
5.	Medborgarförslag angående att införa "gula bänkar" (pratbänkar) för ökad gemenskap Dnr MSBN-2026-000114	112
6.	Grundläggande granskning 2025 Dnr MSBN-2026-000086	113
7.	Information om VA-ärenden - miljörapport avloppsverk Dnr MSBN-2026-000107	114
8.	Dinge 1:155 - Fastighetsförvärv Dnr MSBN-2026-000135	115

9.	Antagande av reviderade lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun Dnr MSBN-2024-000189	116
10.	Reviderad renhållningstaxa Munkedals kommun Dnr MSBN-2025-000189	117
11.	Information om MEX-ärenden Dnr MSBN-2026-000065	118
12.	Håby-Lycke 2:2 - Markoption Dnr MSBN-2026-000117	119
13.	Gläborg 1:9 - Markoption Dnr MSBN-2026-000118	120
14.	Vässje Västra - Prissättning av nya tomter Dnr MSBN-2026-000136	121
15.	Information om riktlinjer för offentlig belysning i Munkedals kommun Dnr MSBN-2026-000083	122
16.	Information om pågående planarbete Dnr MSBN-2026-000008	123
17.	Riktlinjer för prioritering av detaljplaner Dnr MSBN-2026-000116	124
18.	Information om tillsynsärenden Dnr MSBN-2026-000009	125
19.	Foss 18:2 - Bygglov för nybyggnad av ceremonianläggning/byggnad SBFV 2025-136 Dnr MSBN-2025-000149	126
20.	xxx x:xx - Föreläggande om att riva hus Dnr MSBN-2023-000008	127
21.	Information från miljöenheten Dnr MSBN-2026-000015	128
22.	Meddelanden från miljöenheten - juni-juli 2026 Dnr MSBN-2026-000010	129
23.	Anmälan av delegationsbeslut - juni-juli 2026 Dnr MSBN-2026-000011	130

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Plats och tid	Gullmarssalen i kommunhuset Forum, måndagen den 17 augusti 2026 kl. 09:00-15:20		
Ajourneringar	10:00-10:20, 12:15-13:15, 14:35-14:55		
Beslutande	Matheus Enholm (SD), ordförande Sabina Fremark (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Anders Persson (SD) ersätter Lars Östman (M) Mikael Kettil (S) ersätter Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Anders Ahlmann (SD) Magnus Hermansson (S) Thomas Högberg (L) fram till kl. 14:35		
Övriga närvarande	Peter Karlsson, förvaltningschef Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare Adam Frändegård, plan- och byggchef §§ 108, 122-127 Marika Trollvik, bygglovshandläggare § 108 Lisa Gunnarsson, MEX-ingenjör §§ 116-121 Andrea Johansson, planhandläggare §§ 122-124 Hanna Karlsson, miljöchef §§ 128-129		
Justerare	Marcus Virdhage Wennergren (SD)		
Justering sker	Digital justering, 2026-08-19		
Underskrifter			
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer § 108-130	
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm (SD)		
Justerare	<u>Digital justering</u> Marcus Virdhage Wennergren (SD)		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande



Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att fastställa föredragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-30

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 109

Dnr MSBN-2026-000005

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse justerare enligt turordning för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-30

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Marcus Virdhage Wennergren (SD) till justerare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Marcus Virdhage Wennergren (SD) till justerare.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 110

Dnr MSBN-2026-000006

Information till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till nämnden angående:

- Inkomna frågor/enkäter och remisser
- Remisser beredda åt kommunstyrelsen
- Inkomna handlingar
- Ärenden beredda åt kommunstyrelsen
- Beslut vid kommunfullmäktiges föregående sammanträde
- Ärenden vid kommunstyrelsens kommande sammanträde

Redovisning inför dagens sammanträde framgår av bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-05

Bilaga 1, förvaltningens redovisning 2026-08-10

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar status och arbetsläge inom olika delar av nämndens uppdrag, ansvars- och verksamhetsområden:

- Övergripande planer
- Övriga planer
- Företagsbesök och näringslivsinriktade aktiviteter
- Deltagande i mötesaktiviteter
- Kvalitetsmätningar
- Projekt
- Personalinformation
- Upphandlingar
- Civil beredskap
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet

Behovsutredningen verksamhetsområdet Gårvik Östra avses tas upp för beslut i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i september.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-05

Bilaga 1, Information från förvaltningen 2026-08-10

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 112

Dnr MSBN-2026-000114

Medborgarförslag angående att införa "gula bänkar" (pratbänkar) för ökad gemenskap

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit gällande att "Munkedals kommun initierar ett projekt där ett antal bänkar på centrala och lättillgängliga platser i kommunen målas gula och märks upp som Gula bänkar eller "Pratbänkar". Syftet med bänkarna är att fungera som en tydlig signal om att den som sitter där är öppen för samtal eller sällskap.

Att skapa sociala mötesplatser har varit, och är en viktig del i kommunens arbete och medborgarförslaget föreslår en relativt enkel åtgärd för det. Under 2025–2026 har förvaltningen arbetat med Våra Rum 2.0 i Hedekas, där ett av förslagen innebär att sätta upp fler bänkar för såväl vila som sociala möten.

Av den anledningen ser förvaltningen positivt på medborgarförslagets intention, men önskar istället för gula bänkar nyttja kommunens grafiska profil som grund vid val av färg, och att bänktypen sedan får följa det förslag till gestaltungsprogram för respektive ort som avses arbetas fram under hösten 2026.

Kommunfullmäktiges presidium föreslog att medborgarförslaget skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för beredning samt att kommunfullmäktige överlåter till nämnden att besluta i ärendet då Kommunallagen 5 kap 23 § och 31 § i Munkedals kommuns arbetsordning för kommunfullmäktige medger att fullmäktige kan överlåta till kommunstyrelsen eller annan nämnd att besluta om medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-22

Protokoll kommunfullmäktige 2026-06-15 § 132

Medborgarförslag 2026-06-03

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tacka för medborgarförslaget, att ta med förslaget inom ramen för åtgärdsplan Våra Rum 2.0 (Hedekas) samt i de kommande årens arbete med tätortsutveckling i Dingle, Hällevadsholm och Munkedal, och att därmed anse förslaget som besvarat.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tacka för medborgarförslaget, att ta med förslaget inom ramen för åtgärdsplan Våra Rum 2.0 (Hedekas) samt i de kommande årens arbete med tätortsutveckling i Dingle, Hällevadsholm och Munkedal, och att därmed anse förslaget som besvarat.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren, för kännedom.
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige, för kännedom.
Tekniska enheten, för åtgärd i samband med åtgärdsplan.
Våra Rum 2.0.
Slutarkiv.



Grundläggande granskning 2025

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-05-18 att följa upp Grundläggande granskning 2025 genom att låta förvaltningen utarbeta förslag till svar på revisionens granskning och redovisa den vid nämndens sammanträde i augusti.

Yttrandet i sin helhet framgår av bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-22

Bilaga 1, Yttrande 2026-06-22

Protokoll miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-16 § 75

Kommunrevisionens brev 2026-04-16

Grundläggande granskning, EY april 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen överlämna yttrande över *Grundläggande granskning 2025*.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen överlämna yttrande över *Grundläggande granskning 2025*.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen.

Kommunstyrelsen, för kännedom.

Ekonomiavdelningen, för kännedom.



Information om VA-ärenden - miljörapport avloppsverk

Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun har organiserat ägandet av kommunens VA-anläggningar i det kommunägda bolaget Munkedal Vatten AB. Munkedal Vatten AB har i sin tur organiserat förvaltningen av den allmänna VA-anläggningen, tillsammans med tre andra kommuner, i driftbolaget Västvatten AB och som hanterar utbyggnad, underhåll och drift.

Västvatten AB ägs till 7 % av Färgelanda Vatten AB (FVAB), 11 % av Munkedal Vatten AB (MVAB), 29 % av Sotenäs Vatten (SVAB) och 53 % av Uddevalla Vatten AB (UVAB).

Munkedal Vatten AB är huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Munkedal kommun. Västvatten AB:s organisationsenhet, Driftenheten för avlopp, ansvarar för samtliga avloppsreningsverk och avloppspumpstationer i de fyra ägarkommunerna. Driftpersonalen ingår i verksamhetens beredskapsorganisation.

Juridiskt ansvar för miljöfrågor har Munkedal Vatten AB och tillika Västvatten AB:s VD.

I bilagorna redovisas vissa uppgifter enligt 5 § samt 5 b-5 i §§ i Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport (NFS 2016:8), och som myndigheten utarbetat med stöd av Miljöbalken (MB) 26.kap 20 §, andra stycket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-29

Bilaga 1: Miljörapport Munkedals ARV

Bilaga 2: Miljörapport Dingle ARV

Bilaga 3: Miljörapport Hedekas ARV

Bilaga 4: Miljörapport Torreby ARV

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.



Beslutet skickas till

Västvatten AB, för kännedom.

Miljöenheten i Mellersta Bohuslän, för kännedom.

Slutarkiv.



§ 115

Dnr MSBN-2026-000135

Dinge 1:155 - Fastighetsförvärv

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande fastighetsägare till Dingle 1:155 (Dingle järnvägsstation), har under en tid uppvaktat Munkedals kommun med en förhoppning att kommunen skulle vilja förvärva fastigheten. Fastigheten har tre uthyrningsbara ytor, som alla idag är uthyrda på kortare eller längre hyreskontrakt.

Kommunalt ägande av strategiska fastigheter i knutpunkter, ger kommunen långsiktig rådgivning över mark och byggnader som är avgörande för den lokala och regionala utvecklingen.

Genom ägandet kan kommunen samordna samhällsplaneringen främst vad avser kollektivtrafik, service, näringslivsutveckling och trygghet samt säkerställa att marken/ byggnaden kan utvecklas och användas utifrån invånarnas och ortens behov.

Järnvägsstationen i Dingle har varit, är, och kommer att bli en viktig trafiknod och en central mötesplats med stor betydelse för ortens attraktivitet och som skapar förutsättningar för ett hållbart resande, såväl för pendlare som besökare.

Ett kommunalt ägande av fastigheten minskar beroendet av externa fastighetsägare, stärker den kommunala handlingsfriheten vid framtida förändringar och gör det möjligt att väga samhällsnytta och långsiktiga utvecklingsvärden/investeringar mot kortsiktig ekonomisk avkastning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-10

Köpekontrakt

Bilaga 1 till köpekontrakt

Bilaga 2, Generalfullmakt

Bilaga 3, Översiktskarta

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvärva fastigheten Dingle 1:155 (Dingle järnvägsstation):

- godkänna köpesumman, köpekontraktet och bilaga 1
- uppdra åt förvaltningen att slutföra affären



Yrkande

Per-Arne Brink (S), Mikael Kettil (S), Karl-Anders Andersson (C), Matheus Enholm (SD) och Sabina Fremark (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande frågar om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Per-Arne Brinks (S) m.fl. bifallsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Per-Arne Brinks (S) m.fl. bifallsyrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvärva fastigheten Dingle 1:155 (Dingle järnvägsstation):

- godkänna köpesumman, köpekontraktet och bilaga 1
- uppdra åt förvaltningen att slutföra affären

Beslutet skickas till

Fastighetsägare genom ombud.

Kommunstyrelseförvaltningen/ekonomiavdelningen, för kännedom.

Slutarkiv.



§ 116

Dnr MSBN-2024-000189

Antagande av reviderade lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun

Sammanfattning av ärendet

Förslag till reviderade avfallsföreskrifter för Munkedals kommun presenterades på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte 2025-06-13 § 71. Nämnden beslöt då att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att se över dokumentet. För att renhållningstaxan och avfallsföreskrifterna skall harmonisera har även vissa justeringar gjorts i renhållningstaxan.

Föreslagna förändringar i avfallsföreskrifterna

Utifrån nämndens beslut har:

- § 26 kompletterats
Vid felsortering kommer fastighetsägaren att kontaktas och felet påpekas, om felsortering upprepas en andra gång kan felsorteringsavgift komma att tas ut. Eventuella lås kan komma att behövas på utsatta hämtställen.
- § 43 lagts till
Fastighet med byggnad för bostadsändamål som är obeboelig (förfallen) kan efter ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden helt befrias från skyldighet att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen. Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Det innebär att avfall under kommunalt avfall inte uppstår på fastigheten.

Obeboelig fastighet debiteras ingen grundavgift om den som ansöker om totalbefrielse är skriven i kommunen och äger en eller flera andra fastigheter i kommunen där grundavgift betalas.

Totalbefrielse kan medges för maximalt 5 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rambo AB 2026-02-06

Bilaga A - Förslag till reviderade Avfallsföreskrifter för Munkedals kommun med tillhörande bilagor 1, 2,3 och 4

Bilaga B – Granskningsredogörelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:



- godkänna granskningsredogörelsen samt
- anta avfallsföreskrifterna

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar att bifalla förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, samt eventuella följdförändringar:

Att § 26 ändras till följande:

- Vid felstortering av avfall, vid fastighetsnära insamling eller vid överenskommen eller anvisad plats i system som avser den enskilda fastigheten eller mer än en fastighet såsom en gemensamhetsanläggning eller plats som är anvisad eller överenskommen för flera fastigheter, ska fastighetsägaren kontaktas och felet påpekas
- Med felsortering av avfall avses vad som kan verifieras vid en okulär besiktning av innehållet i ett kärl eller anordning. Felsorteringen innebär att sortering inte har skett i kärl eller anordningar på det sätt som är reglerat med stöd av dessa föreskrifter eller dess bilaga 1.
- Om felsorteringen upprepas vid flera tillfällen kan eventuella lås komma att behövas på hämtställen där obehöriga kan antas använda kärlen. Montering av lås sker efter dialog mellan fastighetsägaren och Rambo.

Att § 38b punkt 3 stryks följande:

- "samt eventuella kostnader vid överfulla kärl och felsorterat avfall"

Att § 43 ändras till följande:

- Fastighet som ej går att nyttja på grund av t.ex. förfall, kan efter ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden helt befrias från skyldigheten att lämna "avfall under kommunalt ansvar" till kommunen.
- Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Det innebär att "avfall under kommunalt ansvar" inte uppstår på fastigheten.
- Fastighet som beviljas helt från skyldighet att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen debiteras ingen grundavgift om den som ansöker om totalbefrielse är skriven i eller bedriver näringsverksamhet med säte i kommunen och äger en eller flera andra fastigheter i kommunen där grundavgift betalas.
- Totalbefrielse kan medges för maximalt 5 år.

Per-Arne Bink (S) yrkar för Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Arne Brinks (S) m.fl. bifallsyrkande mot Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, samt eventuella följdförändringar:

Att § 26 ändras till följande:

- Vid felstortering av avfall, vid fastighetsnära insamling eller vid överenskommen eller anvisad plats i system som avser den enskilda fastigheten eller mer än en fastighet såsom en gemensamhetsanläggning eller plats som är anvisad eller överenskommen för flera fastigheter, ska fastighetsägaren kontaktas och felet påpekas
- Med felsortering av avfall avses vad som kan verifieras vid en okulär besiktning av innehållet i ett kärl eller anordning. Felsorteringen innebär att sortering inte har skett i kärl eller anordningar på det sätt som är reglerat med stöd av dessa föreskrifter eller dess bilaga 1.
- Om felsorteringen upprepas vid flera tillfällen kan eventuella lås komma att behövas på hämtställen där obehöriga kan antas använda kärlen. Montering av lås sker efter dialog mellan fastighetsägaren och Rambo.

Att § 38b punkt 3 stryks följande:

- "samt eventuella kostnader vid överfulla kärl och felsorterat avfall"

Att § 43 ändras till följande:

- Fastighet som ej går att nyttja på grund av t.ex. förfall, kan efter ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden helt befrias från skyldigheten att lämna "avfall under kommunalt ansvar" till kommunen.
- Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Det innebär att "avfall under kommunalt ansvar" inte uppstår på fastigheten.
- Fastighet som beviljas helt från skyldighet att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen debiteras ingen grundavgift om den som ansöker om totalbefrielse är skriven i eller bedriver näringsverksamhet med säte i kommunen och äger en eller flera andra fastigheter i kommunen där grundavgift betalas.
- Totalbefrielse kan medges för maximalt 5 år.



Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Rambo AB, för vidare handläggning.
Kommunstyrelsen, för kännedom.
Miljöenheten, för kännedom.
Munkedals Bostäder AB, för kännedom.
Dilab, för kännedom.
Sotenäs kommun, för kännedom.
Lysekils kommun, för kännedom.
Tanums kommun, för kännedom.



Reviderad renhållningstaxa Munkedals kommun

Sammanfattning av ärendet

För att uppnå en mer hållbar och kostnadseffektiv avfallshantering bör renhållningstaxan inkludera två styrande avgifter: en felsorteringsavgift och en avgift för överfulla kärl. Dessa avgifter är inte bara rimliga ur ett ekonomiskt perspektiv – de är också avgörande för att främja miljömedvetenhet och ansvarstagande hos hushåll och verksamheter.

Införa avgift för felsorterat avfall om avfallet inte är sorterat enligt de regler som gäller för hushållets/verksamhetens abonnemang tillkommer felsorteringsavgift med 408 kr inklusive moms per kärl och tömningstillfälle. Om avfallet felsorteras behöver det klassas om och går då till förbränning i stället vilket genererar en högre kostnad samtidigt som möjligheten att återvinna materialet uteblir helt. Innan avgift tas ut kontaktas fastighetsägaren och felet påpekas, överenskommelse om lås kan behövas på utsatta ställen för att undvika felsortering.

Införa avgift vid överfullt kärl när avfallet överstiger kärlets övre kant och locket inte kan stängas. Är kärlet överfullt tillkommer en avgift på 306 kr inklusive moms per kärl och tömningstillfälle. Detta för att fastighetsägaren ska debiteras för rätt volym samt att förhindra nedskräpning då avfallet lätt blåser i väg när kärlet rullas ut från soprummet.

Miljömässiga argument

- Minskad miljöpåverkan genom bättre sortering: Felsortering leder till att återvinningsbart material går till förbränning, vilket ökar utsläppen av växthusgaser och slösar på resurser. En avgift för felsortering skapar incitament att sortera rätt, vilket förbättrar återvinningsgraden och minskar klimatpåverkan.
- Färre transporter och lägre utsläpp: Överfulla kärl kräver ofta extra tömningar eller skapar spill som måste hanteras separat. Genom att ta ut en avgift för överfulla kärl uppmuntras abonnenter att välja rätt kärlstorlek och tömningsintervall.
- Renare och tryggare miljö: Överfulla kärl kan leda till nedskräpning, luktproblem och skadedjur. En avgift motverkar detta och bidrar till en renare och mer trivsamt boendemiljö samt att ett rent och fräscht miljörum ger förutsättningar för bättre utsortering och en vilja att göra rätt.

Ekonomiska argument

- Rättvis kostnadsfördelning: De som orsakar extra kostnader genom felsortering eller överfulla kärl bör också stå för dessa kostnader. Det



är orättvist att låta skötsamma abonnenter subventionera andras bristande ansvarstagande.

- Effektivare resursanvändning: Genom att styra beteenden med avgifter kan kommunen minska behovet av extra personal, transporter och sorteringsinsatser. Det frigör resurser som kan användas till förbättrad service eller hållbarhetsarbete.
- Lägre långsiktiga kostnader: Bättre sortering minskar mängden restavfall och därmed kostnaderna för förbränning. Det bör också ge högre intäkter från försäljning av återvunnet material.

Genom att införa dessa avgifter skapas ett system där miljöansvar och ekonomisk rättvisa går hand i hand. Det är ett konkret steg mot en cirkulär ekonomi och ett mer hållbart samhälle.

Utöver föreslagna ändringar justeras avgifter i renhållningstaxan enligt gällande avfallsindex.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-03

Förslag till renhållningstaxa 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta föreslagna justeringar i nuvarande renhållningstaxa

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Per-Arne Brink (S) yrkar för Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per-Arne Brinks (S) m.fl. bifallsyrkande mot Matheus Enholms (SD) avslagsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) avslagsyrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inte anta föreslagna justeringar i renhållningstaxan.



Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Rambo AB, för vidare handläggning.
Kommunstyrelsen, för kännedom.
Miljöenheten, för kännedom.
Munkedals Bostäder AB, för kännedom.
Dilab, för kännedom.
Sotenäs kommun, för kännedom.
Lysekils kommun, för kännedom.
Tanums kommun, för kännedom.



Information om MEX-ärenden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella ärenden som bereds inom mark- och exploatering. Informationen berör bland annat arrenden, optioner, köp och försäljning av mark m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-24
Muntlig redovisning av MEX-ingenjör

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Håby-Lycke 2:2 - Markoption

Sammanfattning av ärendet

Plugit Sweden AB har inkommit med önskemål om att få markoption för del av fastigheten Håby-Lycke 2:2. Optionsområdet är ca 8700 m2 och ligger i Håby mellan E6 och väg 832 strax söder om Rasta.

Syftet med markoptionen är att ge företaget ensamrätt, innan markförvärv, att utreda platsens förutsättningar för en etablering av laddinfrastruktur för tunga lastbilar. Utvecklingen är förenlig med Översiktsplan 2040. Markoptionen innebär att kommunen under avtalsperioden inte kan upplåta eller sälja marken till annan part.

Plugit har fått positivt besked av Ellevio avseende elanslutningen. De har även lämnat in en ansökan om anslutning till statlig väg och påbörjat en dialog med Trafikverket. Vissa frågeställningar har klargjorts i dialogen men formellt ställningstagande vill Trafikverket fatta först i samband med bygglovsprövningen. Plugit vill därför få markoption och ansöka om bygglov för anläggningen.

Under markoptionen avser företaget att:

- Söka bygglov för anläggningen
- Samråda etableringen och väganslutningar med Trafikverket

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-25

Markoptionsavtal 2026-08-04

Kartbilaga 1 2026-08-04

Muntlig redovisning av MEX-ingenjör

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna optionsavtal för del av Håby-Lycke 2:2

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna optionsavtal för del av Håby-Lycke 2:2

Beslutet skickas till

Handläggare, för verkställande.

Slutarkiv.



Gläborg 1:9 - Markoption

Sammanfattning av ärendet

Bohusläns Biogas har ansökt om markoption för cirka fyra hektar av fastigheten Gläborg 1:9 inom detaljplaneområdet Håby Västra. Syftet med markoptionen är att ge bolaget möjlighet att närmare utreda förutsättningarna för en etablering av en biogasanläggning. Förvaltningen bedömer att det i nuläget inte finns några uppenbara hinder mot att utreda den sökta etableringen och att ett förslag till markoptionsavtal kan tas fram för fortsatt politisk prövning.

I samband med handläggningen av ansökan om markoption för del av Gläborg 1:9 har förvaltningen identifierat behov av att utreda hur de angränsande detaljplaneområdena Håby Västra och Gläborg logistikcentrum bör genomföras. Förvaltningen bedömer att det finns flera strategiska frågor som behöver belysas innan kommunen tar ställning till den långsiktiga exploateringsinriktningen för områdena. Det gäller bland annat samordning mellan delområden, utbyggnad av infrastruktur, genomförandeansvar och lämplig exploateringsmodell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-25

Muntlig redovisning av MEX-ingenjör

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- ta fram ett förslag till markoptionsavtal för del av Gläborg 1:9,
- utforma optionsavtalet så att kommunens fortsatta ställningstaganden avseende exploateringsstrategi, genomförandet av detaljplanerna samt erforderliga tillstånd inte föregrips,
- utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av ett genomförande av detaljplaneområdena Håby Västra och Gläborg logistikcentrum samt ta fram förslag till en gemensam exploateringsstrategi för områdena.

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.



Propositionsordning

Ordförande frågar om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Matheus Enholms (SD) avslagsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) avslagsyrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Handläggare, för vidare verkställande.



Vässje Västra - Prissättning av nya tomter

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Vässje Västra vann laga kraft våren 2024 och kommunen har därefter byggt ut gator, vatten och avlopp samt lekplats inom området. För att möjliggöra försäljning av de 18 nya bostadstomterna behöver tomtpriser fastställas.

Förvaltningen har låtit Svefa AB värdera tomterna. Resultatet av värderingen visar på utmaningar kopplade till kommunens historiska prissättning, som i stor utsträckning baserats på självkostnadsprincipen. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningen har det medfört att vissa tomter har prissatts för lågt och inte i relation till marknadsvärdet.

Förvaltningen bedömer att tomtpriserna bör utgå från tomternas samlade marknadsvärde inklusive tillgång till kommunal infrastruktur såsom gata samt kommunalt vatten och avlopp. Mot denna bakgrund har förvaltningen gjort en samlad bedömning där Svefas värderingar, taxeringsvärden för området, jämförelser med grannkommuner och rådande marknadsförutsättningar har beaktats.

Förvaltningen föreslår att tomtpriserna för Vässje Västra fastställs i enlighet med bilaga 1. Förvaltningen bedömer även att det finns behov av en översyn av prissättningen för kommunens osålda tomter samt att riktlinjer för prissättning av kommunala tomter tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-07

Bilaga 1, prissättning av nya tomter i Vässje Västra 2026-08-07

Värdeutlåtande, Byggrätter för bostäder inom fastigheten Munkedal Vässje 2:4 2026-06-03

Muntlig redovisning av MEX-ingenjör

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tomtpriser för aktuella tomter i enlighet med bilaga 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- genomföra en översyn av prissättningen för resterande osålda tomter i kommunen
- utarbeta förslag till riktlinjer för prissättning av kommunala tomter



Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar bifall till fastställande av tomtpriser Vässje västra attsats 1. Avslag attsats 2 kring övrig prissättning, med hänvisning till kommande arbete kring prissättning.

Per-Arne Brink (S) yrkar för Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter att återremittera ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tomtpriser för aktuella tomter enligt attsats 1, och att övriga punkter avslås.

Beslutet skickas till

Handläggare, för verkställande.



§ 122

Dnr MSBN-2026-000083

Information om riktlinjer för offentlig belysning i Munkedals kommun

Sammanfattning av ärendet

På sammanträdet informerar förvaltningen om förslag till riktlinjer för offentlig belysning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-03
Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information om pågående planarbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-01

Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.



Riktlinjer för prioritering av detaljplaner

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har ett antal pågående planer som periodvis konkurrerar om tillgängliga resurser. För att skapa en tydlig, transparent och långsiktigt hållbar hantering av kommunens planer har förslag till riktlinjer för prioritering av detaljplaner tagits fram.

Riktlinjerna beskriver hur detaljplaner ska prioriteras utifrån kommunens översiktliga planering, mål, strategiska behov och tillgängliga resurser. Syftet är att skapa förutsägbarhet för såväl kommunen som externa aktörer samt att säkerställa att resurser i första hand läggs på de planärenden som bedöms vara mest angelägna.

I samband med handläggning av ansökan om planbesked görs en bedömning av vilken prioritet planarbetet bör ha utifrån riktlinjerna. Prioritering fastställs i samband med beslut om positivt planbesked och kan omprövas om förutsättningarna förändras. Eftersom riktlinjerna även ska tillämpas på kommunens pågående planärenden föreslås prioritering för dessa fastställas i samband med beslut om riktlinjerna.

Riktlinjerna innehåller även principer för hantering och regelbunden översyn av vilande planärenden. En översyn av de vilande planprojekten ska genomföras. Planuppdrag som tidigare förklarats vilande av nämnden kvarstår tills vidare i vilande status.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-24

Riktlinjer för prioritering av detaljplaner 2026-06-24

Prioritering för pågående planärenden 2026-06-24

Bilaga 1, vilande planärenden 2026-06-24

Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för prioritering av detaljplaner samt fastställa prioritering för kommunens pågående planärenden.

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar på återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.



Propositionsordning

Ordförande frågar om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.



§ 125

Dnr MSBN-2026-000009

Information om tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-30

Muntlig redovisning av plan- och byggchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 126

Dnr MSBN-2025-000149

Foss 18:2 - Bygglov för nybyggnad av ceremonianläggning/byggnad SBFV 2025-136

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun (nämnden) beslutade den 24 november 2025 (§ 115, dnr SBFV 2025 136) att med stöd av 9 kap.30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå en ansökan om bygglov för nybyggnad av en ceremonibyggnad på fastigheten Foss 18:2. Åtgärden strider mot detaljplanen, då anläggningen till 100 procent placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Munkedals församling har överklagat nämndens beslut och i första hand yrkat att Länsstyrelsen ska ändra det överklagade beslutet och bevilja bygglov för den sökta åtgärden. I andra hand har yrkats att det överklagade beslutet ska upphävas och att ärendet återförvisas till nämnden för ny handläggning och prövning. Församlingen har anfört bland annat följande. Nämnden har underlåtit att pröva ansökan mot samtliga relevanta bestämmelser i PBL. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen påtalar att nämnden inte prövat om avvikelsen kan godtas med stöd av 9 kap. 31b § p2 i bestämmelsen eller om bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 31 c § PBL. Med hänvisning till instansordningen åligger det nämnden att som första instans göra denna prövning.

Vid nämndsmöte 18 maj 2026 återremitterades ärendet till förvaltningen för grannhör och fortsatt beredning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1643 antagen 1971-09-29, detaljplanen medger område för kyrkligt ändamål och begravnings ändamål.

Enligt detaljplan får prickad mark ej bebyggas.

Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten som inte har någon erinran.

Grannar har hörts. Inga synpunkter har inkommit.

Sökande har lämnats möjlighet att yttra sig inför beslut. Yttrande från sökande har inkommit där man anfört ett flertal invändningar mot förvaltningens bedömning och yrkat att bygglov ska meddelas för nybyggnad



av ceremonianläggning på fastigheten Foss 18:2 med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 eller 9 kap. 31 c §.

Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Motivering

Motivering delbeslut 1 Ceremonibyggnad

Ansökan avser bygglov för uppförande av en ceremonianläggning 35 m² på fastigheten Foss 18:2.

För området gäller detaljplan 14-fos-1643 antagen 1971-09-29. Detaljplanen visar på prickad mark - mark som ej får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges endast om åtgärden överensstämmer med detaljplanen, den aktuella åtgärden överensstämmer ej med detaljplanen och kan därför inte beviljas.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen endast om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Den aktuella åtgärden innebär att byggnation sker på punktprickad mark, vilket utgör en avvikelse från en grundläggande planbestämmelse. Avvikelsen kan därför inte anses vara liten.

Av 9 kap. 31b § p2 PBL framgår att bygglov får ges om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den sökta åtgärden avser uppförande av en byggnad som, med hänsyn till dess placering bedöms bli mycket framträdande i omgivningen och kan därför inte ses som en begränsad åtgärd.

Av 9 kap. 31 c § PBL framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den sökta åtgärden bedöms strida mot syftet med prickmarken, punktprickad mark är en grundläggande planbestämmelse med syfte att säkerställa att området hålls fritt från bebyggelse. Det tilltagna prickmarksområdet måste ses som ett sätt att vidhålla det öppna rummet på gravplatsen samt för att kunna tillgodose kyrkogården med fler gravplatser i framtiden.

Vid prövning av bygglov ska enligt 2 kap. PBL en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Den ansökta åtgärden avser



uppförande av en ceremonianläggning inom befintligt kyrkogårdsområde. Kyrkogårdar utgör miljöer med särskilda kulturhistoriska, arkitektoniska och sociala värden, där krav på varsamhet och anpassning till platsens karaktär är särskilt höga.

Enligt 2 kap. 2 § PBL skall mark användas för det ändamål det är mest lämpat för, den aktuella marken är ianspråktagen som kyrkogård och bör därför ej bebyggas då detta kan bli ett dominerande inslag i kyrkogårdens befintliga struktur.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till natur-och kulturvärdena på platsen. Vidare ska en god helhetsverkan uppnås. Den föreslagna byggnaden bedöms, med hänsyn till dess placering bli ett dominerande inslag som inte underordnar sig kyrkogårdens befintliga struktur och uttryck. Åtgärden medför därmed en negativ påverkan på landskapsbilden och den visuella helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att ordna en långsiktigt god hushållning med marken. Den aktuella placeringen inom kyrkogården bedöms inte vara lämplig för den föreslagna typen av anläggning, då den förändrar områdets funktion och karaktär på ett sätt som inte är förenligt med dess huvudsakliga användning som begravningsplats och stillsam minnesmiljö.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att byggnadsverk ska vara lämpliga för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan och enligt 8 kap. 17 § PBL ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Vidare ska området bedömas enligt 8 kap. 13 § PBL, som anger att särskilt värdefulla bebyggelseområden inte får förvanskas. Kyrkogårdar anses ofta ha höga kulturhistoriska och miljömässiga värden, där struktur, siktlinjer, vegetation och byggnaders placering är av stor betydelse. Det aktuella bebyggelseområdet präglas av en genomtänkt struktur med öppnaytor, gångsystem, vegetation samt byggnaders placering och skala. Den föreslagna byggnaden innebär ett nytt inslag i denna struktur och riskerar att påverka bebyggelseområdets karaktär, siktlinjer och rumsliga uppbyggnad. Vid en samlad bedömning bedöms åtgärden inte uppfylla kraven i 9 kap. 31§, 9kap. 31b § p2, 9 kap.31c§, 2 kap. 2 §, 6 § och 9 § samt 8 kap. 1, 13 och 17 §§ PBL. Mot denna bakgrund kan bygglov inte beviljas.

Vad sökande framför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Den sökta åtgärden är placerad på mark som enligt gällande detaljplan är punktprickad och därmed inte får bebyggas. Prickmarkens syfte är att hålla området obebyggt och bevara kyrkogårdens öppna rum, struktur och landskapsbild. Nämnden delar inte sökandens uppfattning att prickmarkens



funktion i detta fall saknar betydelse. Nämnden delar inte heller sökandes uppfattning om att prickmarkens syfte är att säkerställa att huvudbyggnader inte placeras på platsen. Om syftet endast hade varit att undanta huvudbyggnader så skulle marken ha en annan beteckning än prickmark, till exempel plusprickning som hade tillåtit uthus o. dyl. enligt handboken för detaljplaner som gällde när planen påbörjades.

Även om byggnaden är relativt liten till sin area bedöms dess placering inom ett öppet och känsligt kyrkogårdsområde medföra en påtaglig visuell påverkan. Åtgärden kan därför inte anses vara av begränsad omfattning i den mening som avses i 9 kap. 31 b § p2 PBL. Nämnden bedömer vidare att åtgärden inte är nödvändig för att området ska kunna användas för sitt planlagda ändamål, eftersom kyrkogården redan idag fungerar för begravningsändamål.

Vad gäller 9 kap. 31 c § p1 PBL så bedöms den aktuella byggnaden inte vara av sådan karaktär att den i sig uppfyller kravet på angeläget gemensamt behov i den mening som avses i 9 kap. 31 c § p1 PBL. Åtgärden avser en lokalspecifik komplettering inom ett avgränsat kyrkogårdsområde och bedöms främst tillgodose ett verksamhetsbehov, snarare än ett generellt eller övergripande samhällsintresse. Nämnden bedömer därför att bestämmelsen inte är tillämplig i detta fall.

Av Prop 2013/14:126 s310 framgår att 9 kap. 31 c p2 PBL syftar till komplement till den användning som har bestämts i planen, inte möjligheten att bevilja ytterligare avvikelser i förhållande till så kallade egenskapsbestämmelser, till exempel att viss mark enligt planen inte får bebyggas, utöver vad som följer av p1 och 31 b § PBL.

Åtgärden anses därför inte uppfylla kravet på angeläget gemensamt behov eller utgöra ett sådant lämpligt komplement till planens markanvändning som avses i bestämmelsen.

Att Länsstyrelsen har lämnat tillstånd enligt kulturmiljölagen förändrar inte denna bedömning, eftersom prövningen enligt PBL är självständig. Nämnden bedömer att åtgärden riskerar att påverka kyrkogårdens karaktär och landskapsbild på ett sätt som inte är förenligt med kraven på anpassning och varsamhet enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Efter en samlad avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner nämnden att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 b § eller 9 kap. 31 c § PBL inte föreligger. Yttrandet från sökande föranleder därför ingen ändring av tidigare ställningstagande.

Motivering delbeslut 2: gravplatser

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av gravplatser med stöd av 9 kap.30 § PBL.



Ansökan avser anläggande/utvidgning av gravplatser inom befintlig kyrkogård.

Lämplig markanvändning

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark användas för det ändamål den är mest lämpad för. Den aktuella marken är redan avsedd för kyrkogårdsändamål, varför åtgärden utgör en naturlig och lämplig utveckling av befintlig användning.

Allmänna och enskilda intressen

Enligt 2 kap. 1 och 6 §§ PBL ska hänsyn tas till såväl allmänna som enskilda intressen samt till stads- och landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen och tar hänsyn till platsens karaktär.

Kulturmiljö och varsamhet

Enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL ska ändringar utföras varsamt så att kulturhistoriska värden inte förvanskas. Utformningen av gravplatserna anpassas till kyrkogårdens befintliga struktur, material och gestaltning, vilket säkerställer att platsens kulturvärden bevaras.

Tillgänglighet och användbarhet

Enligt 8 kap. 1 och 4 §§ PBL ska anläggningar vara tillgängliga och användbara. Gravplatser och gångsystem utformas så att god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppnås.

Helhetsverkan

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas med hänsyn till en god helhetsverkan. Föreslagen åtgärd bidrar till en värdig, sammanhållen och harmonisk kyrkogårdsmiljö.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i PBL.

Åtgärden är förenlig med gällande planförhållanden, innebär en lämplig markanvändning och tar erforderlig hänsyn till kulturmiljö, omgivning och tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-29

Ansökan 2025-07-28

Plan-, fasad- och sektionsritningar 2025-07-28

Situationsplan 2025-10-08

Bilaga 1 - Yttrande från sökande

Bilaga 2 – Beslut från Länsstyrelsen 2026-02-20

Bilaga 3 – Detaljplan 14-FOS-1643



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå den delen som avser nybyggnad av ceremonianläggning
- Bevilja den delen av ansökan som avser etablering av nya gravplatser.
- Inte ta ut någon avgift för ärendet då handläggningstiden har överskridits med mer än fem veckor.

Yrkande

Mikael Kettil (S) yrkar för Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter att:

- bevilja den delen av ansökan som avser nybyggnad av ceremonianläggning.
- bevilja den delen av ansökan som avser etablering av nya gravplatser.
- inte ta ut någon avgift för ärendet då handläggningstiden har överskridits med mer än fem veckor.

Med följande motivering: Anläggningen utgör en samhällsviktig funktion som berör många människors vardag och liv. Byggnaden är nödvändig för att sökanden ska kunna fullgöra sitt uppdrag och alternativ som följer detaljplanen saknas. Bygglovsfrågan ska behandlas enligt plan- och bygglagen och på sakliga grunder. Vilken religion verksamheten tillhör är inte relevant för bedömningen.

Anders Persson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Perssons (SD) bifallsyrkande mot Mikael Kettils (S) m.fl. yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Anders Perssons (SD) bifallsyrkande.

Votering begärd.

Ordförande ställer följande propositionsordning för votering:

Ja-röst: bifall till Anders Perssons (SD) bifallsyrkande.

Nej-röst: bifall till Mikael Kettils (S) m.fl. yrkande.

Ordförande finner efter votering att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Perssons (SD) bifallsyrkande.

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Marcus Wennergren (SD)	Ja		
Anders Persson (SD)	Ja		
Sabina Fremark (KD)	Ja		
Per-Arne Brink (S)		Nej	



Mikael Kettil (S)		Nej	
Karl-Anders Andersson (C)		Nej	
Matheus Enholm (SD), ordförande	Ja		
Resultat:	4	3	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå den delen som avser nybyggnad av ceremonianläggning
- Bevilja den delen av ansökan som avser etablering av nya gravplatser.
- Inte ta ut någon avgift för ärendet då handläggningstiden har överskridits med mer än fem veckor.

Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom.

Plan- och byggenheten, för kännedom.

Slutarkiv.

planbygg@munkedal.se, för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)



§ 127

Dnr MSBN-2023-000008

xxx x:xx - Föreläggande om att riva hus

Sammanfattning av ärendet

2016 startades tillsynsärende på fastigheten gällande ett svårt brandskadat bostadshus, ett förfallet uthus och en vanvårdad tomt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 juni 2020 att förelägga fastighetsägarna att riva eller restaurera bostadshuset och uthuset samt att städa tomten. Föreläggandet förenades även med vite.

Beslutet vann laga kraft 27 mars 2023 och inga åtgärder är ännu utförda. Huset står nu och förfaller mer och mer. Utdömanden av viten på totalt 30 000 kronor har hittills ansökts om hos Mark- och miljödomstolen. Kronofogden har inte lyckats driva in några pengar.

Alternativ framåt är följande:

1. Fortsätta ansöka om utdömande av vite.
2. Verkställa beslutet i egen regi (krävs eventuellt nytt beslut).
3. Verkställa beslutet med hjälp av Kronofogden (krävs eventuellt nytt beslut).

Alternativ 1 kommer med största sannolikhet innebära att inget händer och huset kommer fortsätta att stå och förfalla mer och mer.

Alternativ 2 innebär att kommunen själva gör en upphandling och verkställer beslutet om rivning. Markbygg, som redan är upphandlad entreprenör av Munkedals kommun, har lämnat ett ungefärligt kostnadsförslag på 300 000 – 350 000 kronor för rivning och bortforsling av rivningsmaterial. Faktura skickas till fastighetsägare men kostnaden hamnar mest troligt i slutändan på kommunen.

Alternativ 3 innebär att Kronofogden gör egen upphandling och försöker driva in kostnaden mot fastighetsägare. Kostnaden hamnar även här mest troligt i slutändan på kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-30
Muntlig redovisning av plan- och byggchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 128

Dnr MSBN-2026-000015

Dnr MM-2026-286

Information från miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten lämnar följande information om verksamheten:

- Pågående:
 - o Kontrollköp på tobak
 - o Sammanfattning av sommaren
- Personalinformation:
 - o Ny medarbetare från augusti
- Övrigt:
 - o Lämnat synpunkter på Regional dricksvattenförsörjningsplan

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-07-21

Muntlig redovisning av miljöchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.

Slutarkiv.



Meddelanden från miljöenheten - juni-juli 2026

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar föregående månaders meddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-30

Meddelanden från miljöenheten – juni 2026

Meddelanden från miljöenheten – juli 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.

Slutarkiv.



Anmälan av delegationsbeslut - juni-juli 2026

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av beslut fattade av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024-01-26 § 5. Förteckningarna redovisar delegationsbeslut fattade under perioden 2026-06-01 till 2026-07-31 samt två beslut från 2026-05-25 – 2026-05-29 som ej var med i maj månads redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-30
Delegationsförteckning Ciceron – juni-juli 2026
Delegationsförteckning Vision – juni-juli 2026
Delegationsförteckning miljöenheten – juni 2026
Delegationsförteckning miljöenheten – juli 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.
Slutarkiv.