



Munkedals
Kommun

TAXA

Lov-, kart- och plankostnader - PBL

Strandskyddsdispens - MB

Ärenden enligt LGS

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden
Munkedals kommun**

Dokumentbeskrivning

Typ	Beskrivning
Dokumenttyp:	Taxa
Antaget av:	Kommunfullmäktige
Antagningsdatum:	2023-11-27 § 163
Diarienummer:	KS 2023-000281, SBN 2023-163, SBFV 2023-271
Gäller till och med:	Gäller tills vidare
Dokumentansvarig:	Enhetschef Plan-, Bygg- och MEX
Revisionshistorik:	Antagen: 2023-11-27 § 163

Taxebestämmelser PBL, MB och LGS

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Avgift för handläggning och prövning av strandskyddsdispens enligt miljöbalk (1998:808), MB är beslutad med stöd av 27 kap. 1§.

Avgift för handläggning, prövning med mera enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS är beslutad med stöd av 15 §.

Taxan tillämpas för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden samt mät- och karttjänster enligt PBL, MB och LGS i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 och till dem hörande tidsuppskattning i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetablerna. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd som till exempel utdrag ur primärkarta och olika mättjänster samt planavgifter.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellerna fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme är 1 233 kronor för år 2025.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, tas en timdebitering ut för nedlagd handläggningstid i det nya ärendet.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon taxetabell utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen tas ut även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Då tas avgift ut för de handläggningsåtgärderna som sammanlagt vidtagits i ärendet, enligt tillämplig tidsuppskattning.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad, året före det år taxan börjar gälla, basmånad för indexuträkning är oktober 2023 (1 108 kr).

Samhällsbyggnadsförvaltningen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Munkedals kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller på fakturan.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.



Munkedals
Kommun

Kommunnamn

Munkedals kommun

Datum

2025-01-01

Upprättad av

Marianne Meijer

**Handläggningskostnad
per timme för lov,
anmälan mm**

1 233 kr

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	=>	=>
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	=>	=>
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	=>	=>
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	=>	=>
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	=>	=>
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	=>	=>
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	=>	=>
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder	=>	=>
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	=>	=>
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	=>	=>
A 11	Förhandsbesked	=>	=>
A 12	Villkorsbesked	=>	=>
A 13	Ingripandebesked	=>	=>
A 14	Extra avgifter	=>	=>
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta	=>	=>
A 16	Utstakning	=>	=>
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	=>	=>
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	=>	=>
A 19	Avslag, avskrivning och avvisning	=>	=>
A 20	Strandskyddsdispens	=>	=>
A 21	LGS - Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	=>	=>

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Med MB avses Miljöbalk (1998:808).

Med LGS avses Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område, med förhandsbesked: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, men omfattas av ett tidigare beviljat förhandsbesked.

Utanför planlagt område, utan förhandsbesked: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Komplementbyggnad: En byggnad på tomt som inte sitter ihop med huvudbyggnaden kallas komplementbyggnad. Det kan vara ett garage eller förråd. Den får inte dominera över huvudbyggnaden.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009 eller senare versioner.

Nybyggnadskarta är ett nödvändigt kartunderlag vid ansökan om bygglov för nybyggnad inom detaljplan eller sammanhållen bebyggelse utanför detaljplan. På nybyggnadskartan ska läget på den nya byggnaden redovisas. Att tillhandahålla nybyggnadskarta om det behövs i samband med en ansökan om bygglov är myndighetsutövning och en av byggnadsnämndens uppgifter.

Primärkartan är kommunens egen kartprodukt och finns över de flesta av kommunens tätbebyggda områden. Primärkartan har en god detaljeringsgrad. Kvaliteten kan dock variera mellan olika områden. Primärkartan är upphovsrättsligt skyddad och den upplåts endast för ett begränsat ändamål och så länge det finns behov för ändamålet. Exempel på ett begränsat ändamål kan vara att använda primärkartan som ett projekterings- eller planeringsunderlag.

Utstakning innebär att det som finns inritat på situationsplanen märks ut på marken. Utstakningen visar alltså var den planerade åtgärden kommer att hamna på tomt. En höjdsreferens i form av byggfix sätts ut som används för avvägning under markarbetena. Utstakning kallas ibland för utsättning.

Lägeskontroll är en kontroll av att en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning är placerad på rätt ställe. Kontrollen visar om byggnadens storlek, mått, form, läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Lägeskontroll brukar göras när formen till grunden är färdig men innan gjutning av plattan påbörjas. Om en lägeskontroll utförs i tid finns möjligheter att rätta till eventuella fel. Lägeskontroll ingår ofta som en kontrollpunkt i kontrollplanen som fastställs i startbeskedet.

Gränsutvisning innebär att man försöker hitta en fastighets gränser. Även om de flesta gränser har märkts ut en gång i tiden så kan gränsmarkeringarna försvinna med åren. Utvisad gräns märks provisoriskt ut med trälläkt alternativt färgmärkning på mark. Utvisad gräns har ingen juridisk verkan. Det är inte alltid gränsen påträffas. Några nya, rättsligt bindande, gränsmarkeringar görs inte vid en gränsutvisning. Det kan endast utföras av Lantmäteriet i en Lantmäteriförrättning.

Upprättande av nybyggnadskartor och andra kartprodukter samt utstakning, lägeskontroll och gränsutvisning utförs av kommunens mätingenjör efter beställning.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll		
A 1.1	Planenligt	13 563 kr	19 728 kr	33 291 kr	
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	19 728 kr	19 728 kr	39 456 kr
A 1.3		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	18 495 kr	19 728 kr	38 223 kr
A 1.4		Utanför planlagt område, utan förhandsbesked	25 893 kr	19 728 kr	45 621 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 330 kr	18 495 kr	30 825 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	18 495 kr	18 495 kr	36 990 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	17 262 kr	18 495 kr	35 757 kr
A 1.8		Utanför planlagt område, utan förhandsbesked	24 660 kr	18 495 kr	43 155 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	7 398 kr	12 330 kr	19 728 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	12 330 kr	12 330 kr	24 660 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	13 563 kr	12 330 kr	25 893 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 631 kr	3 699 kr	12 330 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	11 097 kr	3 699 kr	14 796 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	12 330 kr	3 699 kr	16 029 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	9 864 kr	13 563 kr	23 427 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	12 330 kr	13 563 kr	25 893 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	13 563 kr	13 563 kr	27 126 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 864 kr	3 699 kr	13 563 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	12 330 kr	3 699 kr	16 029 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 563 kr	3 699 kr	17 262 kr
A 1.21	Tillbyggnad - altan, inglasning och liknande, med tekniskt samråd	Planenligt	4 932 kr	7 398 kr	12 330 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	7 398 kr	7 398 kr	14 796 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	8 631 kr	7 398 kr	16 029 kr
A 1.24	Tillbyggnad - altan, inglasning och liknande, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 932 kr	3 699 kr	8 631 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	7 398 kr	3 699 kr	11 097 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	8 631 kr	3 699 kr	12 330 kr

A 1.27	Ändring, med tekniskt samråd ex. fasadändring, byte av takmaterial, inredande av ytterligare bostad, ändrad användning och liknande.	Planenligt	6 165 kr	9 864 kr	16 029 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	8 631 kr	9 864 kr	18 495 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	9 864 kr	9 864 kr	19 728 kr
A 1.30	Ändring, utan tekniskt samråd, ex. fasadändring, byte av takmaterial, inredande av ytterligare bostad, ändrad användning och liknande.	Planenligt	6 165 kr	3 699 kr	9 864 kr
A 1.31		Avviker från detaljplan	8 631 kr	3 699 kr	12 330 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	9 864 kr	3 699 kr	13 563 kr
A 1.33	Enkel fasadändring, ex. upptagande eller igensättning av enstaka dörrar och/eller fönster.				50% av tabellavgift
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) De måste vara så lika att en ny granskning av tillgänglighet ej behövs. Hus med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.				50% av full avgift

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	9 864 kr	13 563 kr	23 427 kr
A 2.2	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	12 330 kr	13 563 kr	25 893 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	19 728 kr	14 796 kr	34 524 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	9 864 kr	4 932 kr	14 796 kr
A 2.5	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	13 563 kr	4 932 kr	18 495 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	20 961 kr	6 165 kr	27 126 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	16 029 kr	14 796 kr	30 825 kr
A 2.8	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	18 495 kr	14 796 kr	33 291 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	25 893 kr	16 029 kr	41 922 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	16 029 kr	6 165 kr	22 194 kr
A 2.11	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	18 495 kr	6 165 kr	24 660 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	25 893 kr	7 398 kr	33 291 kr
A 2.13	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	23 427 kr	29 592 kr	53 019 kr
A 2.14	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	27 126 kr	29 592 kr	56 718 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	41 922 kr	29 592 kr	71 514 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001 -5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	34 524 kr	29 592 kr	64 116 kr
A 2.17	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	38 223 kr	29 592 kr	67 815 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	53 019 kr	29 592 kr	82 611 kr
A 2.19	Nybyggnad över 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Enkel byggnad, garage,	Planenligt	45 621 kr	38 223 kr	83 844 kr
A 2.20	hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.	Avviker från detaljplan	49 320 kr	38 223 kr	87 543 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	62 883 kr	38 223 kr	101 106 kr
A 2.22	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	15 413 kr	25 893 kr	41 306 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	19 728 kr	25 893 kr	45 621 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	27 126 kr	25 893 kr	53 019 kr
A 2.25	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	25 277 kr	34 524 kr	59 801 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	29 592 kr	34 524 kr	64 116 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	36 990 kr	34 524 kr	71 514 kr
A 2.28	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	32 675 kr	48 087 kr	80 762 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	36 990 kr	48 087 kr	85 077 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	44 388 kr	48 087 kr	92 475 kr
A 2.31	Nybyggnad 1001 -5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	57 335 kr	65 349 kr	122 684 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	61 650 kr	65 349 kr	126 999 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	69 048 kr	65 349 kr	134 397 kr
A 2.34	Nybyggnad över 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd. Handel, kontor, skola, flerbostadshus mm.	Planenligt	69 665 kr	85 077 kr	154 742 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	73 980 kr	85 077 kr	159 057 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	81 378 kr	85 077 kr	166 455 kr
A 2.37	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	9 864 kr	11 097 kr	20 961 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	12 947 kr	11 097 kr	24 044 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	11 714 kr	11 097 kr	22 811 kr
A 2.40	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 631 kr	3 699 kr	12 330 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	11 714 kr	3 699 kr	15 413 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	10 481 kr	3 699 kr	14 180 kr
A 2.43	Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd.	Planenligt	12 330 kr	14 796 kr	27 126 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	15 413 kr	14 796 kr	30 209 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	14 180 kr	14 796 kr	28 976 kr
A 2.46	Tillbyggnad 51 - 200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 330 kr	3 699 kr	16 029 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	15 413 kr	3 699 kr	19 112 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	14 180 kr	3 699 kr	17 879 kr
A 2.49	Tillbyggnad 201 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	21 578 kr	20 961 kr	42 539 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	27 126 kr	20 961 kr	48 087 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	25 893 kr	20 961 kr	46 854 kr
A 2.52	Tillbyggnad över 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	28 976 kr	32 058 kr	61 034 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	34 524 kr	32 058 kr	66 582 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	33 291 kr	32 058 kr	65 349 kr
A 2.55	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 015 kr	11 097 kr	19 112 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	12 330 kr	11 097 kr	23 427 kr
A 2.57	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 015 kr	3 699 kr	11 714 kr
A 2.58		Avviker från detaljplan	12 330 kr	3 699 kr	16 029 kr
A 2.59	Enkel fasadändring, ex. upptagande eller igensättning av enstaka dörrar och/eller fönster.				50% av tabellavgift
A 2.60	All övrig ändring, med tekniskt samråd, ex ändrad användning.	Planenligt	9 248 kr	11 097 kr	20 345 kr
A 2.61		Avviker från detaljplan	12 330 kr	12 330 kr	24 660 kr
A 2.62		Utanför planlagt område	11 097 kr	12 330 kr	23 427 kr
A 2.63	All övrig ändring, utan tekniskt samråd, ex ändrad användning.	Planenligt	9 248 kr	3 699 kr	12 947 kr
A 2.64		Avviker från detaljplan	12 330 kr	3 699 kr	16 029 kr
A 2.65		Utanför planlagt område	11 097 kr	3 699 kr	14 796 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 165 kr	2 466 kr	8 631 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 631 kr	2 466 kr	11 097 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning i samma ansökan, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	1 233 kr	0 kr	1 233 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	4 932 kr	9 864 kr	14 796 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 398 kr	9 864 kr	17 262 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 398 kr	9 864 kr	17 262 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 932 kr	2 466 kr	7 398 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 398 kr	2 466 kr	9 864 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 398 kr	2 466 kr	9 864 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	4 932 kr	8 631 kr	13 563 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	7 398 kr	8 631 kr	16 029 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 398 kr	8 631 kr	16 029 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 932 kr	2 466 kr	7 398 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 398 kr	2 466 kr	9 864 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 398 kr	2 466 kr	9 864 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 932 kr	6 165 kr	11 097 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 631 kr	6 165 kr	14 796 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 631 kr	6 165 kr	14 796 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 631 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 631 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 248 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 782 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 481 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	8 015 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 947 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	8 015 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 248 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 549 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 631 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 932 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 097 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	6 165 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 097 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	6 165 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 097 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 165 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 180 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	8 015 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 947 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 782 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 714 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 782 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 947 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 631 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 481 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 398 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (Attefalls tillbyggnad)	11 714 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (Attefalls tillbyggnad)	6 782 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (Attefalls takkupa)	11 714 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (Attefalls takkupa)	6 782 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 947 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	8 015 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd större, med tekniskt samråd	13 563 kr	12 947 kr	26 510 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd större, utan tekniskt samråd	9 864 kr	5 549 kr	15 413 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd mindre, med tekniskt samråd	3 699 kr	9 248 kr	12 947 kr
A 9.4	Marklovpliktig åtgärd mindre, utan tekniskt samråd	3 699 kr	4 316 kr	8 015 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	4 316 kr	7 398 kr	11 714 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 316 kr	3 699 kr	8 015 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp		Avgift		
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		13 563 kr
A 11.2		Utanför planlagt område		19 728 kr

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp		Avgift		
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp		Avgift		
A 13.1	Ingripandebesked			Timdebitering

A 14 Extra avgifter				
Ärendetyp		Avgift		
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök eller tekniskt samråd, utöver det första, per styck			2 466 kr
A 14.2	Delstartbesked eller Interimistiskt slutbesked, per styck			2 466 kr
A 14.3	Byte av kontrollansvarig eller byggherre			1 233 kr
A 14.4	Nytt bygglov/anmälan för en nyligen sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglov/anmälan. (Mindre ändring) Bygglov eller anmälan som ej startats eller påbörjats där en förändring av golvnivå, fasad eller placering på tomten ändras.			Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta				
Ärendetyp		Avgift		
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-3000 m ² , grundavgift	Inom verksamhetsområde för VA		8 631 kr
A 15.2		Utom verksamhetsområde för VA		7 398 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 3001 m ² , timdebitering utöver grundavgiften. Minst en handläggningstimma.	Inom verksamhetsområde för VA		1 233 kr
A 15.4		Utom verksamhetsområde för VA		1 233 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta, timdebitering. Minst en handläggningstimma.	Inom verksamhetsområde för VA		1 233 kr
A 15.6		Utom verksamhetsområde för VA		1 233 kr

A 16 Utstakning				
Ärendetyp		Avgift		
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter, timdebitering	Grovutstakning		1 233 kr
A 16.2		Finutstakning		1 233 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter, timdebitering	Grovutstakning		1 233 kr
A 16.4		Finutstakning		1 233 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första, timdebitering	Grovutstakning		1 233 kr
A 16.6		Finutstakning		1 233 kr
A 16.7	Övriga mätuppdrag, timdebitering			1 233 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag, avskrivning och avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag, avskrivning eller avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Ansökan om strandskyddsdispens	Timdebitering

A 21 LGS - Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Ärenden enligt LGS	Timdebitering

Planavgift

Justeringsfaktor N = 0,2 (planavgift industri mm i samband med bygglov)
Justeringsfaktor N = 0,3 (planavgift enbostadshus, i samband med bygglov)
mPBB = Milli prisbasbelopp

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, till exempel på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell. Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 15 m².

Planavgift för industri, bostäder mm

Avgift: $mPBB \times OF \times PLF \times N (0,2)$

OF sätts enligt tabell, t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m². (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

Åtgärd	PLF Nybyggnad	PLF Tillbyggnad	PLF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift = $mPBB \times PLF \times N (0,3)$

Objekt	PLF Nybyggnad	PLF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Tabell OF

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Mycket enkla byggnader <49 m ²	2
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 – 1 199	26
1 200 – 1 999	36
2 000 – 2 999	46
3 000 – 3 999	56
4 000 – 4 999	64
5 000 – 5 999	72
6 000 – 7 999	88
8 000 – 9 999	100
10 000 – 14 999	125
15 000 – 24 999	170
25 000 – 49 999	235
50 000 – 100 000	400
Utöver	+3 / 1000 m ²

Plankostnader

Planbesked

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Mindre projekt av enklare karaktär:
 - ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter
 - ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea
 - övriga projekt med en markarea på högst 2 000 m²
 - ändrad markanvändning till något av ovanstående
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att utföra med standardförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning:
 - bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter -
 - verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea
 - övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea
 - ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Planhandläggning

Åtgärd	Avgift
Handläggning	Tidsersättning (minst 1 timma)